



# **Инвестиционно - привлекательные участки под реновацию**

---

Алматы, 2020

# Квадрат ул. Манаса, Жамбыла, Байзакова, Шевченко

Алмалинский район

Участок №1



# Квартал ул. Манаса, Жамбыла, Байзакова, Шевченко

Алмалинский район

Участок №1



— Имеется гос. акт

— Участок в частной собственности

## 5 земельных участков

Общая площадь: **8 га**, прилегающая территория: **3,1573 га**

**Статус** – АО «СПК «Алматы» оформлен Договор купли-продажи права аренды земельного участка

**Количество сносимых домов** – 33

## Ветхие дома



# Квадрат ул. Манаса, Жамбыла, Байзакова, Шевченко

Алмалинский район

Участок №1

## Проект застройки

- Площадь земельного участка – 8,0 га
- Количество сносимых домов –33
- Количество квартир (семей) –343
- Переселение – жители готовы (завышенные требования)
- Количество планируемых домов –38
- Этажность – 9,12, 16
- Количество квартир – 2140
- Площадь квартир– 121 650 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 4 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 31,6 млрд. тг.



# Квадрат ул. Толе би, Розыбакиева, Карасай батыра, Ислам Каримова

Алмалинский район

Участок №2



# Квадрат ул. Толе би, Розыбакиева, Карасай батыра, Ислам Каримова

Алмалинский район

Участок №2



## Ветхие дома и строения под снос



— Граница планируемого участка

### 4 земельных участка

Общая площадь: **9,9 га**, прилегающая территория: **4,2916 га**

**Статус** – оформление земельного участка не начато

**Количество сносимых домов** – 19

# Квадрат ул. Толе би, Розыбакиева, Карасай батыра, Ислам Каримова

Алмалинский район

Участок №2

## Проект застройки

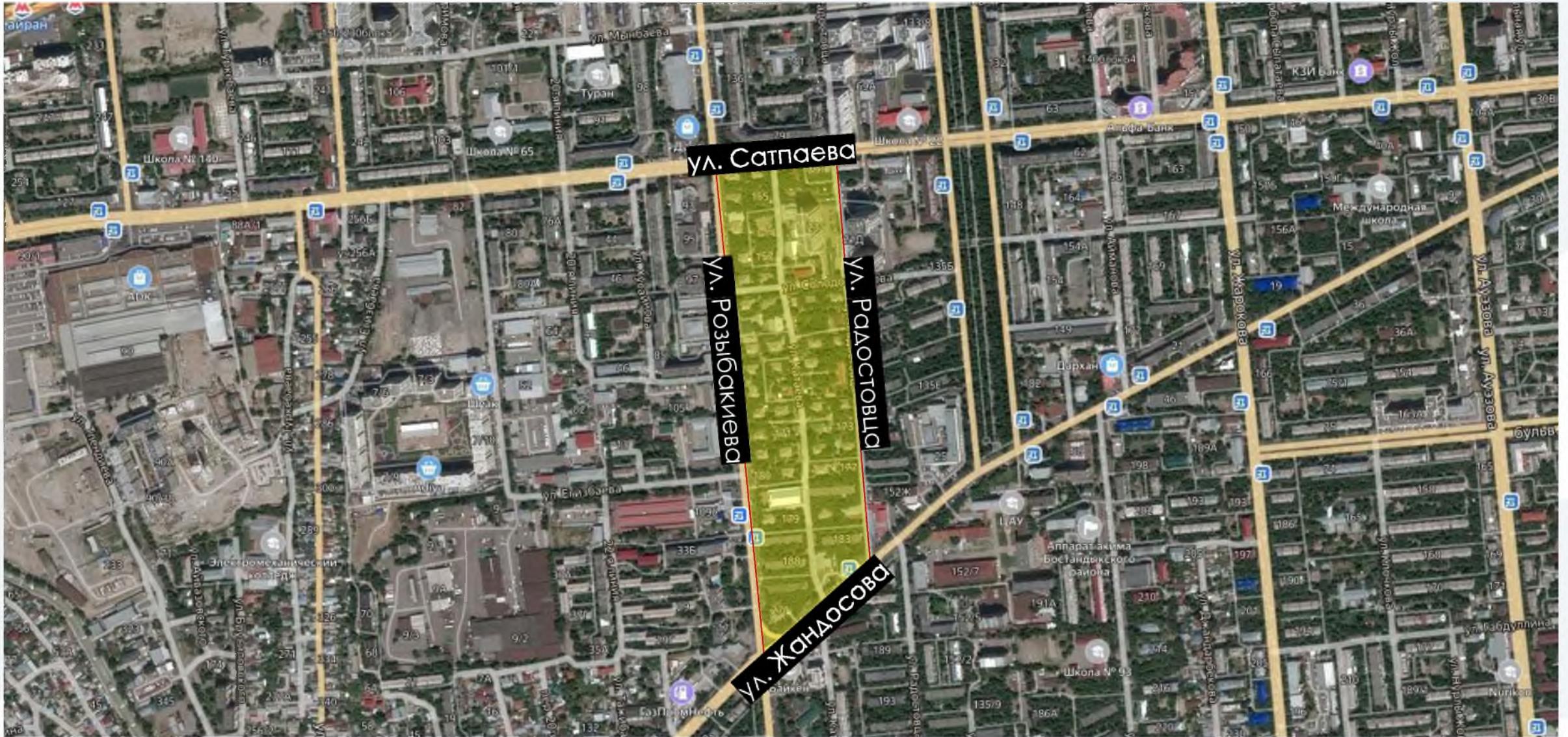
- Площадь земельного участка – 9,9 га
- Количество сносимых домов – 19
- Количество квартир (семей) – 214
- Переселение – часть жителей согласны
- Количество планируемых домов – 23
- Этажность – 12, 16
- Количество квартир – 1140
- Площадь квартир – 72 562 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 3 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 18,8 млрд. тг.



# Квадрат ул. Розыбакиева, Сатпаева, Радостовца, Жандосова

Бостандыкский район

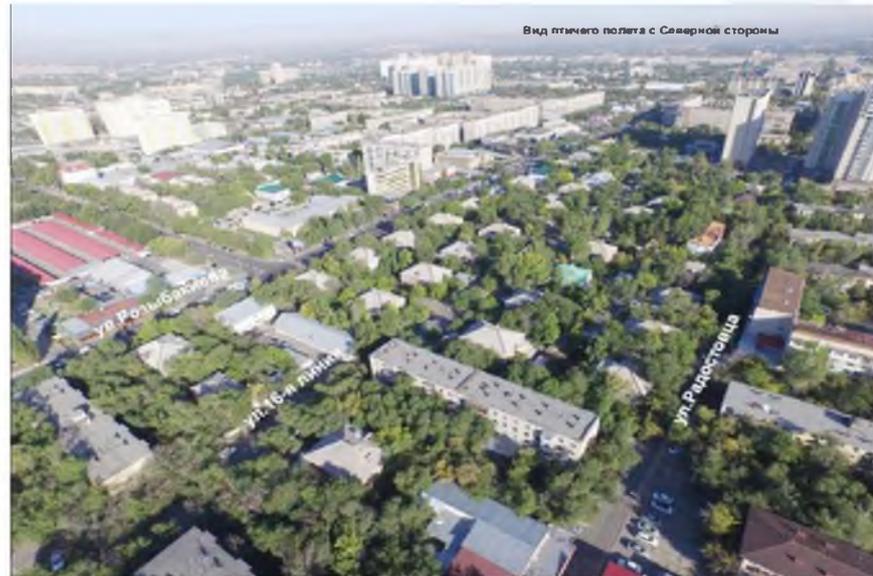
Участок №3



# Квадрат ул. Розыбакиева, Сатпаева, Радостовца, Жандосова

Участок №3

Бостандыкский район



— Граница оформляемого участка

Общая площадь: **6,3 га**, прилегающая территория **4,7334 га**

**Статус** – Вакимате города Алматы на согласовании и утверждении проекты постановлений о предоставлении земельного участка от 11.12.19г.

**Количество сносимых домов** – 49

# Квадрат ул. Розыбакиева, Сатпаева, Радостовца, Жандосова

Бостандыкский район

Участок №3

## Проект застройки

- Площадь земельного участка – 6,3 га
- Количество сносимых домов – 49
- Количество квартир (семей) – 308
- Переселение – жители согласны
- Количество планируемых домов – 41
- Этажность – 9,12,14
- Количество квартир – 2222
- Площадь квартир – 142 613 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 4,2 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 37,1 млрд. тг.



# Квадрат ул. Бокина, 20-я линия, Шмелева, Тажибаевой

Бостандыкский район

Участок №4



# Квадрат ул. Бокина, 20-я линия, Шмелева, Тажибаевой

Бостандыкский район

Участок №4



— Имеется гос. акт

Общая площадь: **1,1 га**, прилегающая территория **0,1538 га**

**Статус** – Оформлен договор купли-продажи права аренды земельного участка

**Количество сносимых домов** – 8

# Квадрат ул. Бокина, 20-я линия, Шмелева, Тажибаевой

Бостандыкский район

Участок №4

## Проект застройки

- Площадь земельного участка – 1,1 га
- Количество сносимых домов – 8
- Количество квартир (семей) – 35
- Переселение – часть жителей согласны (завышенные требования)
- Количество планируемых домов – 6
- Этажность – 12
- Количество квартир – 312
- Площадь квартир – 26 426 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 1,5 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 6,9 млрд. тг.



# Квадрат ул. Ауэзова, Бухар Жырау, Манаса, Габдуллина

Бостандыкский район

Участок №5



# Квадрат ул. Ауэзова, Бухар Жырау, Манаса, Габдуллина

Бостандыкский район

Участок №5



Общая площадь: **10,3 га**, прилегающая территория **2,783 га**

**Статус** – АО «СПК «Алматы» оформлена долгосрочная аренда сроком на 5 лет

**Количество сносимых домов** – 33 (16 ветхих)

## Ветхие дома и строения под снос



— Имеется гос. акт

— Участок в частной собственности

# Квадрат ул. Ауэзова, Бухар Жырау, Манаса, Габдуллина

Бостандыкский район

Участок №5

## Проект застройки

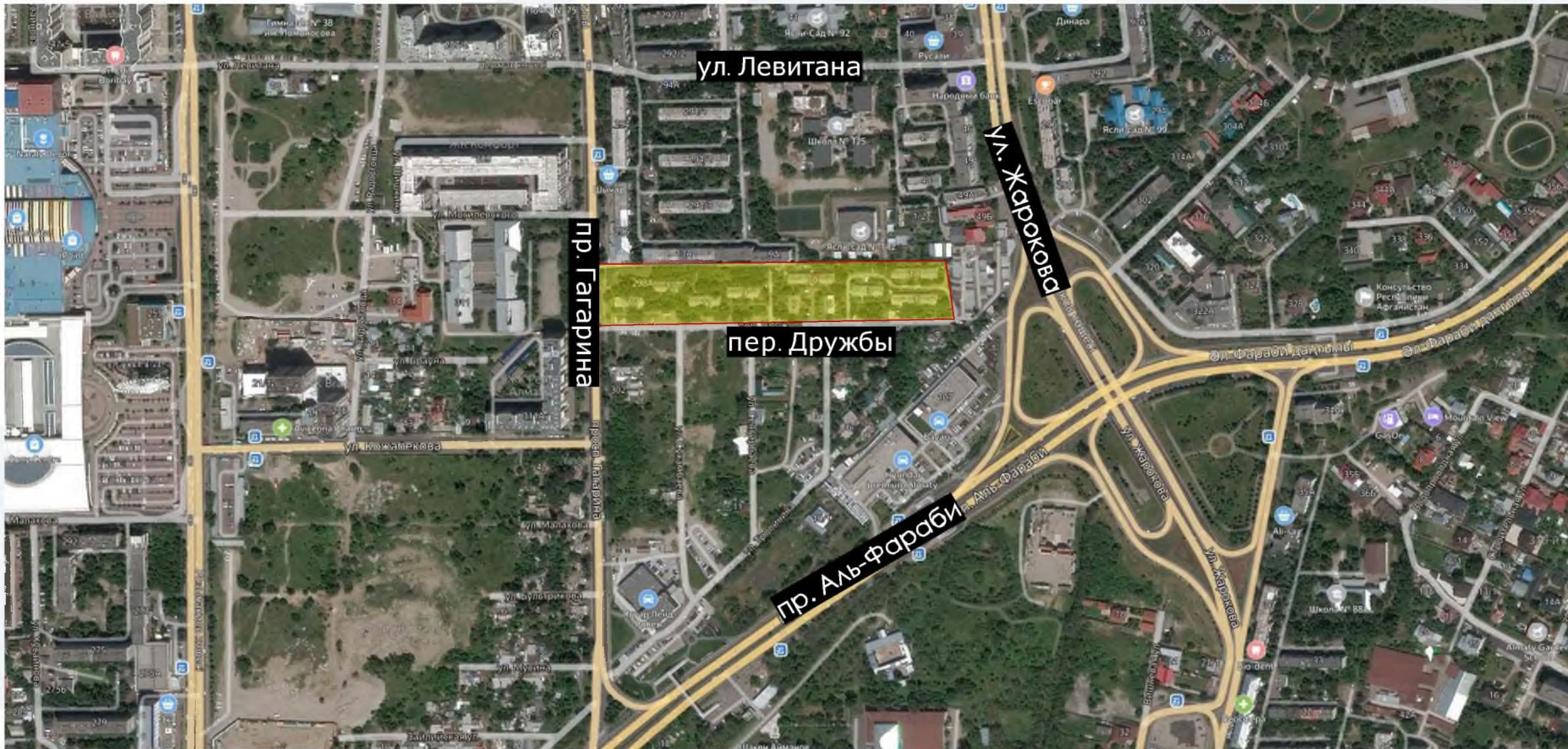
- Площадь земельного участка – 10,3 га
- Количество сносимых домов – 33 (16 ветхих)
- Количество квартир (семей) – 194
- Переселение – часть жителей согласны
- Количество планируемых домов – 26
- Этажность – 9, 12, 21
- Количество квартир – 1180
- Площадь квартир – 73 000 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 3,0 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 19 млрд. тг.



