

ПРЕДПРИЯТИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Альбом проектов
компании

2019



О программе комплексной реконструкции жилой застройки города Алматы

Цель программы

- - Улучшить уровень благосостояния и жизни собственников многоквартирных домов серий ИПдер, ИПкир, ИПкп, 308, 275, 261, СЖКУ-9 возведенных в период с 1921-1962 гг. и услуг потребления в соответствии с современными условиями и требованиями;
- - Внедрить и реализовать механизмы воспроизводства нового жилищного фонда на территории города Алматы взамен Объектов реконструкции;
- - Поэтапно устранять социальный и градостроительный дисбаланс при развитии и содержании городских пространств и территорий;
- - Сформировать благоприятный и упорядоченный инвестиционный климат в сфере жилищного строительства и территориального развития.



В результате реализации Программы будет поэтапно осуществляться комплексная реконструкция жилой застройки, улучшены жилищные условия более 6 тысяч собственников жилья, преобразован архитектурный облик города Алматы.



Общий объем строительства нового жилья в период с 2018-2030 гг.: 1,2млн.м2

— 12 лет —

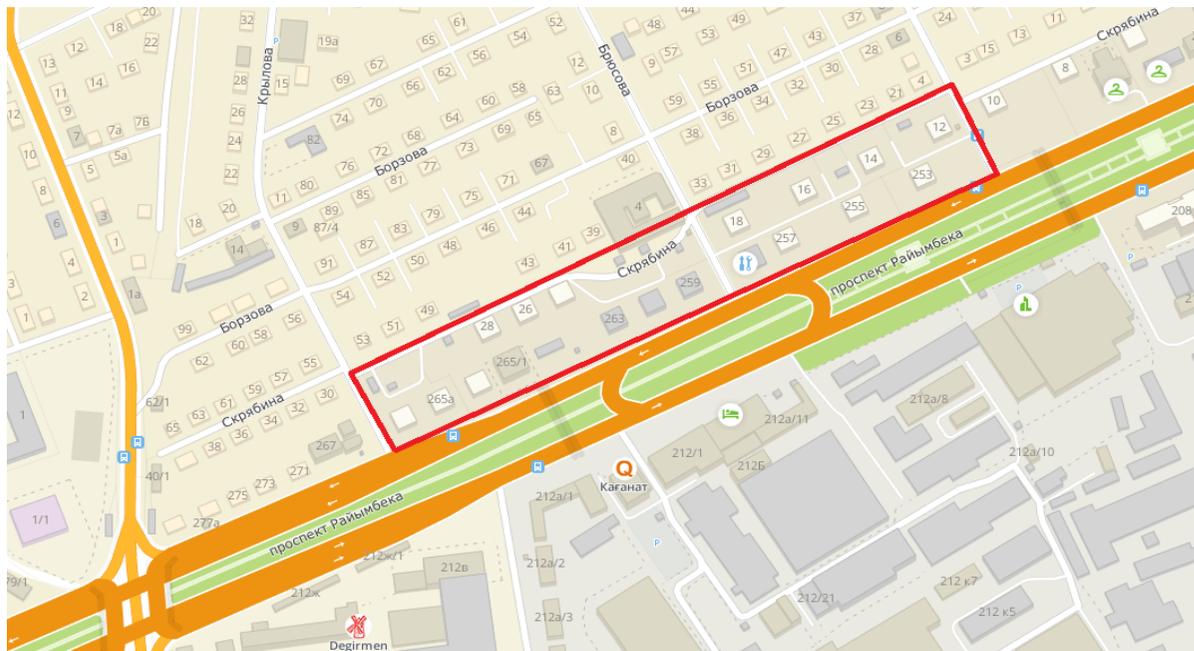
Срок реализации программы 2018 - 2030 годы

I этап
2018-2020 гг.
Снос 267 домов

II этап 2020-
2023 гг.
Снос 284 дома

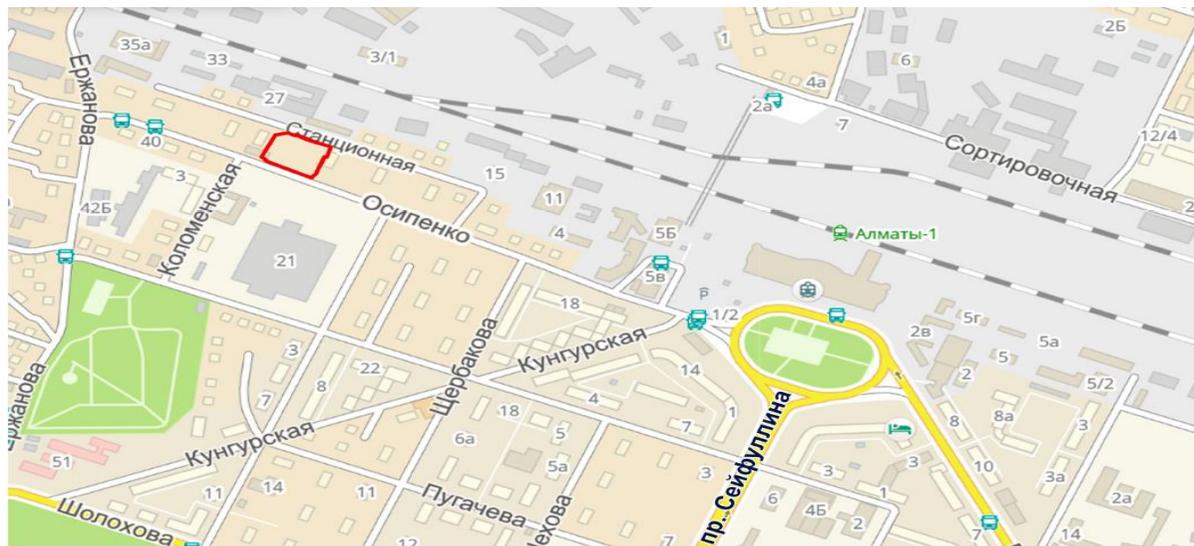
III этап
2023-2030 гг.
Снос 397 домов

Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания в квадрате улиц Скрыбина, Крылова, Гончарова, Райымбека в Жетысуском районе г. Алматы.



Общая площадь участка	2,7 га
Количество домов, подлежащих сносу	16
Количество квартир, подлежащих сносу	136
Площадь квартир, подлежащих сносу	6 422 м ²
Подключение к наружным сетям	ТУ в наличии
ПСД	в наличии
Переселенческий фонд ТОО «ПКС»	предусмотрен
На территории предусмотрена стартовая площадка	

Многофункциональный жилой комплекс в квадрате улиц Осипенко 27,
Станционная 21/1, Станционная 21/2 в Турксибском районе г.Алматы.



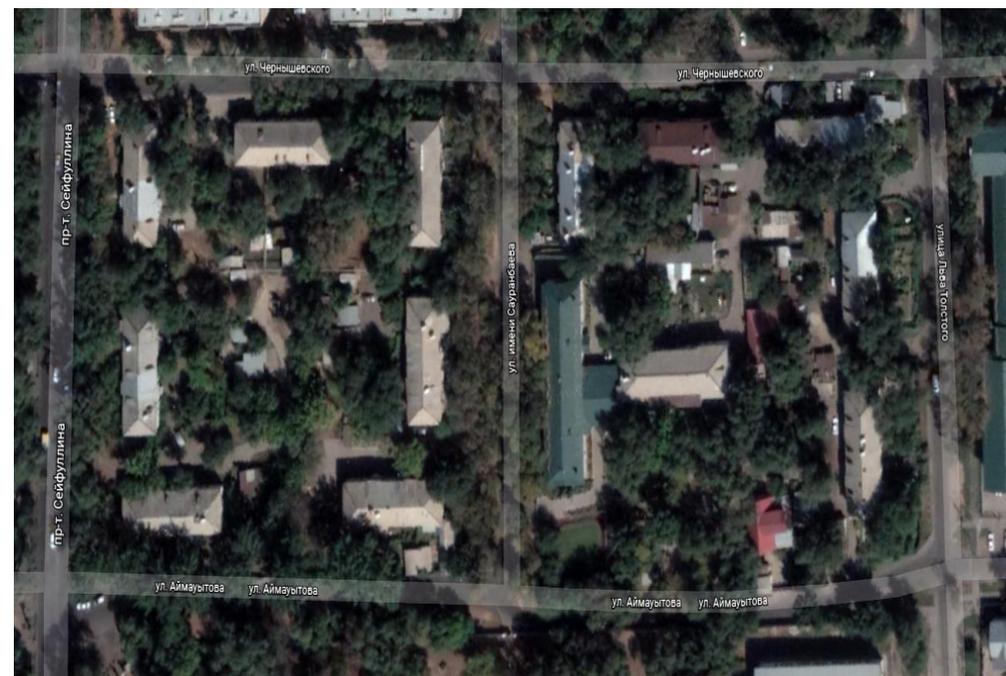
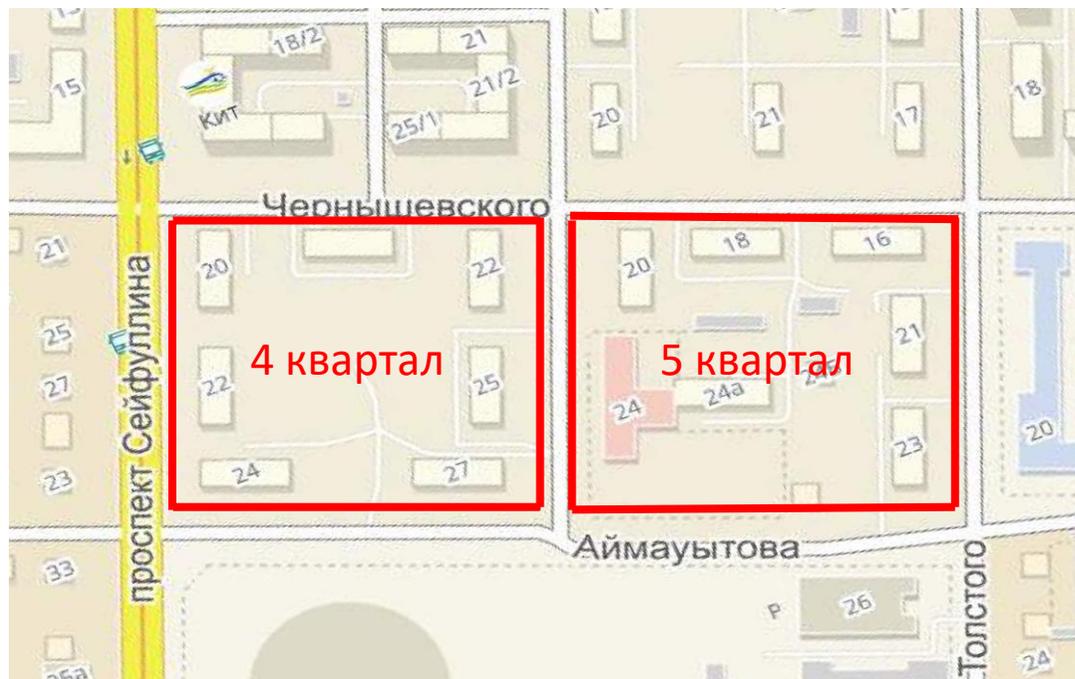
Общая площадь участка	0,17 га
Количество домов, подлежащих сносу	0
Подключение к наружным сетям ПСД	ТУ в наличии в наличии

Строительство многофункционального жилого комплекса в квадрате улиц Спартак, Акынова, Молдагалиева, Толстого, (6 квартал) и квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3 квартал) Тускисибского района г. Алматы



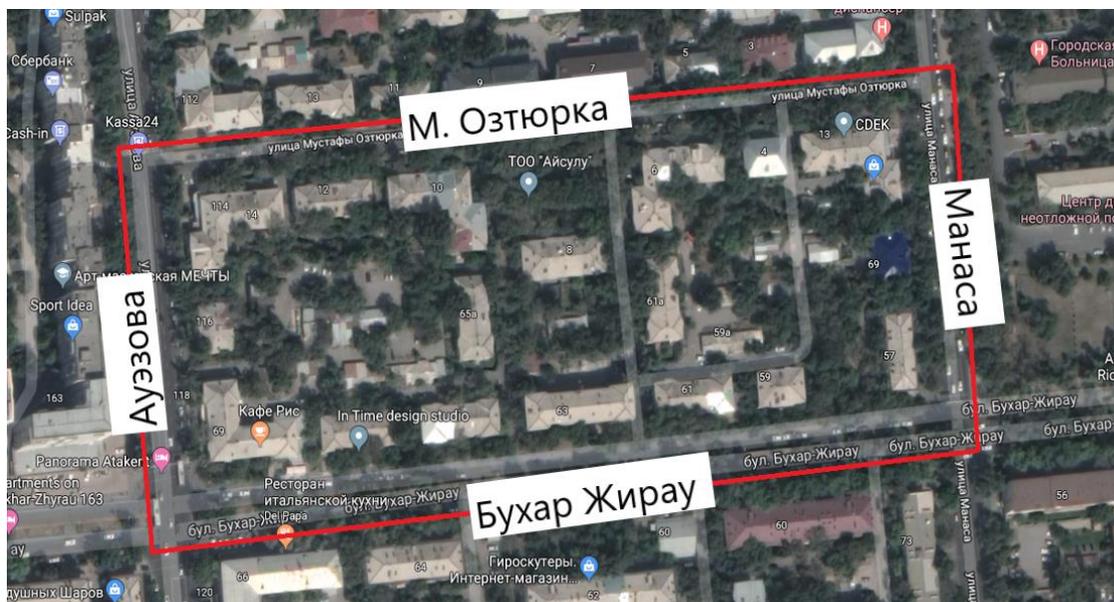
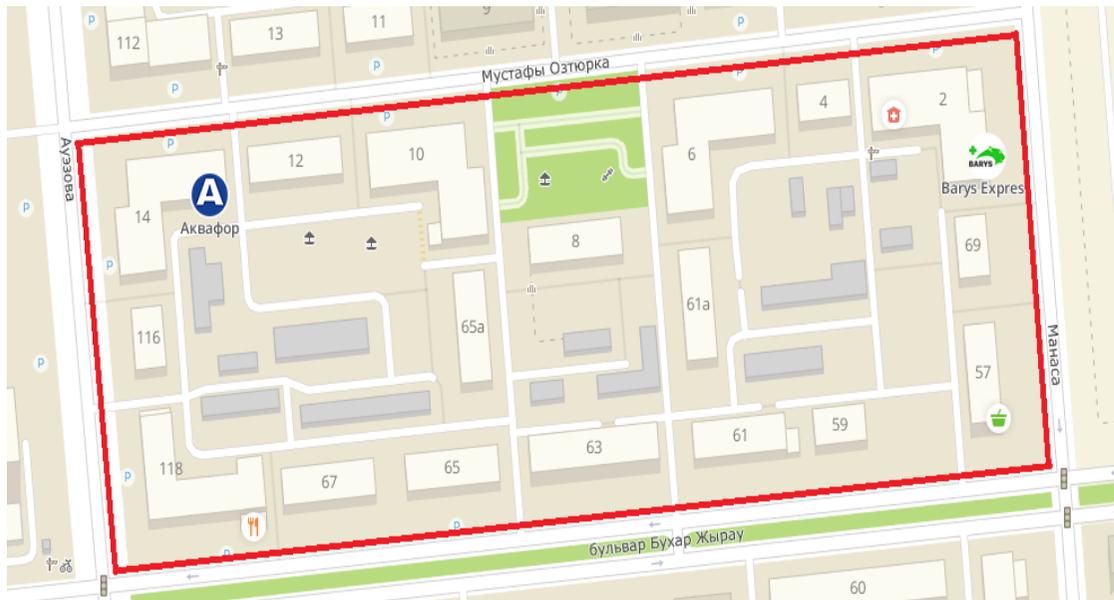
Общая площадь участка	3,2 га
Количество домов, подлежащих сносу	16
Количество квартир, подлежащих сносу	204
Площадь квартир, подлежащих сносу	6 357 м ²
Подключение к наружным сетям	ТУ в наличии
ПСД	в наличии
Переселенческий фонд ТОО «ПКС»	не предусмотрен
На территории предусмотрена стартовая площадка	

Снос и строительство объектов жилищного назначения по улице Сейфулина, Молдагалиева в Турксибском районе г. Алматы. (4,5 кварталы)



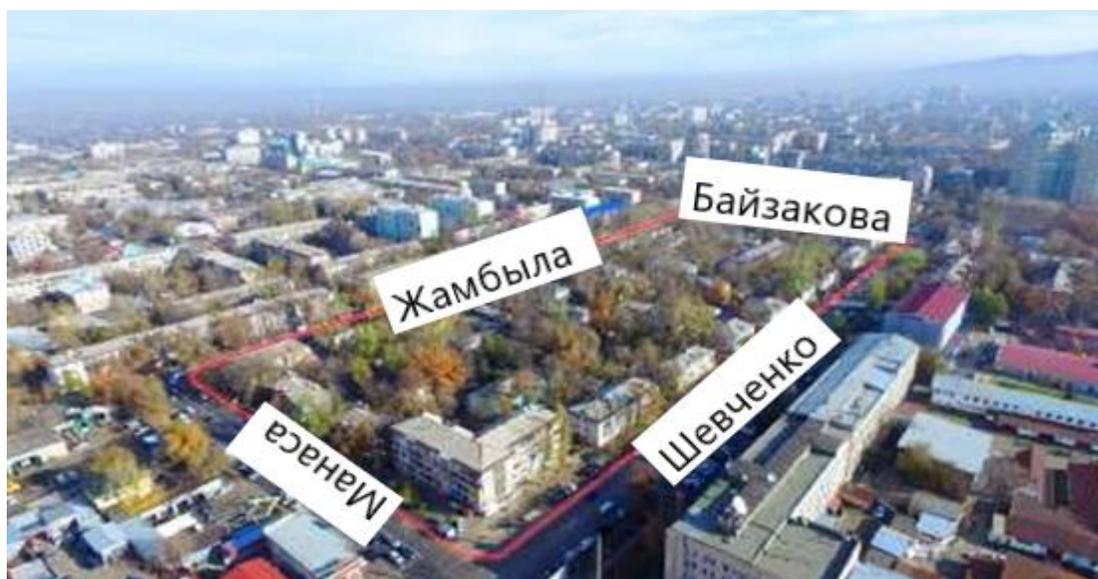
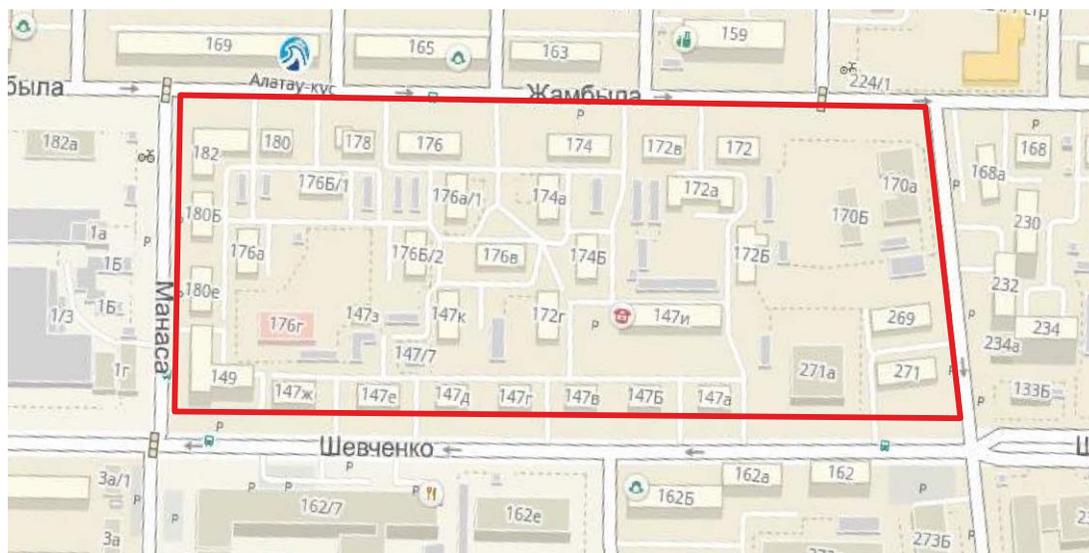
Общая площадь участка	3,2 га
Количество домов, подлежащих сносу	13
Количество квартир, подлежащих сносу	109
Площадь квартир, подлежащих сносу	6 329 м ²
Подключение к наружным сетям	нет расчетов
ПСД	отсутствует
Переселенческий фонд ТОО «ПКС»	не предусмотрен

Строительство многофункционального жилого комплекса в квадрате улиц Манаса, Бухар Жырау, Ауэзова, М. Озтюрка в Бостандыкском районе г. Алматы.



