

Объявление/Оферта

г. Алматы

«26» августа 2024 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — Товарищество), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1 этаж; каб. 102, e-mail: inbox@pks.kz; контактный телефон: 8-727-356-02-28, 8 701 729 2222 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта: «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь»

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- земельный участок на правах аренды
- расселение жильцов

Таблица 1.

Площадь земельного участка, га.	Начальный стартовый размер доли Товарищества в инвестиционном проекте, (кв.м.)
ул. Сулейменова, уч. 26/1 кадастровым номером 20-312-058-776 и ул. Сулейменова, уч. 28/1 (прилегающая дворовая территория) Расселение собственников ветхих домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова на жилые помещения Товарищества.	Не менее 2 514,34 (две тысячи пятьсот четырнадцать тридцать четыре) кв.м жилых помещений в чистовой отделке

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 3. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

1. Пакет документации предоставляется Потенциальными участниками в отдельном запечатанном конверте до 12-00 часов «06» сентября 2024 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб. 102 с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни с момента размещения объявления/оферты.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил (опубликованы на сайте Товарищества - www.pks.kz в разделе – для Инвесторов) до 12-00 часов «16» сентября 2024 года.

3. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального

участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ - «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь»

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту. В случае отказа от участия в Отборе, потенциальный участник обязан письменно уведомить Товарищество.

6. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15.00 часов «06» сентября 2024 года, по адресу: Республика Казахстан, 00040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 102.

* Приложенный проект Договора о совместной деятельности после завершения процедуры отбора инвестора может корректироваться.

Приложение №1

**к Объявлению/оферте
от 26 августа 2024 года**

Общая характеристика проекта:

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» в инвестиционном проекте по реновации ветхих домов, в границах домов, №28,30,32,34, по улице Сулейменова (6 очередь) планирует строительство многоквартирных жилых домов (далее-МЖД) согласно плана детальной планировки данного района.

Приложение №2

к Объявлению/оферте
от 26 августа 2024 года

Спецификация возвратной доли Товарищества

Рыночная стоимость доли вклада ТОО «Предприятия капитального строительства акимата города Алматы» в инвестиционном проекте по реновации ветхих домов, в границах домов, №28,30,32,34, по улице Сулейменова (6 очередь), состоящая земельного участка на правах аренды (ул. Сулейменова, уч. 26/1 кадастровым номером 20-312-058-776, ул. Сулейменова, уч. 28/1 (прилегающая дворовая территория) и расселение собственников ветхих домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова на жилые помещения Товарищества (возвратная доля Товарищества не менее **2 514,34 (две тысячи пятьсот четырнадцать тридцать четыре) кв.м** жилых помещений в чистовой отделке).

Возвратная доля ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Наименование объекта	Всего сносимых квартир	Всего сносимых домов	Площадь сносимых квартир, кв/м	Кол-во застраиваемых инвестором квартир	Доля ПКС кв.м Не менее	Доля ПКС в квартирах (не менее)
Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь.	31	4			2 514,34 м ²	

* Площади возводимых объектов могут быть скорректированы в соответствии с утвержденным эскизным проектом и/или при получении техпаспортов Приложение 4.

Приложение №3

к Объявлению/оферте
от 26 августа 2024 года

Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

1. Отделка фасада – облицовочный износостойкий материал, исключаяющий «мокрые» процессы;
2. Отделка квартир - чистовая: - левкас, окраска вододисперсионной краской. Отделка - улучшенная. - в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;
3. Полы выполнить: - в комнатах ламинат; - в санузлах керамическая плитка;
4. Окна пластиковые с поворотно-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами;
5. Межкомнатные двери - из МДФ;
6. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
7. В санузлах установить санитарно-технические приборы. Ванны стальные; Унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем
8. Входные двери стальные утепленные;
9. Пол балконов – кафельная плитка
10. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;
11. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.
12. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
13. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка
14. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам