

ПРЕДПРИЯТИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Альбом проектов
компании

2018



О программе комплексной реконструкции жилой застройки города Алматы

Цель программы

- - Улучшить уровень благосостояния и жизни собственников многоквартирных домов серий ИПдер, ИПкир, ИПкп, 308, 275, 261, СЖКУ-9 возведенных в период с 1921-1962 гг. и услуг потребления в соответствии с современными условиями и требованиями;
- - Внедрить и реализовать механизмы воспроизводства нового жилищного фонда на территории города Алматы взамен Объектов реконструкции;
- - Поэтапно устранять социальный и градостроительный дисбаланс при развитии и содержании городских пространств и территорий;
- - Сформировать благоприятный и упорядоченный инвестиционный климат в сфере жилищного строительства и территориального развития.



В результате реализации Программы будет поэтапно осуществляться комплексная реконструкция жилой застройки, улучшены жилищные условия более 6 тысяч собственников жилья, преобразован архитектурный облик города Алматы.



Общий объем строительства нового жилья в период с 2018-2030 гг.: 1,2 млн.м2

— 12 лет —

Срок реализации программы 2018 - 2030 годы

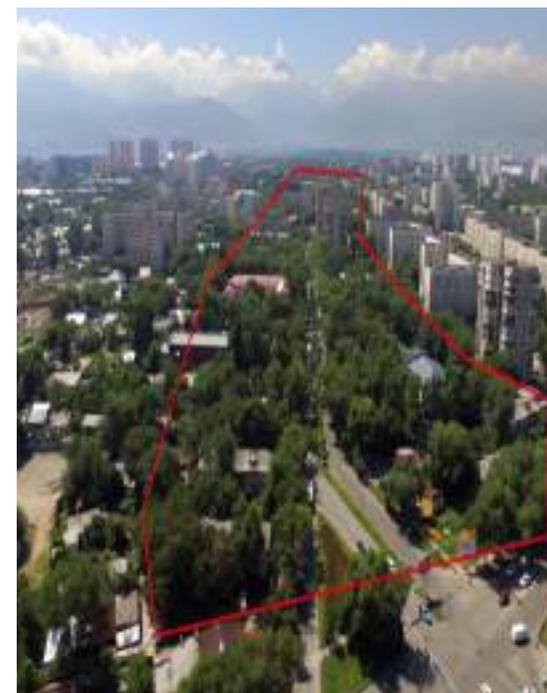
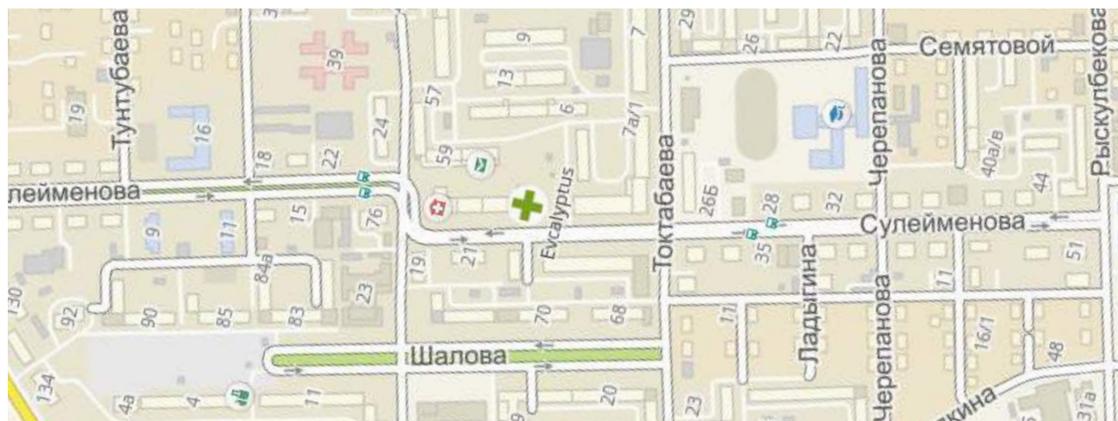
I этап
2018-2020 гг.
Снос 107 домов
Строительство 144 домов

II этап
2020-2023 гг.
Снос 253 дома
Строительство 197 домов

III этап
2023-2030 гг.
Снос 588 домов
Строительство 82 домов

инвестор определен

Многоквартирные жилые дома, расположенные по ул. Сулейменова от ул. Жандосова до ул. Рыскулбекова, в Медеуском районе, г. Алматы.



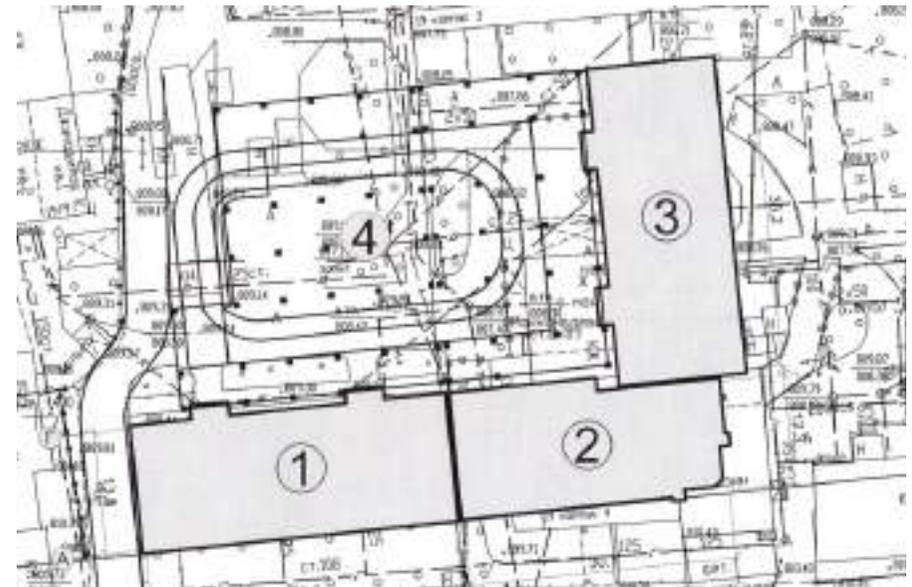
Количество домов, подлежащих сносу	46
Количество квартир, подлежащих сносу	422
Площадь квартир, подлежащих сносу	18 412 м ²
Количество новых зданий	55
Количество новых квартир	2 456
Общая площадь новых квартир	171 895 м ²
Объем инвестиций	43,8 млрд.тг

инвестор определен

Многоквартирные жилые дома, расположенные по ул. Богенбай Батыра угол ул.Кошевого, в Медеуском районе, г.Алматы.

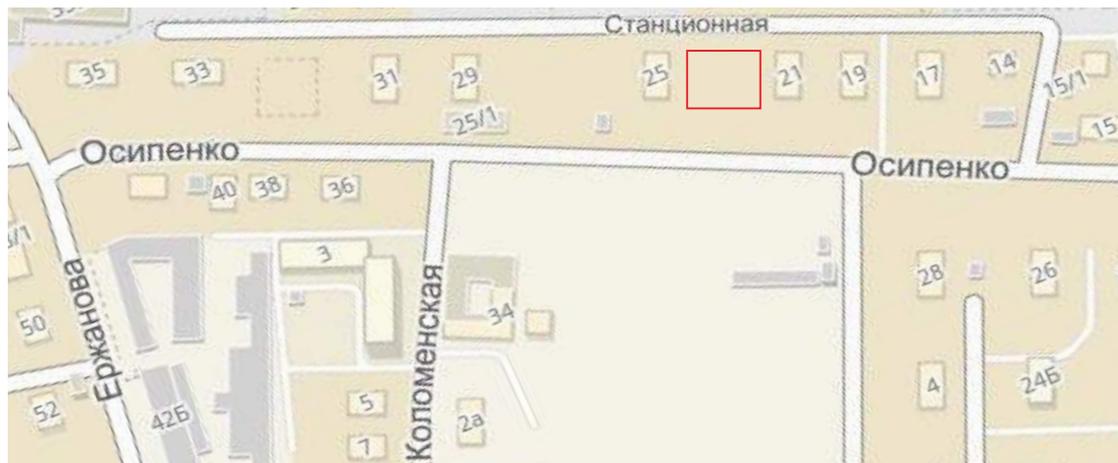


Общая площадь участка	0,22 га
Этажность зданий	9
Количество новых зданий	2
Количество новых квартир	72
Общая площадь новых квартир	5 684 м ²
Объем инвестиций	1,3 млрд.тг
Срок СМР	18 месяцев



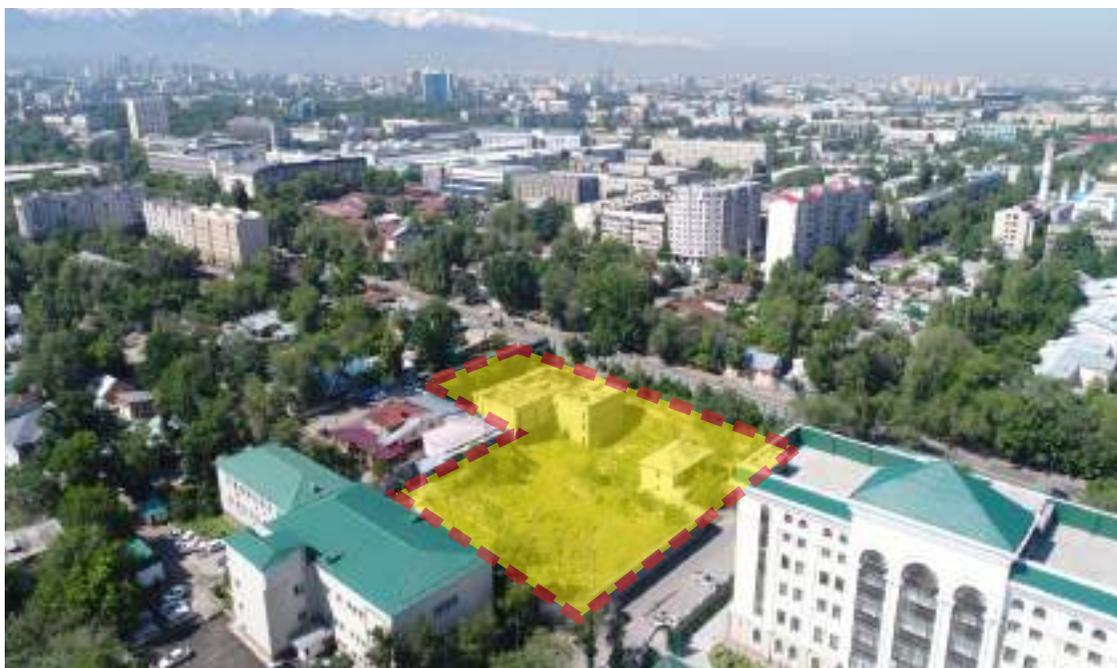
инвестор определен

Многофункциональный жилой комплекс в квадрате улиц Осипенко 27, Станционная 21/1, Станционная 21/2 в Турксибском районе г.Алматы.



Количество новых зданий	2
Количество новых квартир	59
Площадь помещений обслуживания	221 м2
Общая площадь новых квартир	2 133 м2
Общая площадь участка	0,15 га
Объем инвестиций	622 млн.тг.
Срок СМР	12 месяцев

Многофункциональный жилой комплекс с социально-административной инфраструктурой и подземным автопаркингом, расположенный в квадрате улиц Жанельдина, Янушкевича, Баишева, Ашимбаева в Медеуском районе г. Алматы.



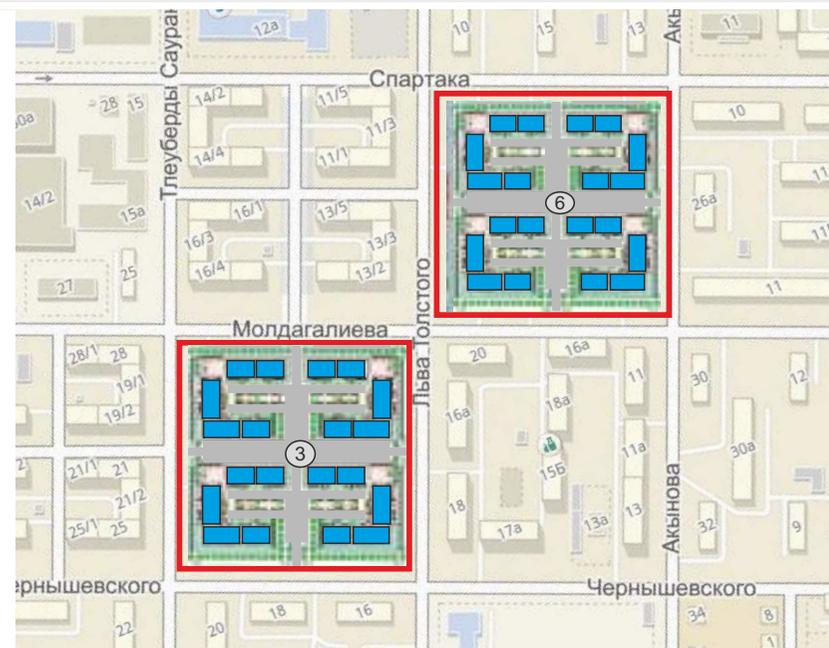
Общая площадь участка	0,55 га
Количество новых зданий	4
Этажность зданий	12
Количество новых квартир	231
Площадь помещений обслуживания (ДОУ)	1 399 м ²
Общая площадь новых квартир	14 937 м ²
Объем инвестиций	5,5 млрд.тг.
Срок СМР	36 месяцев

Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания в квадрате улиц Скрябина, Крылова, Гончарова, Райымбека в Жетысуском районе г. Алматы.



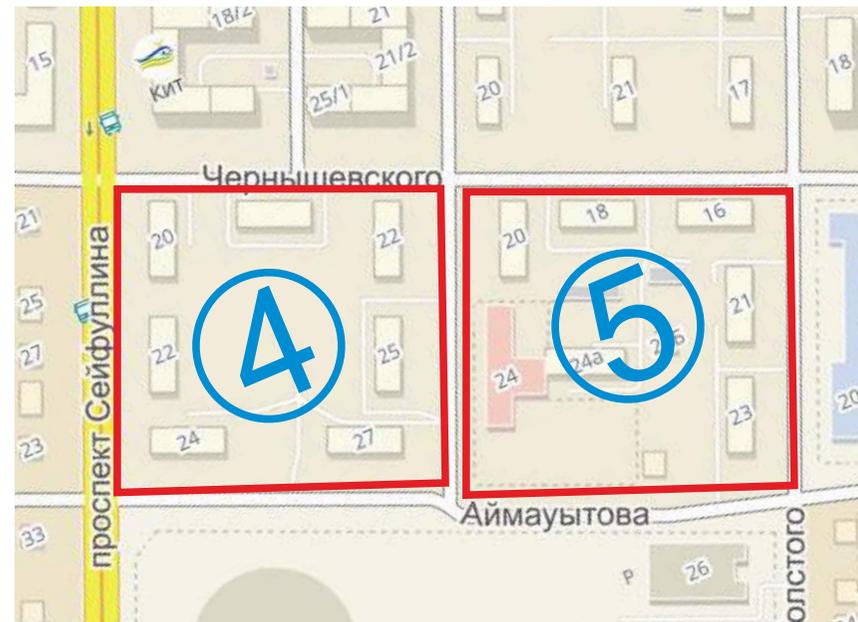
Общая площадь участка	2,7 га
Количество домов, подлежащих сносу	17
Количество квартир, подлежащих сносу	137
Площадь квартир, подлежащих сносу	6 547 м ²
Количество этажей	12
Количество новых зданий	8
Количество новых квартир	600
Количество паркомест	672
Общая площадь новых квартир	35 575 м ²
Площадь помещений обслуживания	26 659 м ²
Объем инвестиций	16,6 млрд.тг.

Строительство многофункционального жилого комплекса в квадрате улиц Спартака, Акынова, Молдагалиева, Толстого, (6 квартал) и квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3 квартал) Тускисибского района г. Алматы



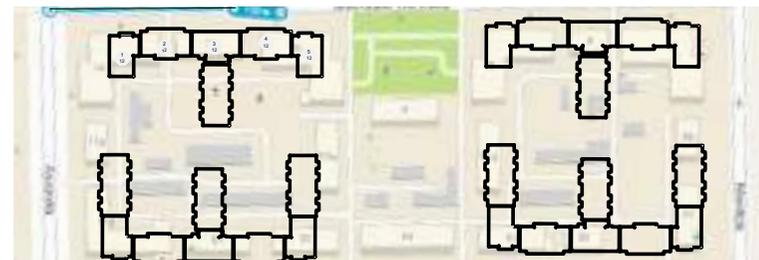
Количество домов, подлежащих сносу	16
Количество квартир, подлежащих сносу	204
Площадь квартир, подлежащих сносу	6 357 м ²
Количество новых зданий	40
Количество новых квартир	856
Общая площадь новых квартир	40 803 м ²
Площадь помещений обслуживания	3 461 м ²
Объем инвестиций	10,9 млрд.тг.

Снос и строительство объектов жилищного назначения по улице Сейфулина, Молдагалиева в Турксибском районе г. Алматы. (4,5 кварталы)



Количество домов, подлежащих сносу	13
Количество квартир, подлежащих сносу	109
Площадь квартир, подлежащих сносу	6 329 м2
Количество новых зданий	10
Количество новых квартир	742
Количество паркомест	543
Общая площадь новых квартир	45 794 м2
Объем инвестиций	12,6 млрд.тг.

Строительство многофункционального жилого комплекса в квадрате улиц Манаса, Бухар Жырау, Ауэзова, М. Озтюрка в Бостандыкском районе г. Алматы.



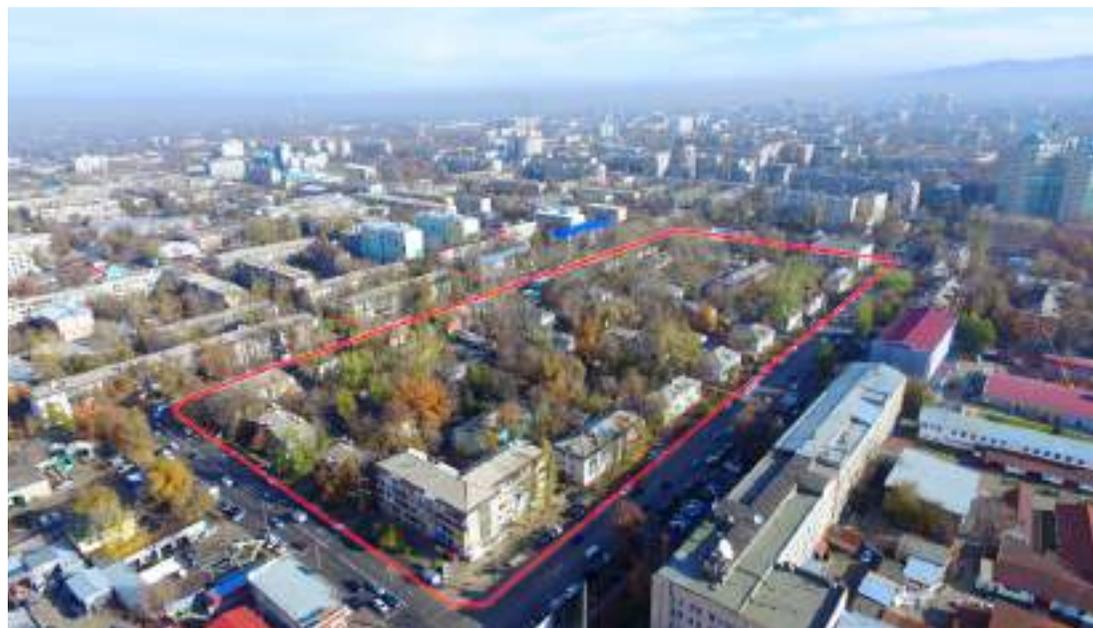
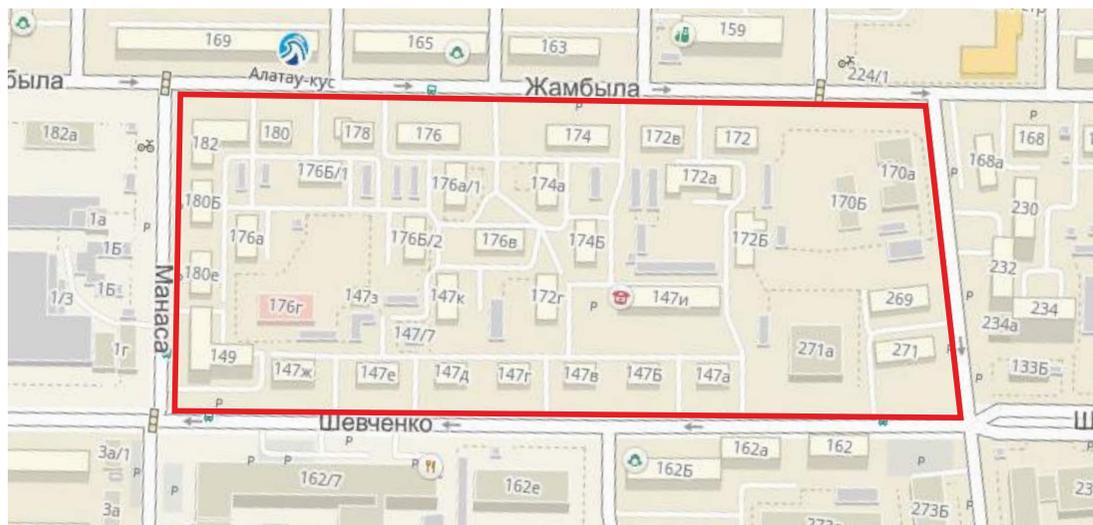
Количество домов, подлежащих сносу	17
Количество квартир, подлежащих сносу	261
Площадь квартир, подлежащих сносу	14 086 м ²
Количество новых зданий	28
Количество новых квартир	1 416
Общая площадь новых квартир	80 365 м ²
Количество паркомест	991
Объем инвестиций	21 млрд.тг.

Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания населения расположенные севернее улицы Тимирязева восточнее улицы Жандосова в Бостандыкском районе г. Алматы.



Площадь участка	0,22 га
Этажность зданий	9
Количество новых зданий	3
Количество новых квартир	112
Общая площадь новых квартир	5 325 м ²
Объем инвестиций	1,4 млрд.тг.

Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания
в квадрате улиц Шевченко, Манаса, Жамбыла, Байзакова в Алмалинском районе г. Алматы.



Количество домов, подлежащих сносу	36
Количество квартир, подлежащих сносу	349
Площадь квартир, подлежащих сносу	15 883 м ²
Количество новых зданий	38
Количество новых квартир	2 140
Количество паркомест	1 528
Общая площадь новых квартир	121 650 м ²
Площадь помещений обслуживания	45 829 м ²
Объем инвестиций	34,5 млрд.тг.

Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания южнее улицы Витебская, севернее улицы Лисянского восточнее улицы Розыбакиева в Бостандыкском районе г. Алматы.



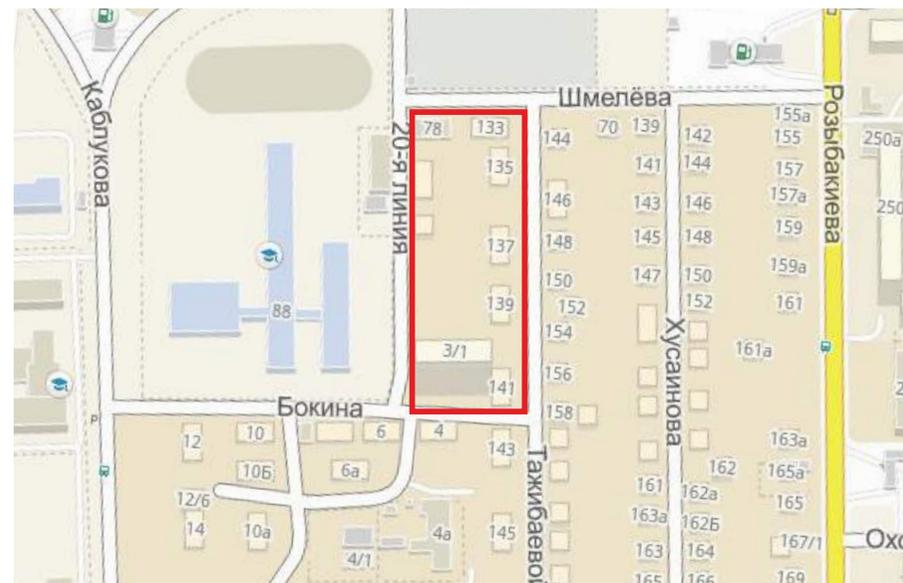
Количество домов, подлежащих сносу	11
Количество квартир, подлежащих сносу	112
Площадь квартир, подлежащих сносу	4 559 м ²
Количество новых зданий	4
Количество новых квартир	320
Количество паркомест	224
Общая площадь новых квартир	19 510 м ²
Площадь помещений обслуживания	4 551 м ²
Объем инвестиций	6,8 млрд.тг.

Многофункциональный жилой комплекс в квадрате улиц Ауэзова, БухарЖырау, Манаса, Габдуллина в Бостандыкском районе г. Алматы.



Количество домов, подлежащих сносу	32
Количество квартир, подлежащих сносу	505
Площадь квартир, подлежащих сносу	27 728 м ²
Количество новых зданий	26
Количество новых квартир	1 180
Количество паркомест	826
Общая площадь новых квартир	139 090 м ²
Площадь помещений обслуживания	5 000 м ²
Объем инвестиций	34,4 млрд.тг.

Жилые дома с подземным автопаркингом в квадрате улиц Бокина, Тажибаевой, Шмелева и 20-й линии в Бостандыкском районе г. Алматы.

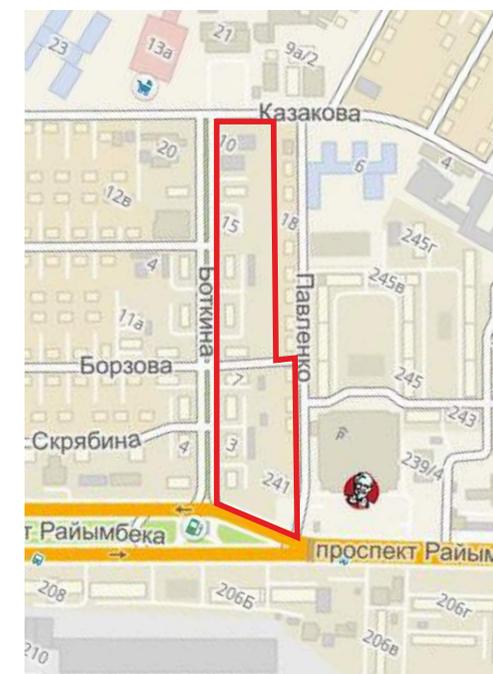


Общая площадь участка	1,1 га
Количество домов, подлежащих сносу	9
Количество квартир, подлежащих сносу	44
Площадь квартир, подлежащих сносу	1 706 м ²
Количество новых зданий	6
Количество новых квартир	312
Количество паркомест	119
Общая площадь новых квартир	26 426 м ²
Объем инвестиций	6,1 млрд.тг.

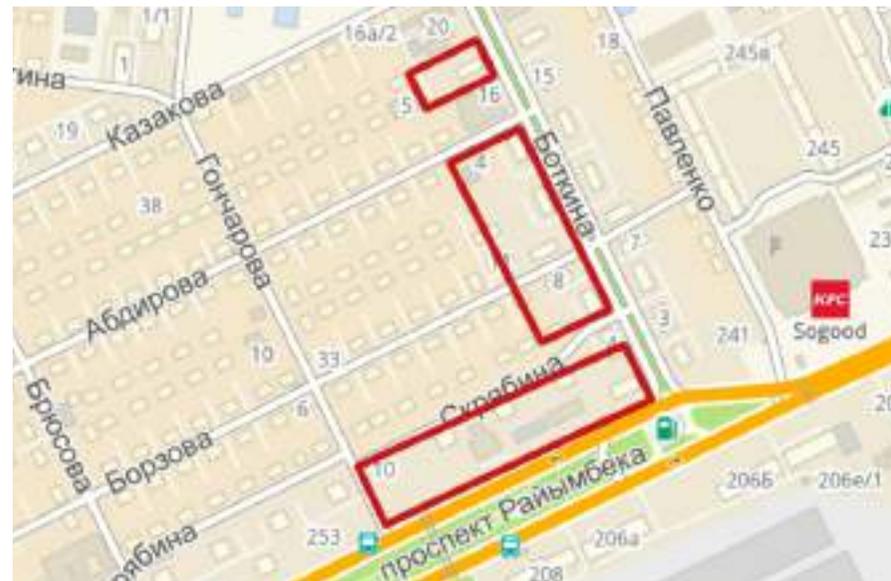
Жилой комплекс с объектами обслуживания в квадрате улиц Райымбека, Боткина, Казакова, Павленко в Жетысуском районе г. Алматы.



Количество домов, подлежащих сносу	10
Количество квартир, подлежащих сносу	92
Площадь квартир, подлежащих сносу	4 204 м ²
Количество новых зданий	11
Количество новых квартир	513
Общая площадь новых квартир	30 359 м ²
Объем инвестиций	9,7 млрд.тг.



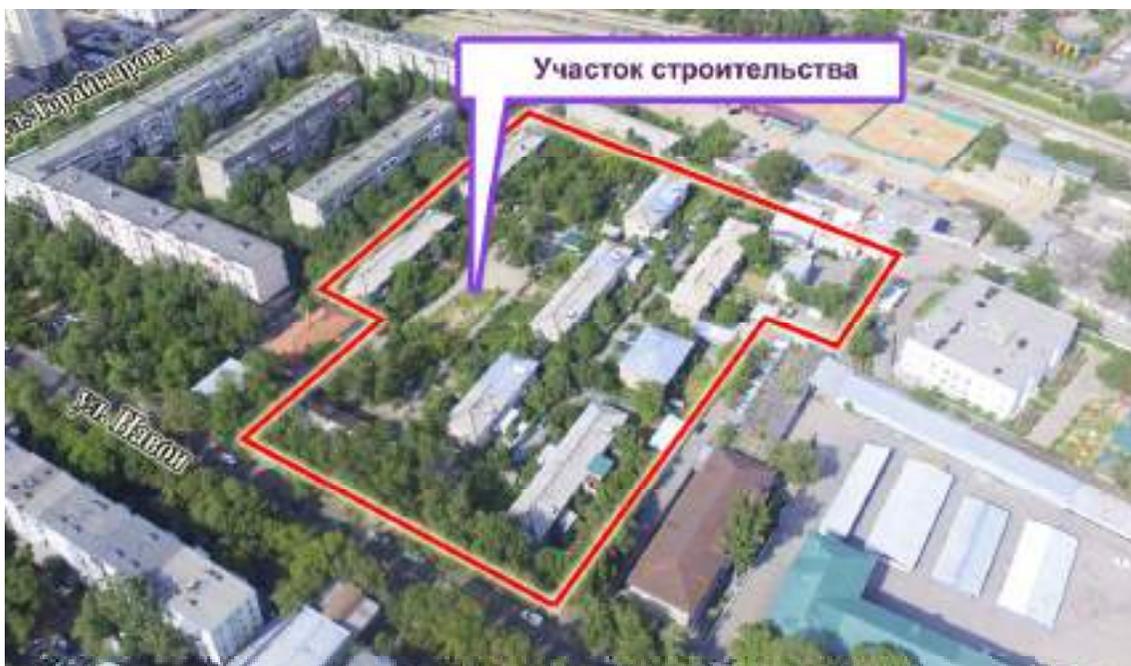
Жилой комплекс с объектами обслуживания расположенный по адресу проспект Райымбека улица Боткина, Гончарова в Жетысуском районе г. Алматы.