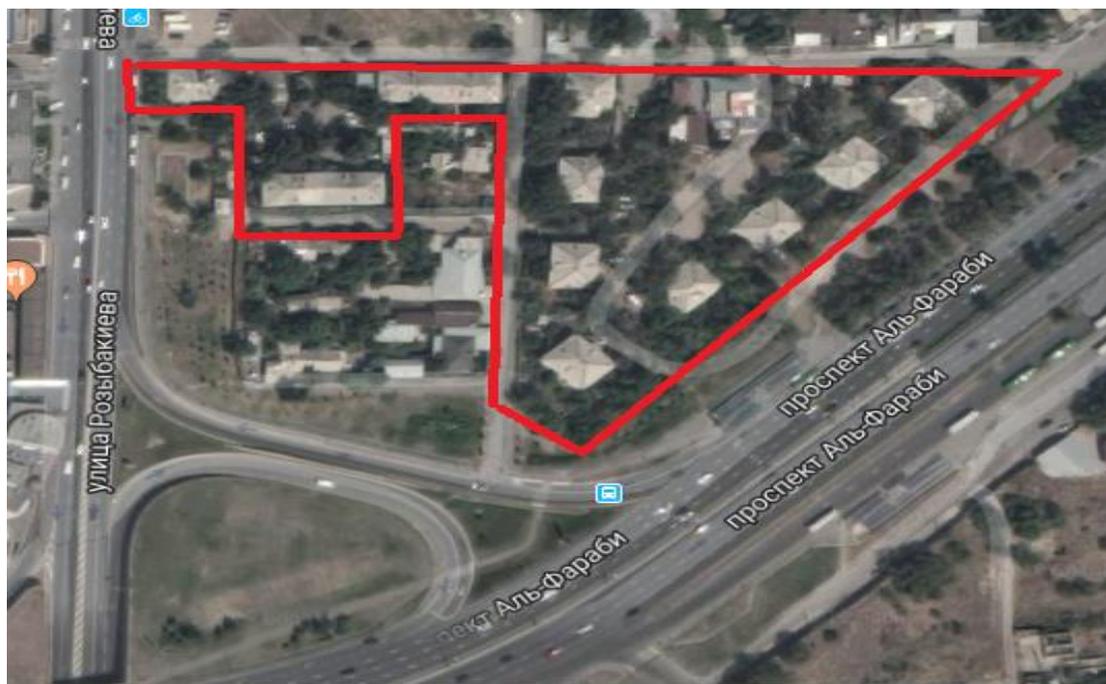
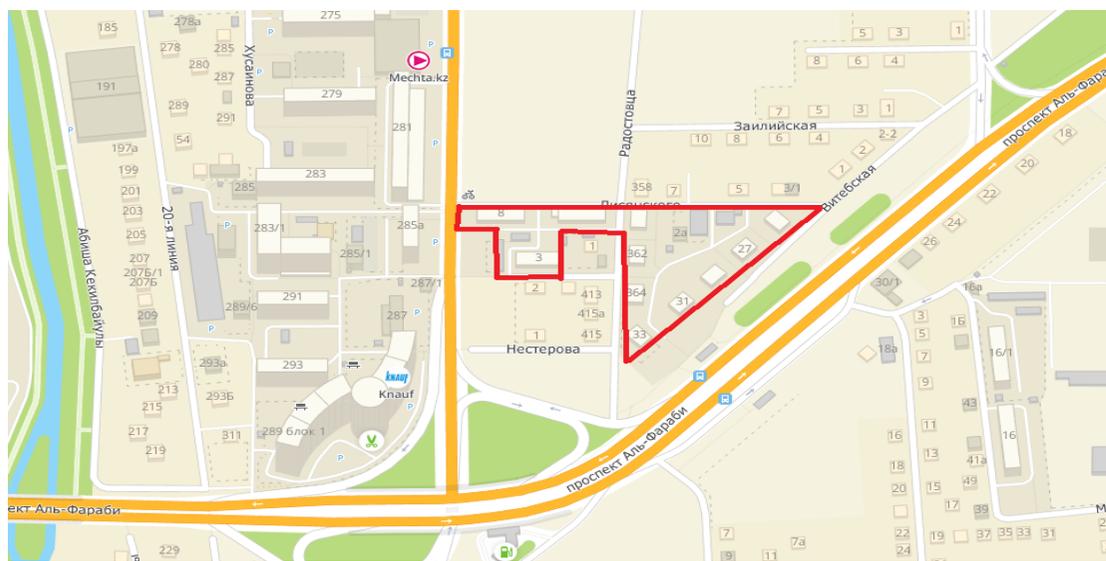
Общая площадь участка	5 га
Количество домов, подлежащих сносу	17
Количество квартир, подлежащих сносу	261
Площадь квартир, подлежащих сносу	14 086 м ²
Подключение к наружным сетям	нет расчетов
ПСД	отсутствует
Переселенческий фонд ТОО «ПКС»	не предусмотрен
На территории предусмотрена стартовая площадка	

Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания
в квадрате улиц Шевченко, Манаса, Жамбыла, Байзакова в Алмалинском районе г. Алматы.



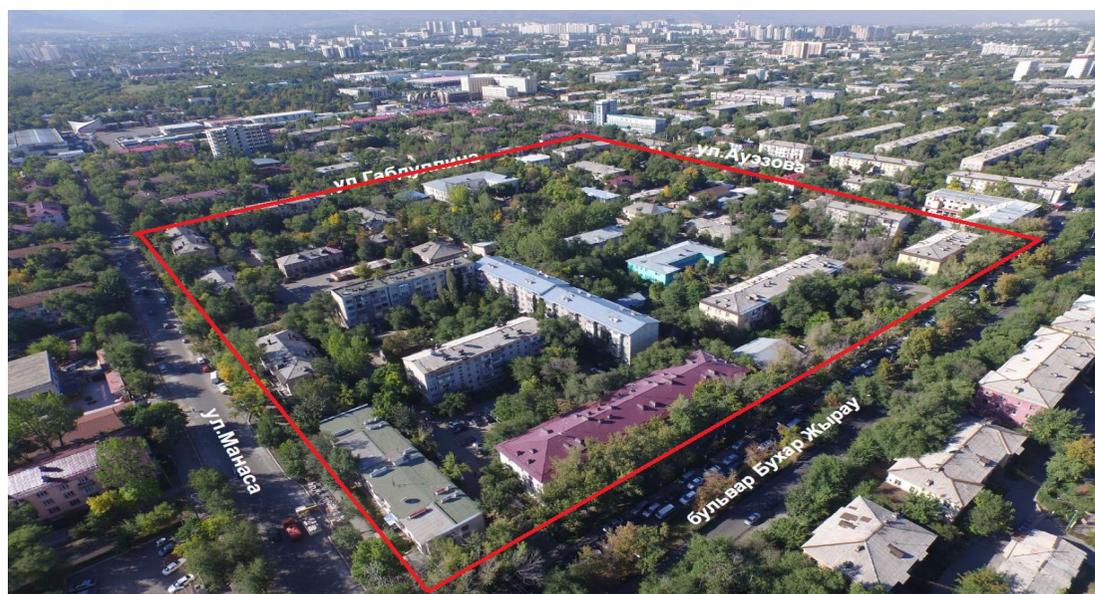
Общая площадь участка	6,9 га
Количество домов, подлежащих сносу	36
Количество квартир, подлежащих сносу	349
Площадь квартир, подлежащих сносу	15 883 м ²
Подключение к наружным сетям	получение ТУ
ПСД	эскизный проект
Переселенческий фонд ТОО «ПКС»	не предусмотрен

Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания южнее улицы Витебская, севернее улицы Лисянского восточнее улицы Розыбакиева в Бостандыкском районе г. Алматы.



Общая площадь участка	2,5 га
Количество домов, подлежащих сносу	11
Количество квартир, подлежащих сносу	112
Площадь квартир, подлежащих сносу	4311 м2
Подключение к наружным сетям	нет расчетов
ПСД	эскизный проект
Переселенческий фонд ТОО «ПКС»	не предусмотрен

Многофункциональный жилой комплекс в квадрате улиц Ауэзова, БухарЖырау, Манаса, Габдуллина в Бостандыкском районе г.Алматы.



Общая площадь участка	10,3 га
Количество домов, подлежащих сносу	26
Количество квартир, подлежащих сносу	534
Площадь квартир, подлежащих сносу	25 156 м2
Подключение к наружным сетям	нет расчетов
ПСД	эскизный проект
Переселенческий фонд ТОО «ПКС»	не предусмотрен
На территории предусмотрена стартовая площадка	

Жилой комплекс в квадрате улиц Розыбакиева, Сатпаева, Радостовца, Жандосова в Бостандыкском районе г. Алматы.



Общая площадь участка	6,3 га
Количество, домов подлежащих сносу	48
Количество, квартир подлежащих сносу	282
Площадь квартир, подлежащих сносу	13 759 м ²
Подключение к наружным сетям	получение ТУ
ПСД	эскизный проект
Переселенческий фонд ТОО «ПКС»	предусмотрен



Предлагаемые к реализации объекты на стадии разработки эскизного проекта

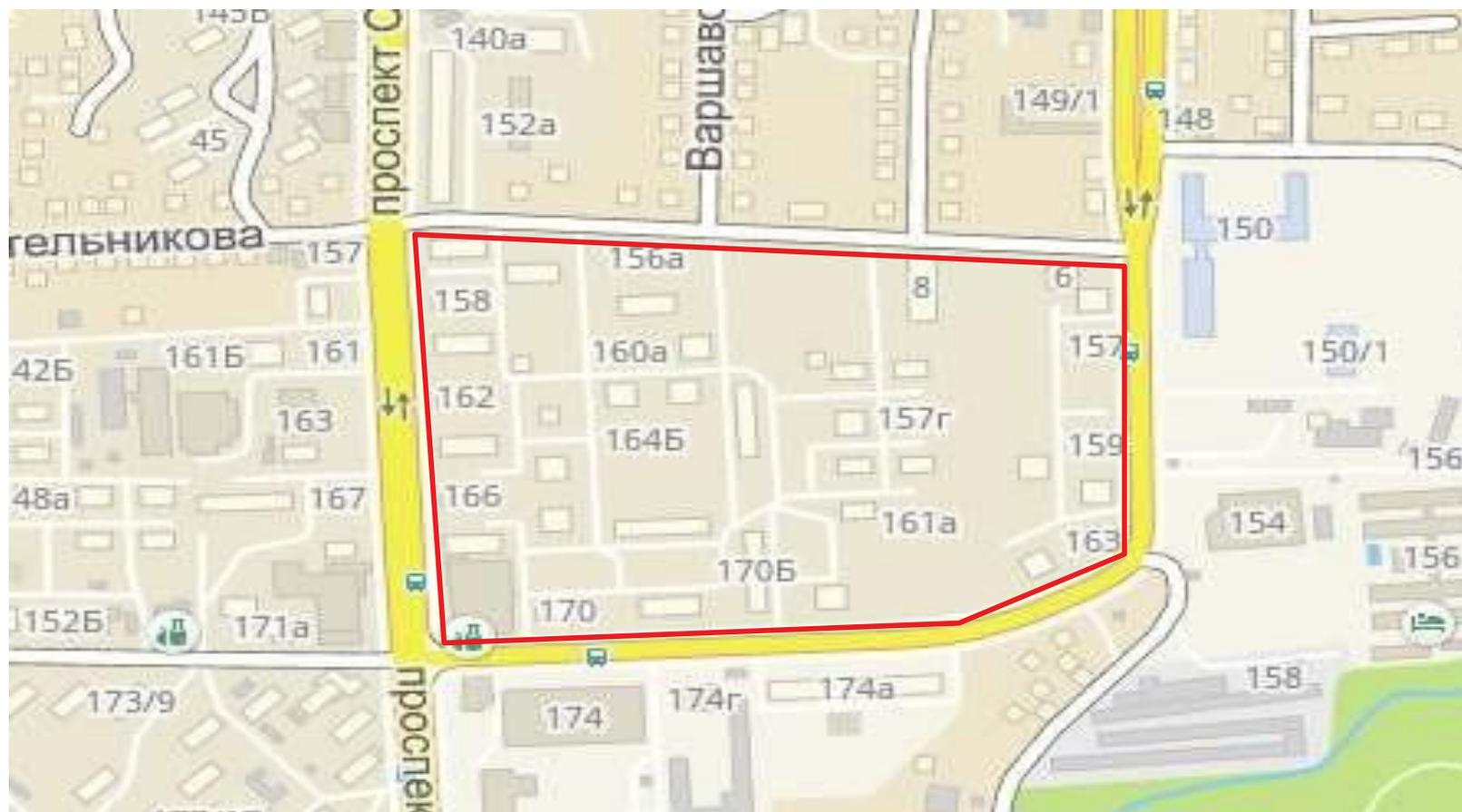
Сводные данные по разделу: *

Количество домов подлежащих сносу 174

Количество квартир подлежащих сносу 3 632

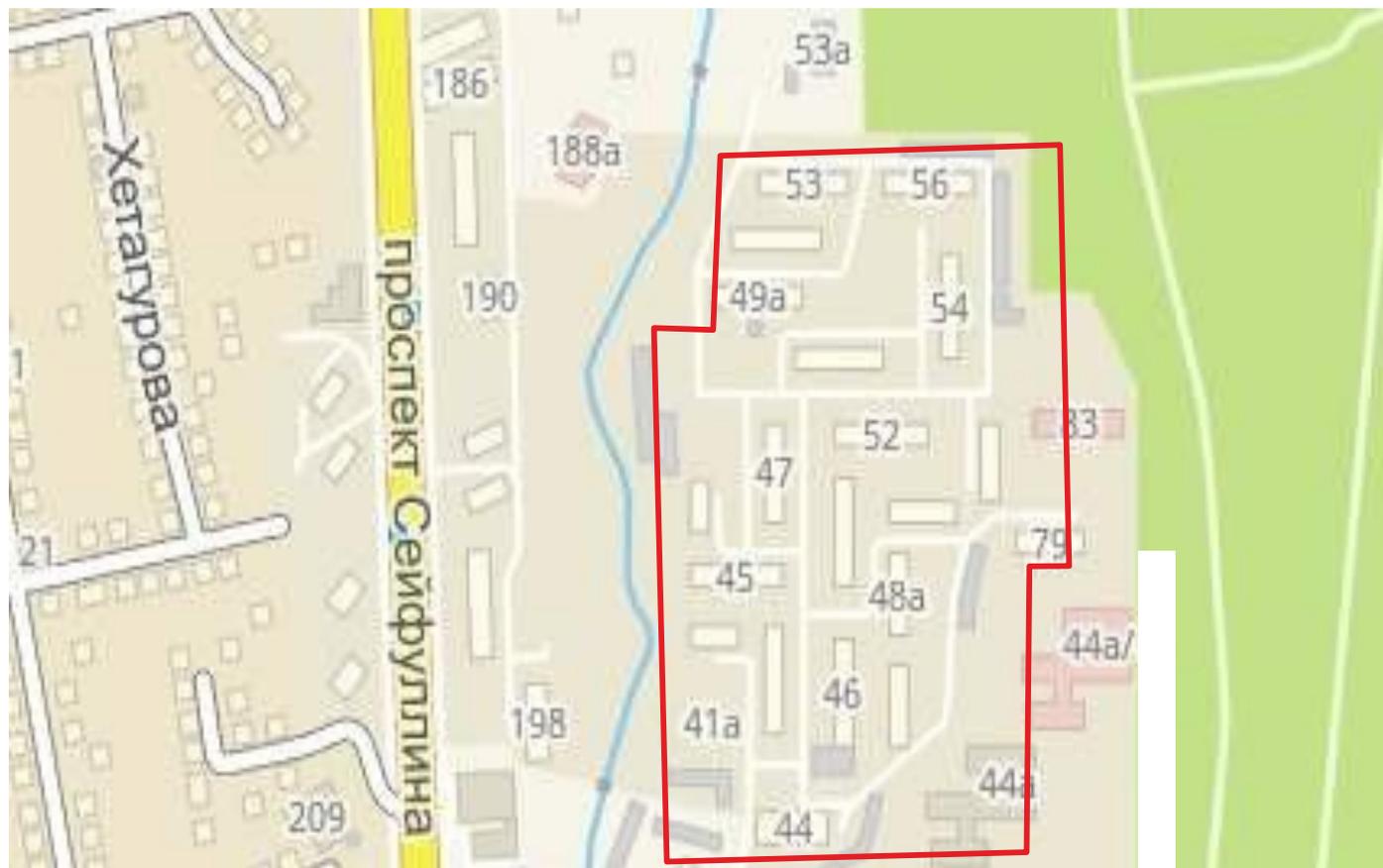
* - по данным объектам проводятся обследования, данные предварительные.

Многофункциональный жилой комплекс по пр. Сейфулина, ул. Котельникова, Акан Серы.



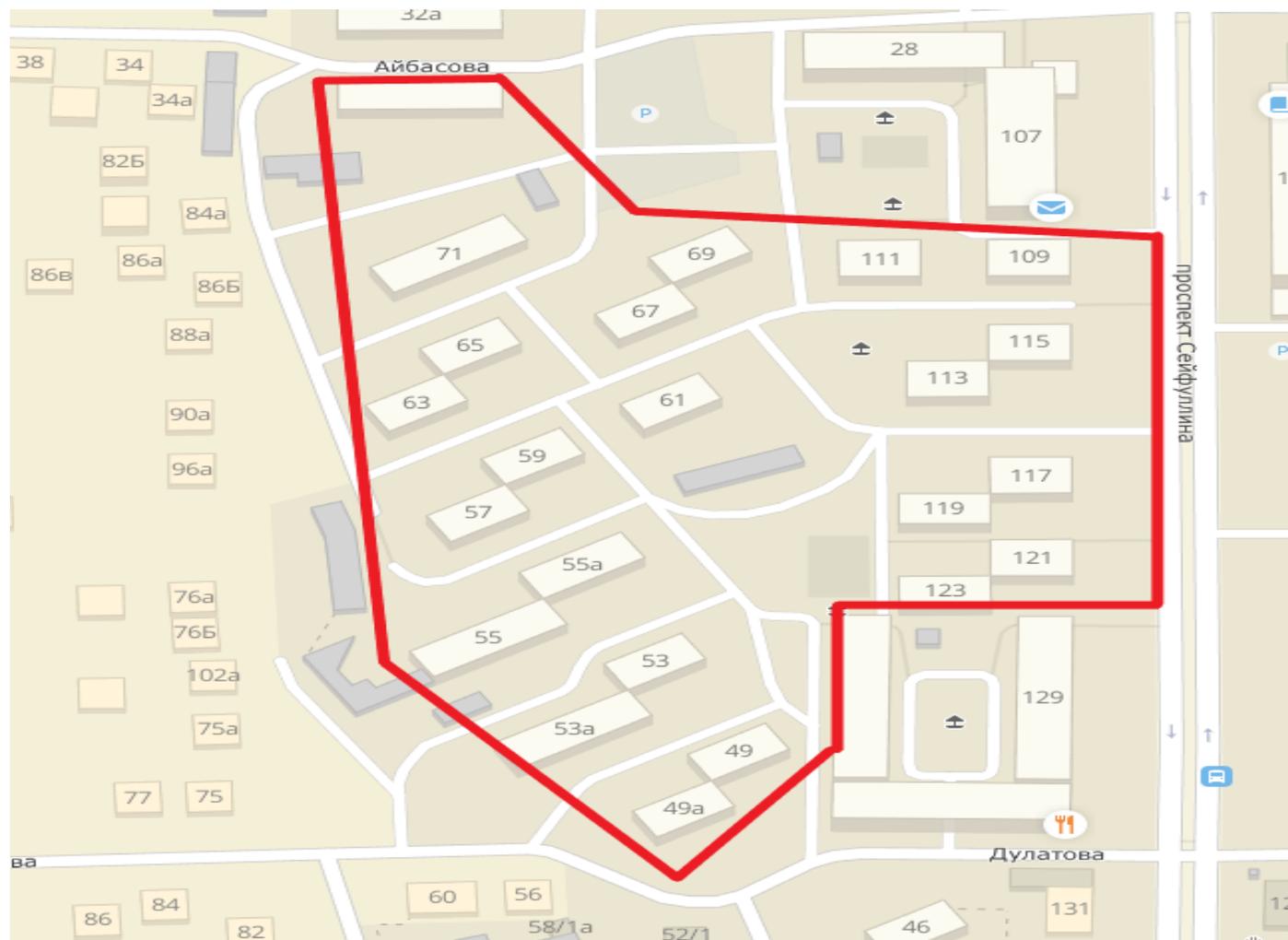
Количество домов подлежащих сносу	40
Количество квартир подлежащих сносу	466
Площадь квартир, подлежащих сносу	18 282 м ²

Многофункциональный жилой комплекс по пр. Сейфуллина, ул. Успенского в Тускисибском районе г. Алматы.



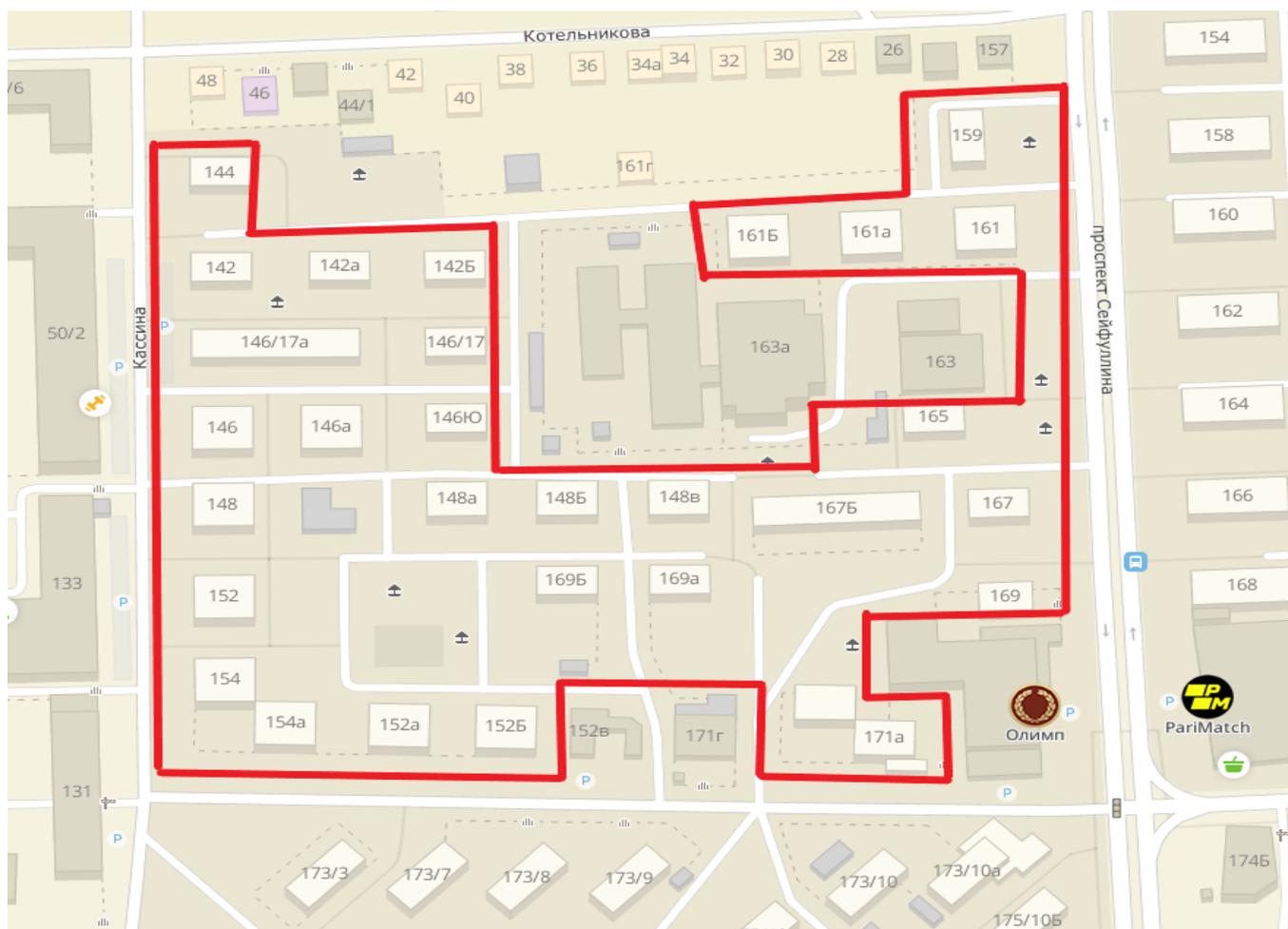
Количество домов, подлежащих сносу	21
Количество квартир, подлежащих сносу	279
Площадь квартир, подлежащих сносу	13 124 м ²

