




Утверждаю:
Управляющий директор ТОО
«Предприятие капитального строительства
акимата города Алматы»
Ш. Жаныбек
Приказ № 40 от «14» июля 2024 года



Согласовано:

 М. Терехан
 А. Нұратұлы
 К. Бабенов

Условия конкурса по выбору потенциального покупателя на встроенное нежилое помещение на первом этаже, расположенного по адресу г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Жандосова, дом 144/1, н.п. 111А общей площадью 24,6 кв.м.

1. Общие положения

1.1. Проводится конкурс с целью выбора потенциального покупателя на встроенное нежилое помещение на первом этаже, расположенного по адресу г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Жандосова, 144/1 н.п. 111А.

2. Оформление потенциальными покупателями конкурсных заявок на участие в конкурсе.

2.1. Предоставление пакета с конкурсной заявкой на участие в конкурсе потенциальным покупателем является формой выражения его согласия со всеми требованиями, изложенными в Условиях. Если потенциальный покупатель не принимает данные Условия конкурса, то он имеет право не представлять конкурсную заявку на участие в конкурсе.

2.2. Конкурсная заявка на участие в конкурсе представляется потенциальным покупателем организатору в прошитом виде, с пронумерованными страницами или листами, и последняя страница заверяется его подписью — (для физического лица), и печатью для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), если таковая имеется).

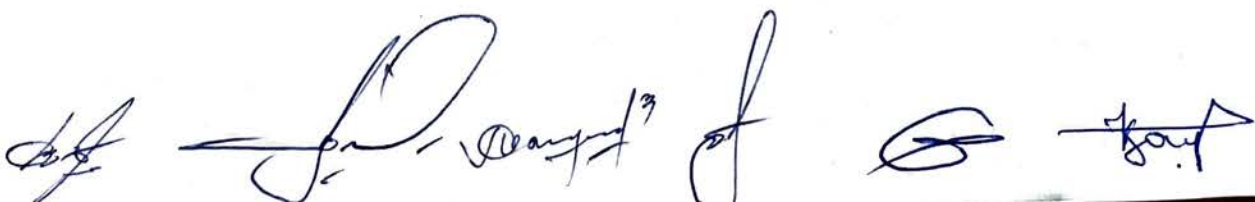
2.3. Представляемые потенциальными покупателями, пакеты с конкурсными заявками на участие в конкурсе оформляются в следующем виде:

1) должны быть отпечатаны или написаны несмываемыми чернилами и подписаны потенциальным покупателем и скреплены печатью (для физического и юридического лица, если таковая имеется);

2) к конкурсной заявке на участие в конкурсе не должно быть никаких вставок между строками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда потенциальному покупателю необходимо исправить грамматические ошибки;

3) конкурсные заявки на участие в конкурсе потенциальных покупателей должны быть выражены в тенге.

2.4. Конкурсная заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы:



1. Для физических лиц:

1.1 Удостоверение личности

1.2 Ценовое предложение, с указанием наименования покупателя, и предлагаемой суммой.

2. Для юридических лиц:

2.1) Справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале; копия устава юридического лица (при наличии), решение и приказ уполномоченного органа юридического лица о назначении исполнительного органа; иные документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа, копия документов подтверждающие осуществление деятельности для индивидуальных предпринимателей;

2.2) Оригиналы справки с банка или филиала банка с подписью и печатью, в котором обслуживается Потенциальный участник, об отсутствии у Потенциального участника просроченной задолженности по всем видам обязательств, длящихся более трёх месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов бухгалтерского учёта в банках второго уровня и ипотечных компаниях, утвержденному постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан, (в случае, если потенциальный инвестор является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а так же иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков). Справка должна быть выдана не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конверта с заявкой;

2.3) Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям более, чем за три месяца (за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с законодательством Республики Казахстан), либо о наличии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям менее одного тенге, выданной не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конверта с заявкой.

2.4) Ценовое предложение, с указанием наименования покупателя, и предлагаемой суммой.

2.5) доверенность лицу (лицам) (при необходимости), представляющему интересы потенциального покупателя на право подписания предложения и на участие в заседании конкурсной комиссии по конкурсу, за исключением первого руководителя потенциального покупателя, имеющего право подписи без доверенности, в соответствии с уставом потенциального покупателя.

2.6) Потенциальный покупатель запечатывает конкурсную заявку на участие в конкурсе в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование Потенциального покупателя, а также текст следующего содержания: - «КОНКУРС ПО ВЫБОРУ покупателя на объект, расположенный по ул. Жандосова, дом 144/1, н.п. 111А» - «КОНКУРСНУЮ ЗАЯВКУ — НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 10-00 ЧАСОВ «20» марта 2024 года». Не допускается представление участником конкурса более одного конкурсного предложения, равно как и отзыв конкурсной заявки на участие в конкурсе либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

3. Порядок представления пакетов с конкурсными заявками на участие в конкурсе.

3.1. Пакеты с конкурсными заявками на участие в конкурсе представляются потенциальными покупателями, либо их уполномоченными представителями организатору конкурса нарочно или с использованием заказной почтовой связью по адресу: г. Алматы, ул. Байзакова 303, 4 этаж, Канцелярия в срок до 09-30 часов «20» марта 2024 года». Включительно - окончательный срок приема конкурсных предложений.

3.2. Все пакеты с конкурсными заявками на участие в конкурсе, полученные организатором конкурса после истечения окончательного срока представления конкурсных заявок на участие в конкурсе, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальными покупателями по реквизитам,



указанным на конвертах, либо лично соответствующим уполномоченным представителям потенциальных покупателей под расписку о получении.

3.3. Представленные потенциальными покупателями или их уполномоченными представителями пакеты с конкурсными заявками на участие в конкурсе регистрируются организатором конкурса в журнале регистрации с указанием даты и времени приема.

3.4. Не подлежат приему и регистрации пакеты с конкурсными заявками на участие в конкурсе с нарушением требований к оформлению конвертов, предусмотренных настоящими условиями.

4. Оценка и сопоставление конкурсной комиссией конкурсных заявок на участие в конкурсе и определение победителя конкурса

4.1. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией в присутствии всех прибывших потенциальных покупателей или их уполномоченных представителей «20» марта 2024 года в 10-00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Байзакова 303, 4 этаж, конференц зал. На заседании конкурсной комиссии конкурса секретарь конкурсной комиссии: — вскрывает конверты с конкурсными заявками на участие в конкурсе в хронологическом порядке их регистрации; — оглашает в хронологическом порядке регистрации ценовые предложения участников конкурса, представивших конкурсные заявки;

4.2. Участники конкурса и (или) их уполномоченные представители вправе ознакомиться с содержанием конвертов с конкурсными заявками других участников.

4.3. На заседании конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению конкурсных ценовых предложений вправе присутствовать участники конкурса и (или) их уполномоченные представители.

4.4. Конкурсная комиссия конкурса:

1) отклоняет конкурсную заявку участника если в ней отсутствуют какой-либо из документов предусмотренный п. 2.4 настоящих Условий;

2) определяет победителя конкурса по предлагаемой наибольшей платы в ценовом предложении. В случае одинакового предложения от нескольких участников, победителем признается тот, чье предложение поступило ранее.

4.5. В день проведения оценки и сопоставления конкурсных ценовых предложений конкурсная комиссия объявляет присутствующим победителя конкурса и выдает ему письменное уведомление, подписанное председателем конкурсной комиссии или лицом, исполняющим его обязанности.

4.6. По результатам оценки и сопоставления конкурсных заявок участников конкурса в определения победителя конкурса, конкурсная комиссия оформляет протокол об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса по листно парафируется и подписывается председателем и всеми присутствовавшими на заседании членами конкурсной комиссии, а также секретарем конкурсной комиссии и размещает его на web-сайте: www.pks.kz.

4.7. В случае предоставления конкурсной заявки единственным участником Заказчик вправе заключить с ним договор без повторного проведения конкурса.

5. Заключение договора по итогам конкурса.

5.1. В течение десяти календарных дней со дня подписания протокола об итогах конкурса подписывается нотариальный договор или нотариальный договор купли-продажи.

5.2. В случае признания покупателя уклонившейся от заключения договора Заказчик вправе заключить договор со следующим покупателем, предложившей самую высокую цену после победителя.