Количество домов, подлежащих сносу	12
Количество квартир, подлежащих сносу	96
Площадь квартир, подлежащих сносу	5 022 м ²
Количество новых зданий	20
Количество новых квартир	618
Количество паркомест	433
Общая площадь новых квартир	36 434 м ²
Площадь помещений обслуживания	9 486 м ²
Объем инвестиций	10,9 млрд.тг.

инвестор определен

Жилой комплекс с объектами обслуживания расположенный вдоль улицы Навои западнее речки Б. Алматинка южнее улицы Торайгырова в Бостандыкском районе г. Алматы.



Общая площадь участка	1,65 га
Количество, домов подлежащих сносу	9
Количество, квартир подлежащих сносу	95
Площадь квартир, подлежащих сносу	6 017 м ²
Количество новых зданий	7
Количество новых квартир	671
Количество паркомест	490
Общая площадь новых квартир	51 684 м ²
Площадь помещений обслуживания	4 630 м ²
Объем инвестиций	15 млрд.тг.

Жилой комплекс в квадрате улиц Розыбакиева, Сатпаева, Радостовца, Жандосова в Бостандыкском районе г. Алматы.



Общая площадь участка	6,3 га
Количество, домов подлежащих сносу	48
Количество, квартир подлежащих сносу	282
Площадь квартир, подлежащих сносу	13 759 м ²
Количество новых зданий	41
Количество новых квартир	2 162
Количество паркомест	1 600
Общая площадь новых квартир	140 187 м ²
Площадь помещений обслуживания	19 410 м ²
Объем инвестиций	39,7 млрд.тг.



Предлагаемые к реализации объекты на стадии разработки эскизного проекта

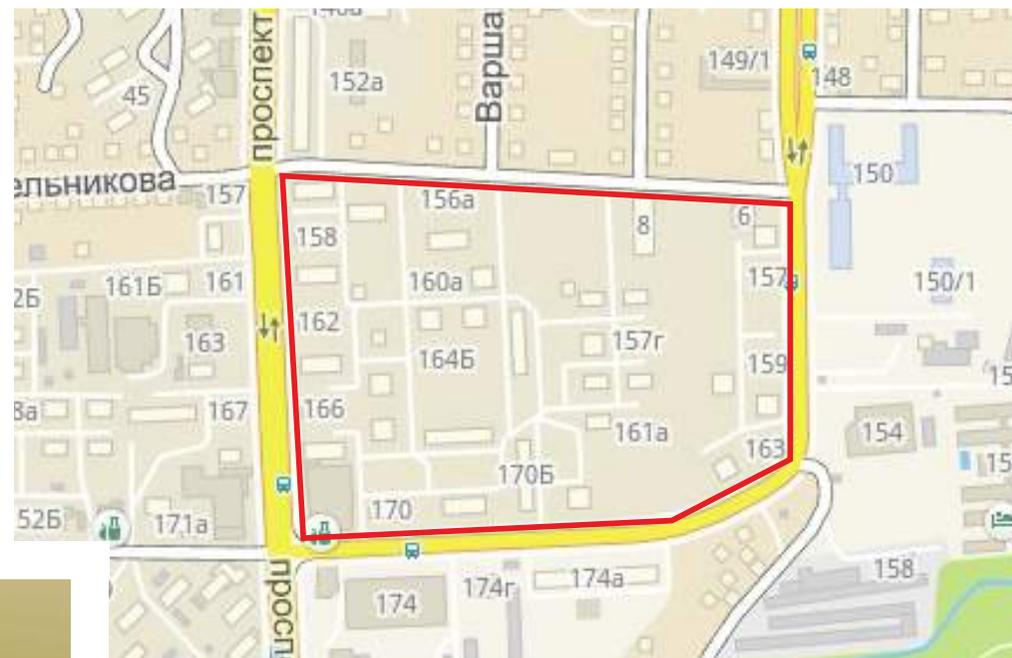
Сводные данные по разделу: *

Количество домов подлежащих сносу 174

Количество квартир подлежащих сносу 3 632

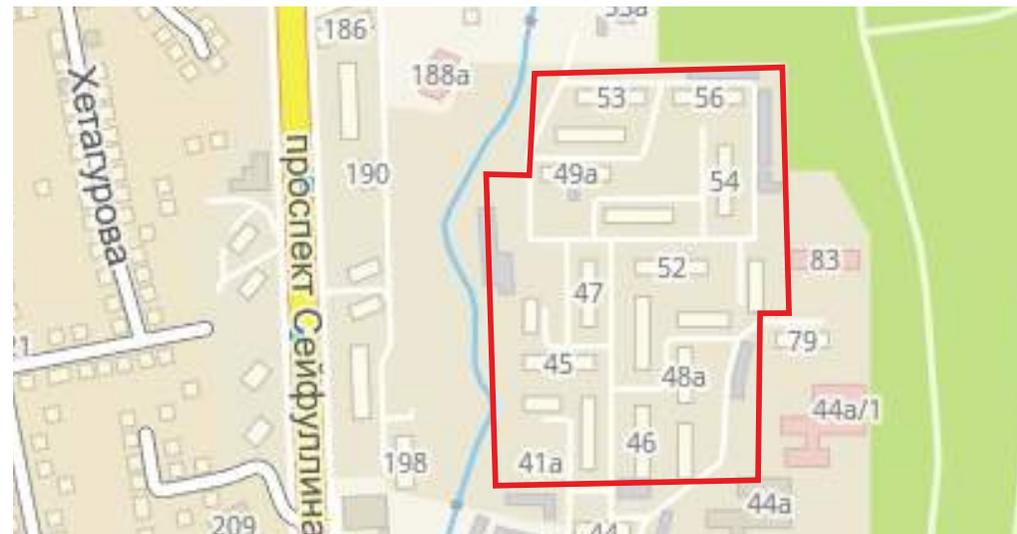
* - по данным объектам проводятся обследования, данные предварительные.

Многофункциональный жилой комплекс по пр. Сейфулина, ул. Котельникова, Акан Серы.



Количество домов подлежащих сносу	43
Количество квартир подлежащих сносу	454
Площадь квартир, подлежащих сносу	18 876 м ²
Количество новых зданий	20
Количество новых квартир	1 560
Количество паркомест	1 092
Общая площадь новых квартир	95 934 м ²
Объем инвестиций	24,1 млрд.тг.

Многофункциональный жилой комплекс по пр. Сейфуллина, ул. Успенского в Тускисибском районе г. Алматы.



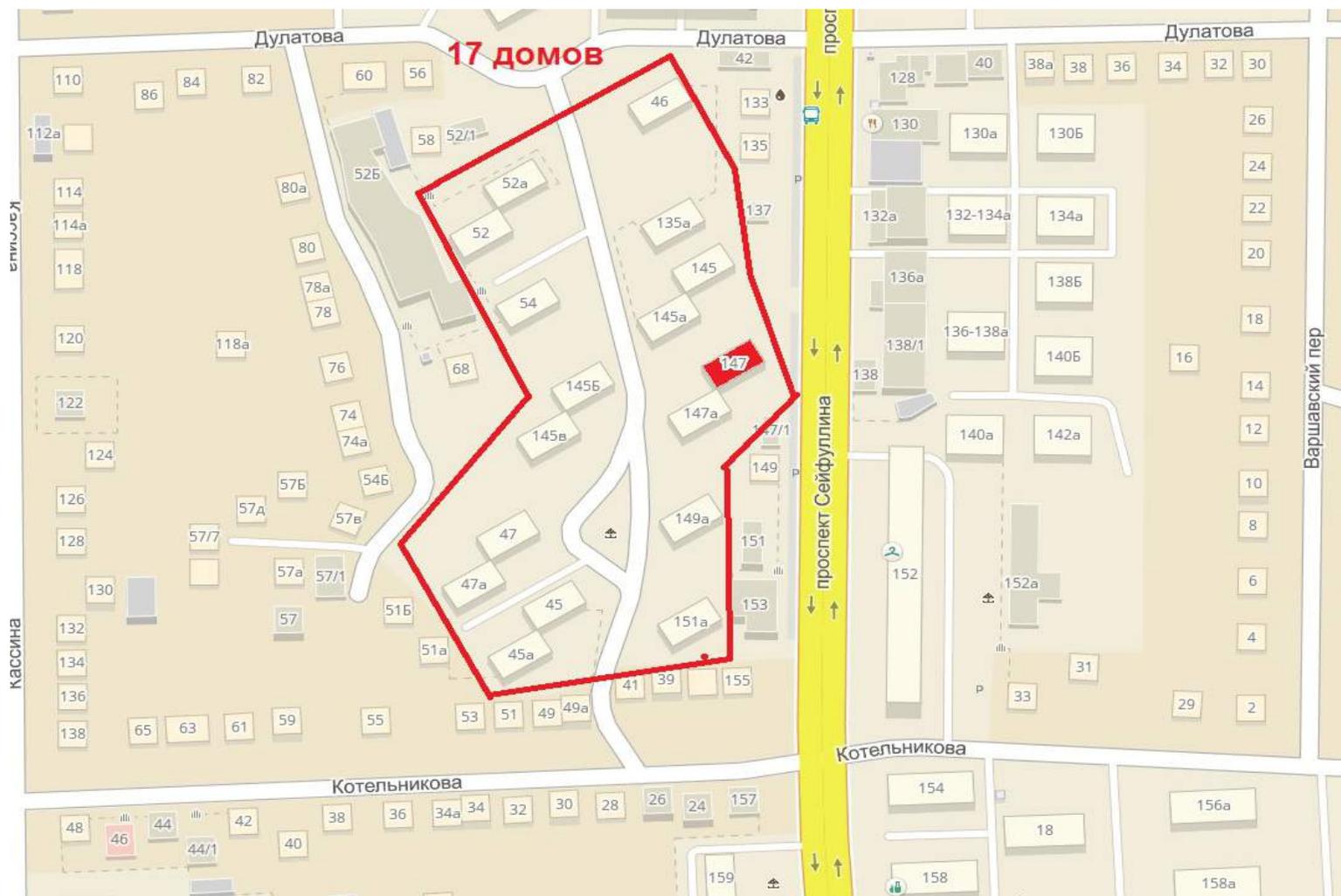
Количество домов, подлежащих сносу	21
Количество квартир, подлежащих сносу	279
Площадь квартир, подлежащих сносу	13 124 м ²
Количество новых зданий	20
Количество новых квартир	1 350
Количество паркомест	1 064
Общая площадь новых квартир	93 312 м ²
Объем инвестиций	23,4 млрд.тг.

Турксибский р-н: квадрат улиц Сейфуллина, Дулатова, Айбасова.



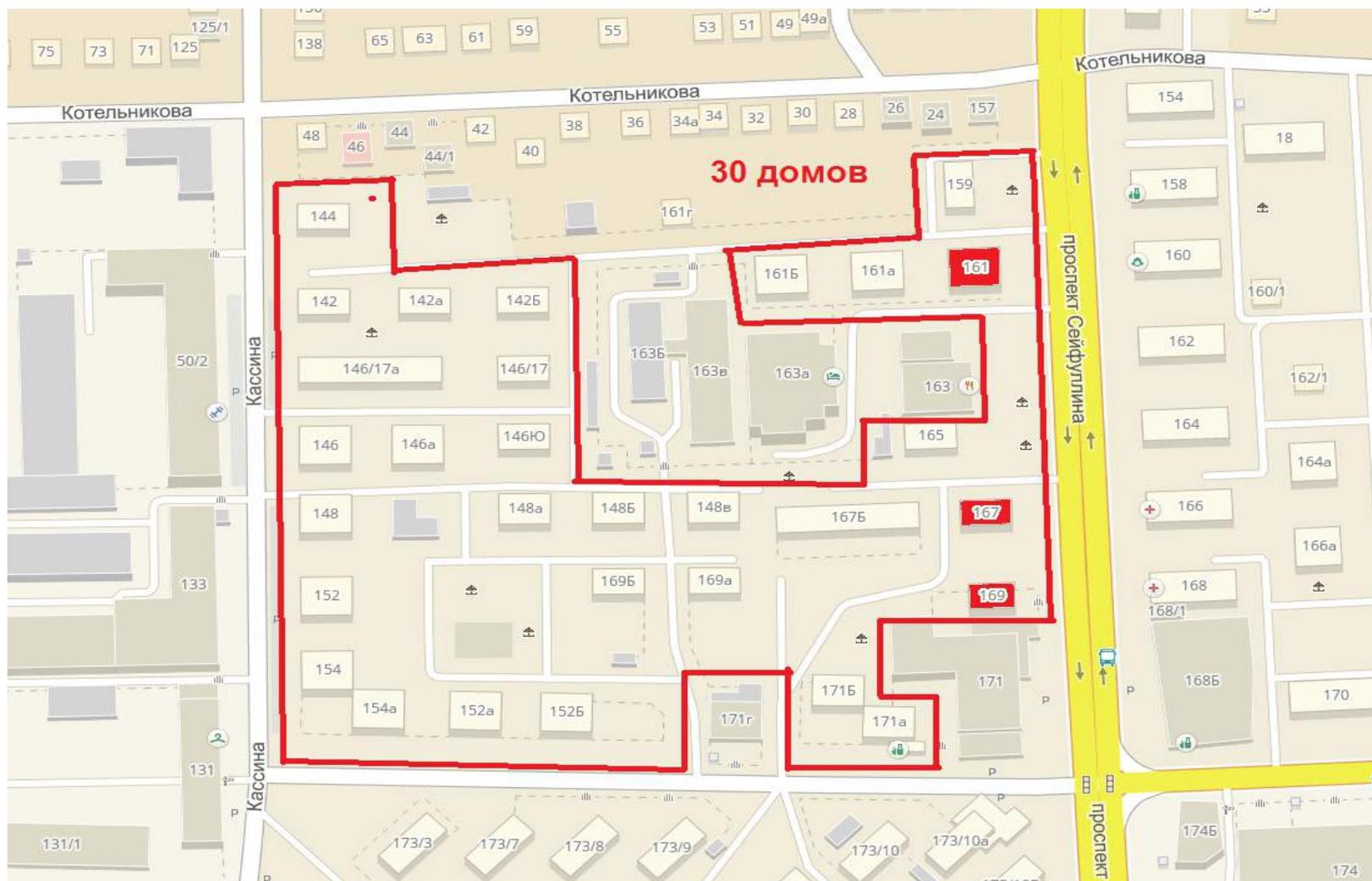
Количество домов подлежащих сносу	23
Количество квартир подлежащих сносу	207
Площадь существующих домов	8 608 м ²

Туркисбский р-н: квадрат улиц Сейфуллина, Дулатова, Котельникова.