Турксибский р-н: квадрат улиц Сейфуллина. Дулатова, Айбасова.



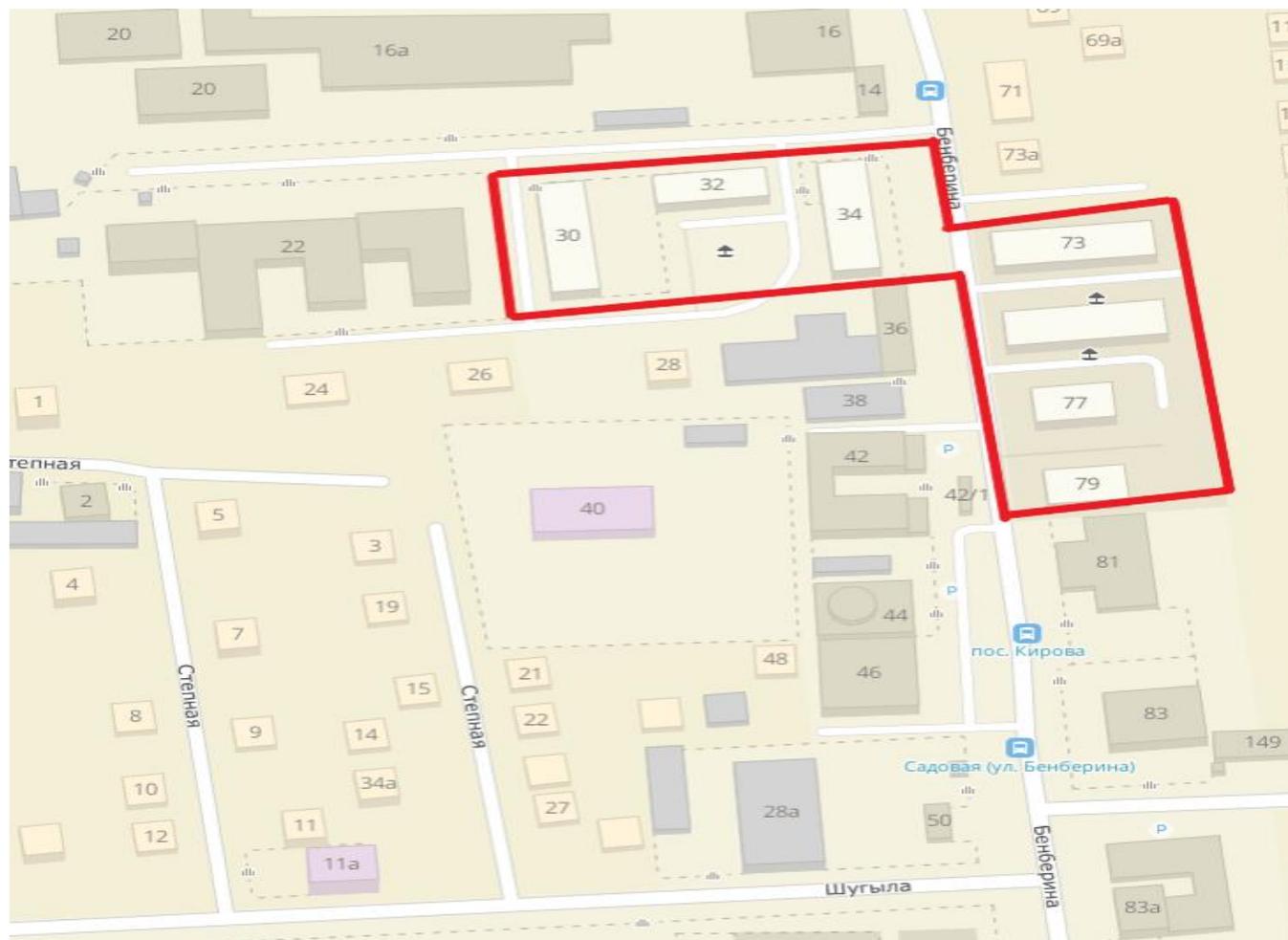
Количество домов, подлежащих сносу	23
Количество квартир, подлежащих сносу	207
Площадь квартир, подлежащих сносу	8 608 м ²

Турксибский р-н: квадрат улиц Сейфуллина, Котельникова, Кассина, Акан Серы.



Количество домов, подлежащих сносу	3
Количество квартир, подлежащих сносу	257
Площадь квартир, подлежащих сносу	11 039 м ²

