

Объявление/Оферта

г.Алматы

16.10.2020г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15А, 2 этаж; e-mail: r_jussupbekov@pks.kz; контактный телефон: +7701 222-56-06; объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов (далее - Отбор) для совместной реализации проекта:

«Строительство многофункционального жилого комплекса г. Алматы, расположенного в Медеуском районе, южнее ул. Жургенева, восточнее ул. Черкасской обороны».

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- земельный участок на правах аренды 5 лет
- расселение жильцов
- разработка проектно – сметной документации

Таблица-1.

Площадь земельного участка, га.	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная стартовая цена, кв.м.
0,1916 га	4 250	1 107

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 3. Распределение ответственности сторон.

Приложение 4. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

Приложение 5. График предоставления обеспечения исполнения обязательств.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «29» октября 2020 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15А, 2 этаж, с 10-00 до 17-00 часов, в рабочие дни, окончание приема заявок в 12-00 29 октября 2020 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов (опубликованы на сайте ТОО «ПКС» - www.pks.kz).

3. Документацию по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «ПКС» в совместной

деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «ПКС» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПО ПРОЕКТУ «Строительство многофункционального жилого комплекса г.Алматы, расположенного в Медеуском районе, южнее ул.Жургенева, восточнее ул. Черкасской обороны».

- ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ПКС» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «29» октября 2020 года.

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

3.3. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «29» октября 2020 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15А, 2 этаж, конференц зал.

Общая характеристика проекта

«Строительство многофункционального жилого комплекса г. Алматы, расположенного в Медеуском районе, южнее ул. Жургенева, восточнее ул. Черкасской обороны.

Застраиваемые:

Количество домов не менее (ед.):	1
Количество этажей не менее:	9
Количество квартир не менее:	78
Кол-во мест в автопаркинге: не менее	0
Общая жилая площадь квартир «кв.м»: не менее	4 250
Общая площадь зданий «кв.м»: не менее	6 596
Коммерческая площадь «кв.м»: не менее	91.36

Сносимые:

Количество домов (ед.):	2
Количество квартир (всего):	18
Общая жилая площадь (квартир) «кв.м»:	671

Приложение №2 к
Объявлению/оферте
от 16.10.2020г.

Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС», выраженных в квартирах

Количество комнат	Этаж	Фактическая площадь м2 не менее	Жилая площадь м2 не менее	Количество квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
1	3-5	34,78	15	8	278,24
2	3-6	56,20	31,16	11	618,2
3	3	70,55	43,52	3	210,27
ИТОГО				22	1 107

Приложение №3 к
Объявлению/оферте
от 16.10.2020г.

Распределение ответственности сторон

№	Действие	Ответственная сторона	
		Сторона 1- ПКС	Сторона 2- инвестор
1	Получение исходных данных (ТУ, АПЗ)	ПКС	
2	Переселение собственников (переговоры и оформление)	ПКС	
3	Оформление Земельного Участка (прилегающая территория) на долгосрочную аренду	ПКС	
4	Оформление Земельного Участка (под сносимыми домами)	ПКС	Инвестор
5	Разработка концепта Эскизного проекта, Рабочего проекта		Инвестор
6	Гос экспертиза		Инвестор
7	Снос ветхих домов		Инвестор
8	Строительство жилых домов		Инвестор

Приложение №4 к
Объявлению/оферте
от 16.10.2020г.

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества,
предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества**

№ п/п.	Количество комнат	Фактическая площадь м2	Жилая площадь м2
1	1	Не менее 31	Не менее 15
2	2	Не менее 51	Не менее 30
3	3	Не менее 71	Не менее 41

1. Отделка фасада – облицовочный износостойкий материал, исключаяющий «мокрые» процессы;
2. Отделка квартир - чистовая: - левкас, окраска вододисперсионной краской. Отделка - улучшенная. - в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;
3. Полы выполнить: - в комнатах ламинат; - в санузлах керамическая плитка;
4. Окна пластиковые с поворотно-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами;
5. Межкомнатные двери - из МДФ;
6. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
7. В санузлах установить санитарно-технические приборы. Ванны стальные; Унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем
8. Входные двери стальные утепленные;
9. Пол балконов – кафельная плитка
10. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;
11. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.
12. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
13. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка
14. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам

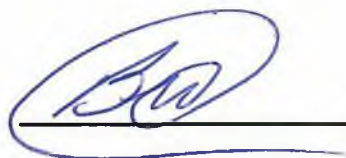
Приложение №5 к
Объявлению/оферте
от 16.10.2020г.

График предоставления обеспечения исполнения обязательств

Наименование объекта	Кол-во квартир инвестора на реализацию, не менее кв/м	Доля ПКС не менее кв.м	Размер БГ/доля ТОО «ПКС» не менее тенге.
Южнее ул. Жургенева, восточнее, ул. Черкасской обороны».	4 250	1 107	288 144 747

Согласовано:

Заместитель директора:

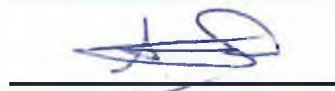


_____ Былкылов Д.Г.

Заместитель директора:

Киматов Ж.Х.

Финансовый директор:



_____ Кенжебаев А.А.

Руководитель
правового отдела:



_____ Амрина Б.Т.

Руководитель отдела
инвестиций:



_____ Джусупбеков Р.Б.