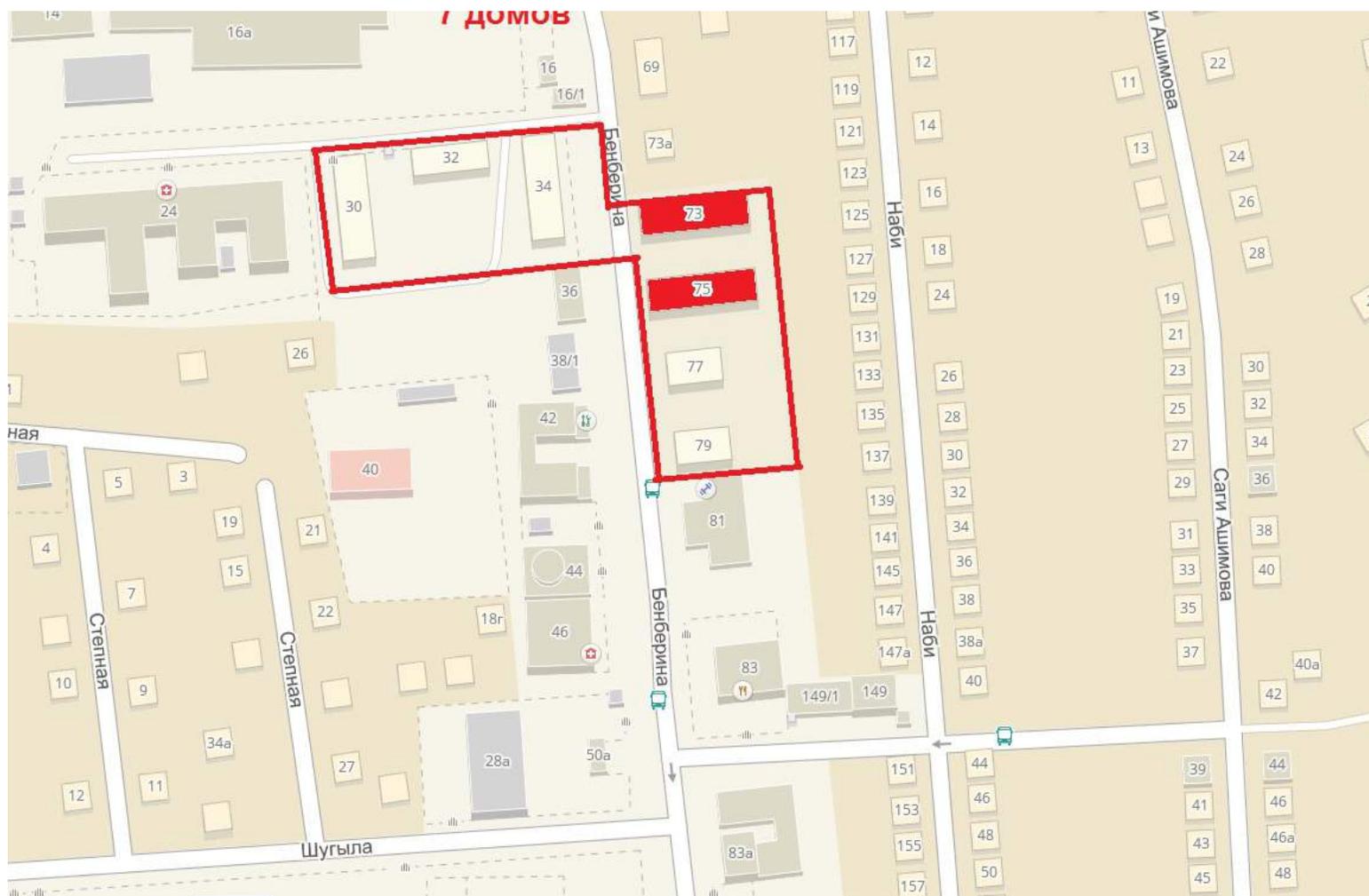
Количество домов подлежащих сносу	17
Количество квартир подлежащих сносу	136
Площадь существующих домов	5 172 м2

Турксибский р-н: квадрат улиц Сейфуллина, Котельникова, Кассина, Акан Серы.



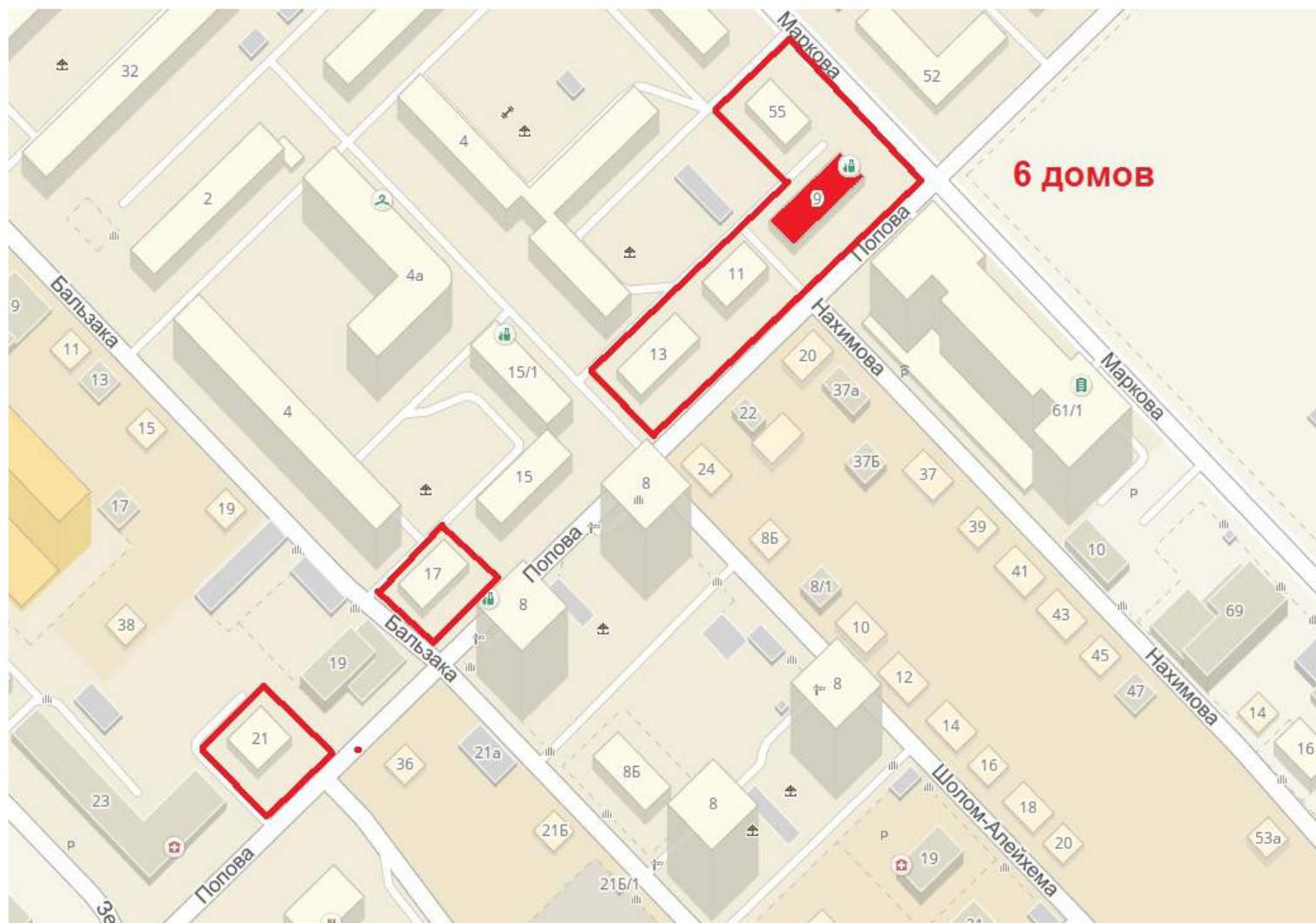
Количество домов подлежащих сносу	30
Количество квартир подлежащих сносу	241
Площадь существующих домов	10253 м2