Алатауский р-н: ул.Бенберина



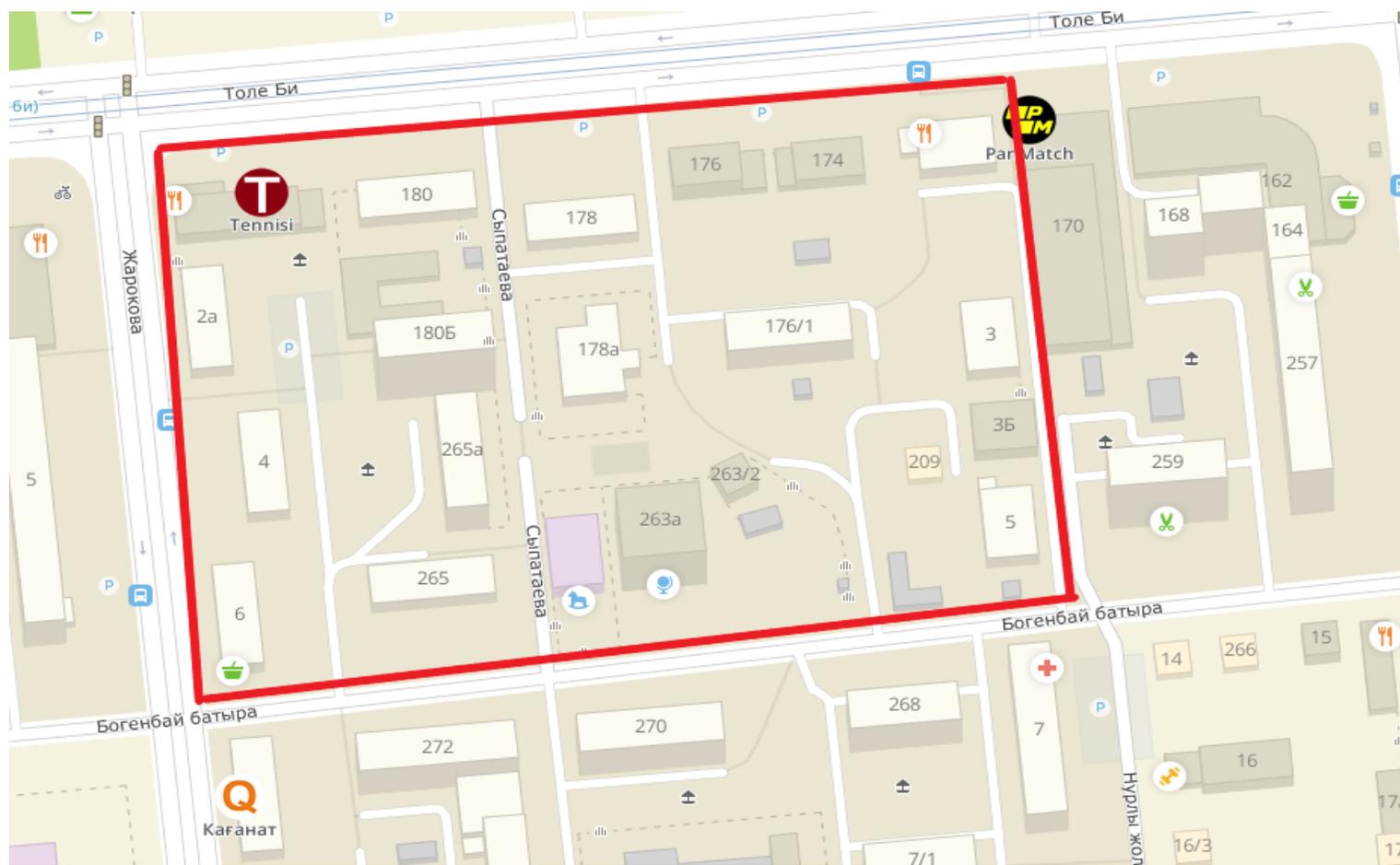
Количество домов, подлежащих сносу	7
Количество квартир, подлежащих сносу	90
Площадь квартир, подлежащих сносу	4 100 м ²

Бостандыкский р-н: квадрат улиц Попова, Маркова.



Количество домов, подлежащих сносу	6
Количество квартир, подлежащих сносу	63
Площадь квартир, подлежащих сносу	2 762 м2

Алмалинский р-н: квадрат улиц Толе би, Жарокова, Богенбай батыра, Нурлы Жол.



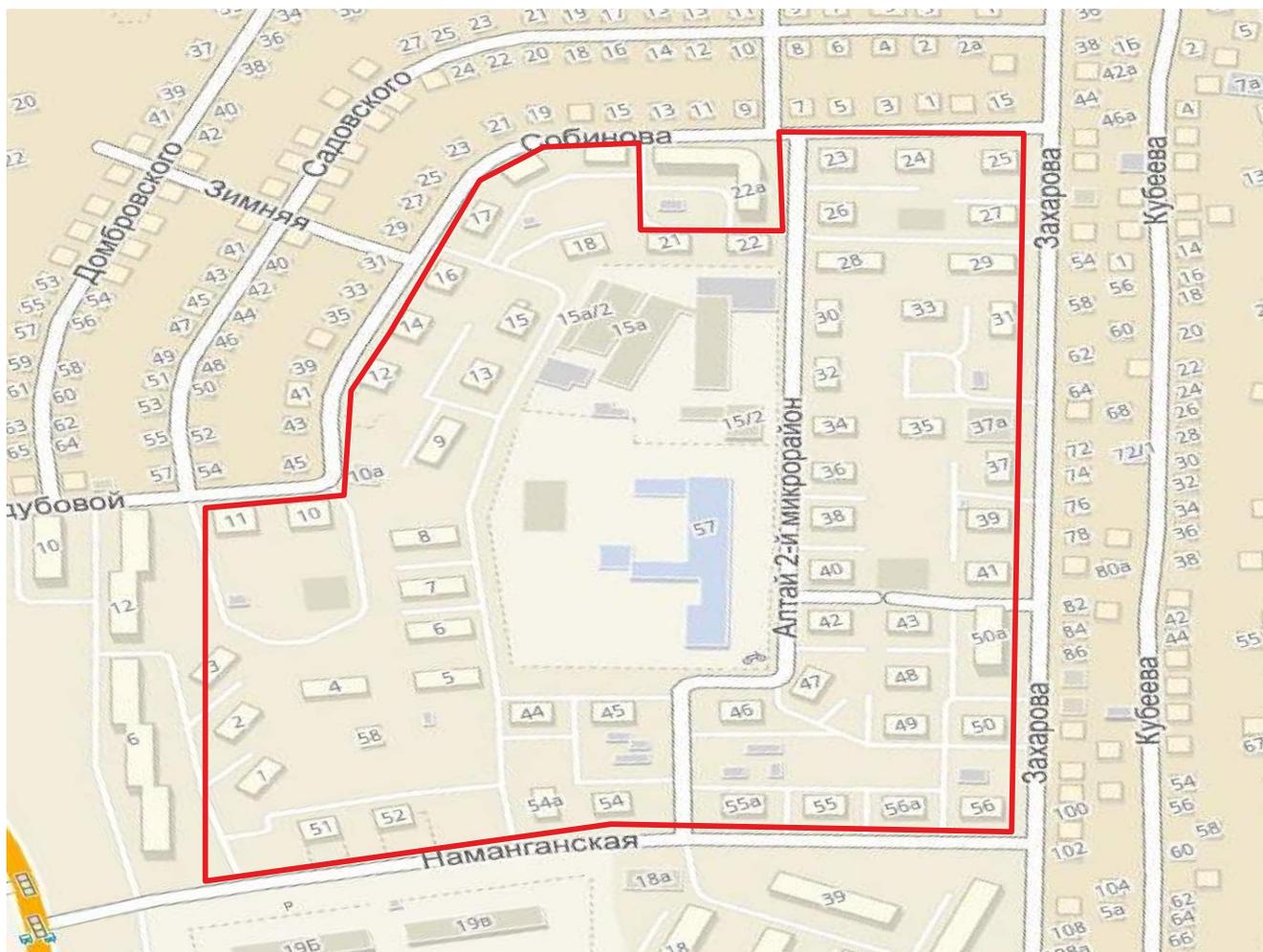
Количество домов, подлежащих сносу	14
Количество квартир, подлежащих сносу	138
Площадь квартир, подлежащих сносу	4 804 м2

Алатауский р-н: ул.2-ая Кисловодская



Количество домов, подлежащих сносу	18
Количество квартир, подлежащих сносу	168
Площадь квартир, подлежащих сносу	6 750 м ²

Турксибский р-н: мкр. Алтай 2



Количество домов, подлежащих сносу	58
Количество квартир, подлежащих сносу	464
Площадь квартир, подлежащих сносу	20 114 м2