Алатауский р-н: ул. Бенберина



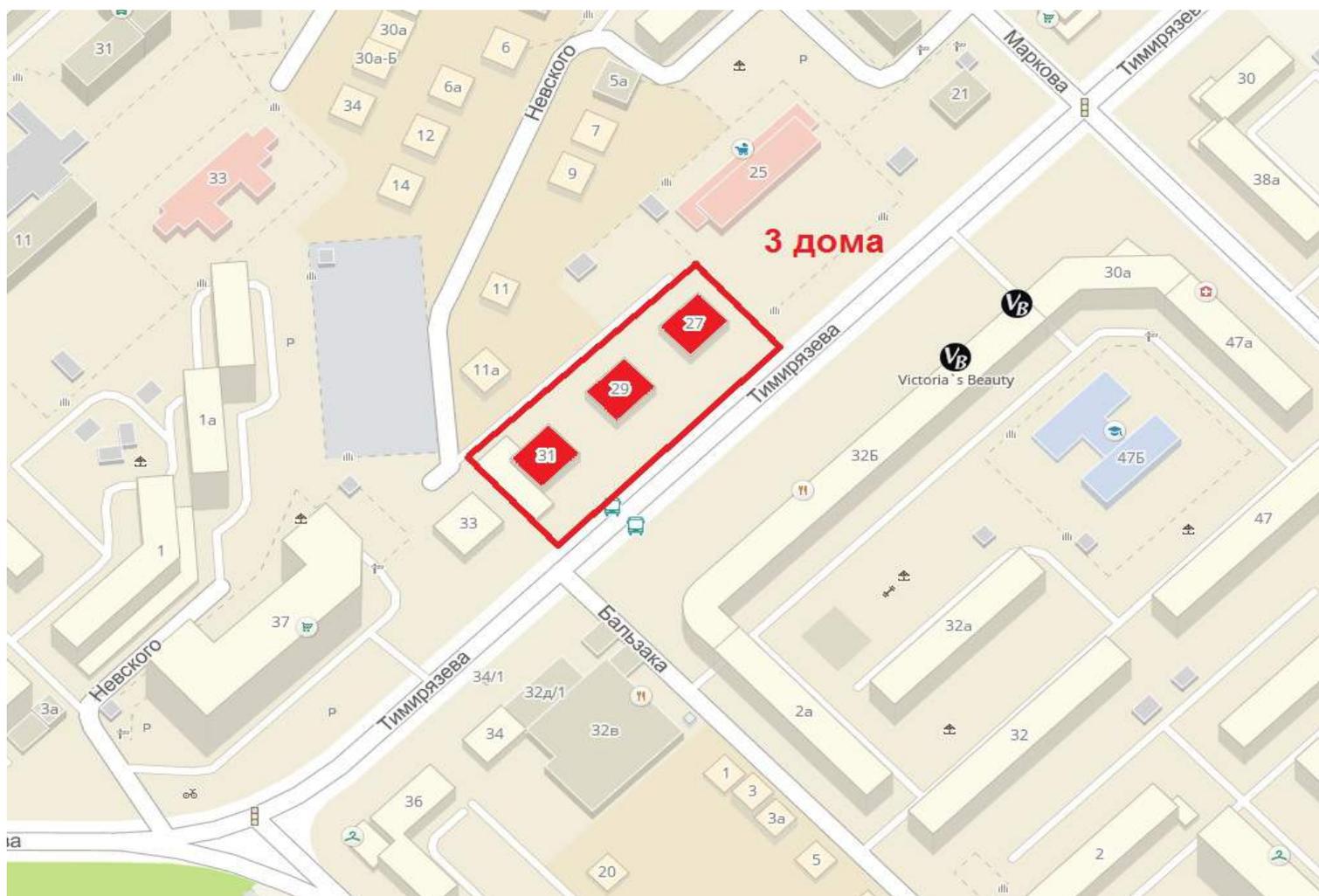
Количество домов подлежащих сносу	7
Количество квартир подлежащих сносу	90
Площадь существующих домов	4 100 м ²

Бостандыкский р-н: квадрат улиц Попова, Маркова.



Количество домов подлежащих сносу	6
Количество квартир подлежащих сносу	63
Площадь существующих домов	2 762 м2

Бостандыкский р-н: вдоль ул. Тимирязева от ул. Бальзака до ул. Маркова



Количество домов подлежащих сносу	3
Количество квартир подлежащих сносу	24
Площадь существующих домов	1200 м2

Алмалинский р-н: квадрат улиц Абая, Туркебаева, Малая Абая, Тургут Озала.



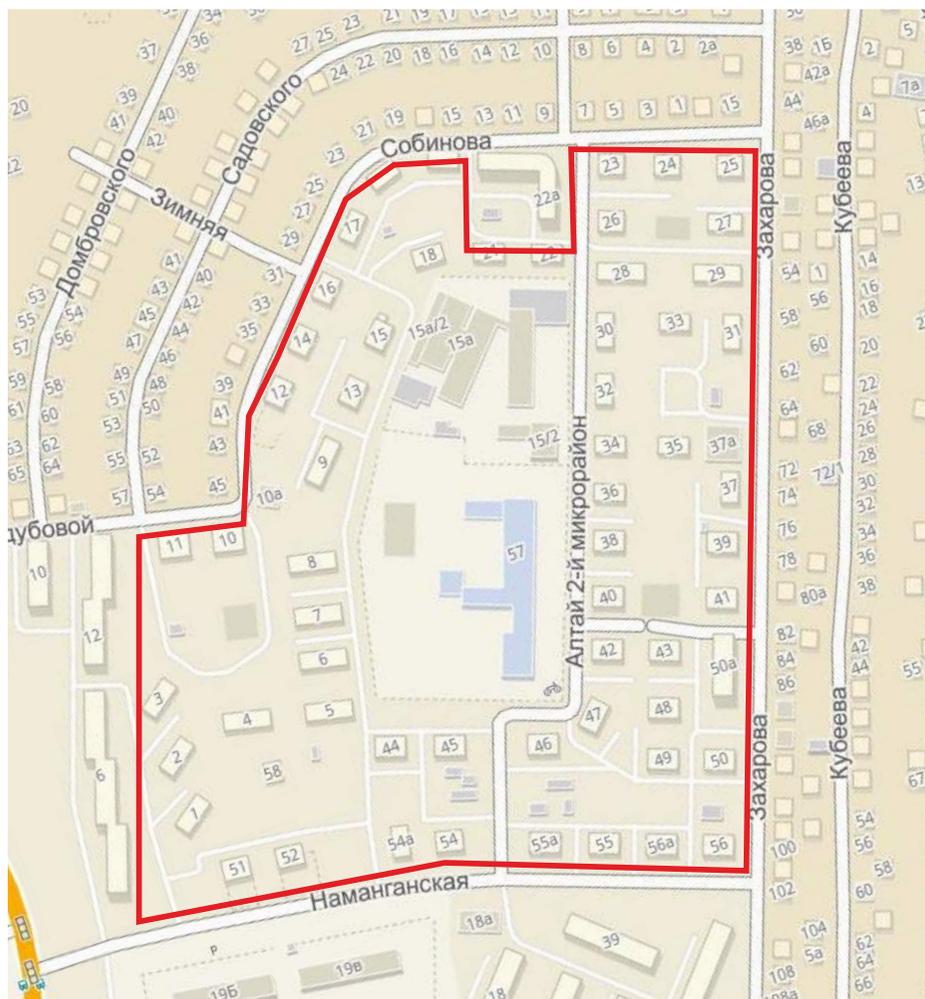
Количество домов подлежащих сносу	5
Количество квартир подлежащих сносу	51
Площадь существующих домов	2 115 м ²

Алатауский р-н: ул.2-ая Кисловодская



Количество домов подлежащих сносу	18
Количество квартир подлежащих сносу	168
Площадь существующих домов	6 750 м2

Турксибский р-н: мкр. Алтай 2



Количество домов подлежащих сносу	57
Количество квартир подлежащих сносу	472
Площадь существующих домов	20 590 м ²