# Восточнее ул. Гагарина, переулок Дружбы

Бостандыкский район

Участок №6



# Восточнее ул. Гагарина, переулок Дружбы

Бостандыкский район

Участок №6



— Имеется гос. акт

Общая площадь: **2,05 га**, прилегающая территория **1,78 га**

**Статус** – оформление земельного участка не начато

**Количество сносимых домов** – 10

Ветхие дома и строения под снос



# Восточнее ул. Гагарина, переулок Дружбы

Бостандыкский район

Участок №6

## Проект застройки

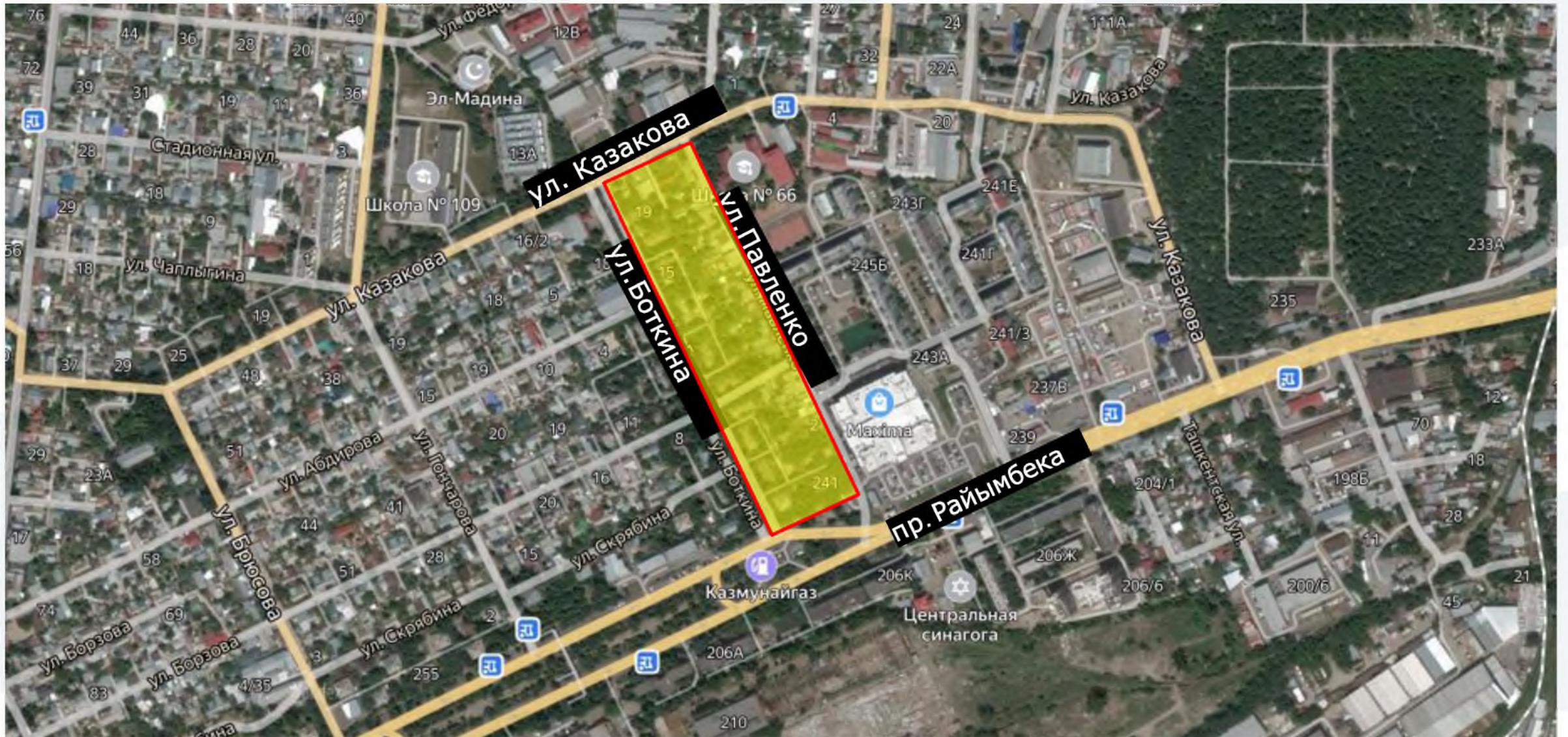
- Площадь земельного участка – 2,05 га
- Количество сносимых домов – 10
- Количество квартир (семей) – 84
- Переселение – часть жителей согласны
- Количество планируемых домов – 8
- Этажность – 11
- Количество квартир – 616
- Площадь квартир – 49 192 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 2,0 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 12,8 млрд. тг.



# Восточнее ул. Боткина, между пр. Райымбека и ул. Казакова

Жетысуский район

Участок №7



# Восточнее ул. Боткина, между пр. Райымбека и ул. Казакова

Жетысуский район

Участок №7



Общая площадь: **1,6 га**, прилегающая территория **1,18 га**

**Статус** – Оформлен на АО «СПК «Алматы» (Договор купли-продажи право аренды земельного участка)

**Количество сносимых домов** – 10 (85 квартир)

# Восточнее ул. Боткина, между пр. Райымбека и ул. Казакова

Жетысуский район

Участок №7

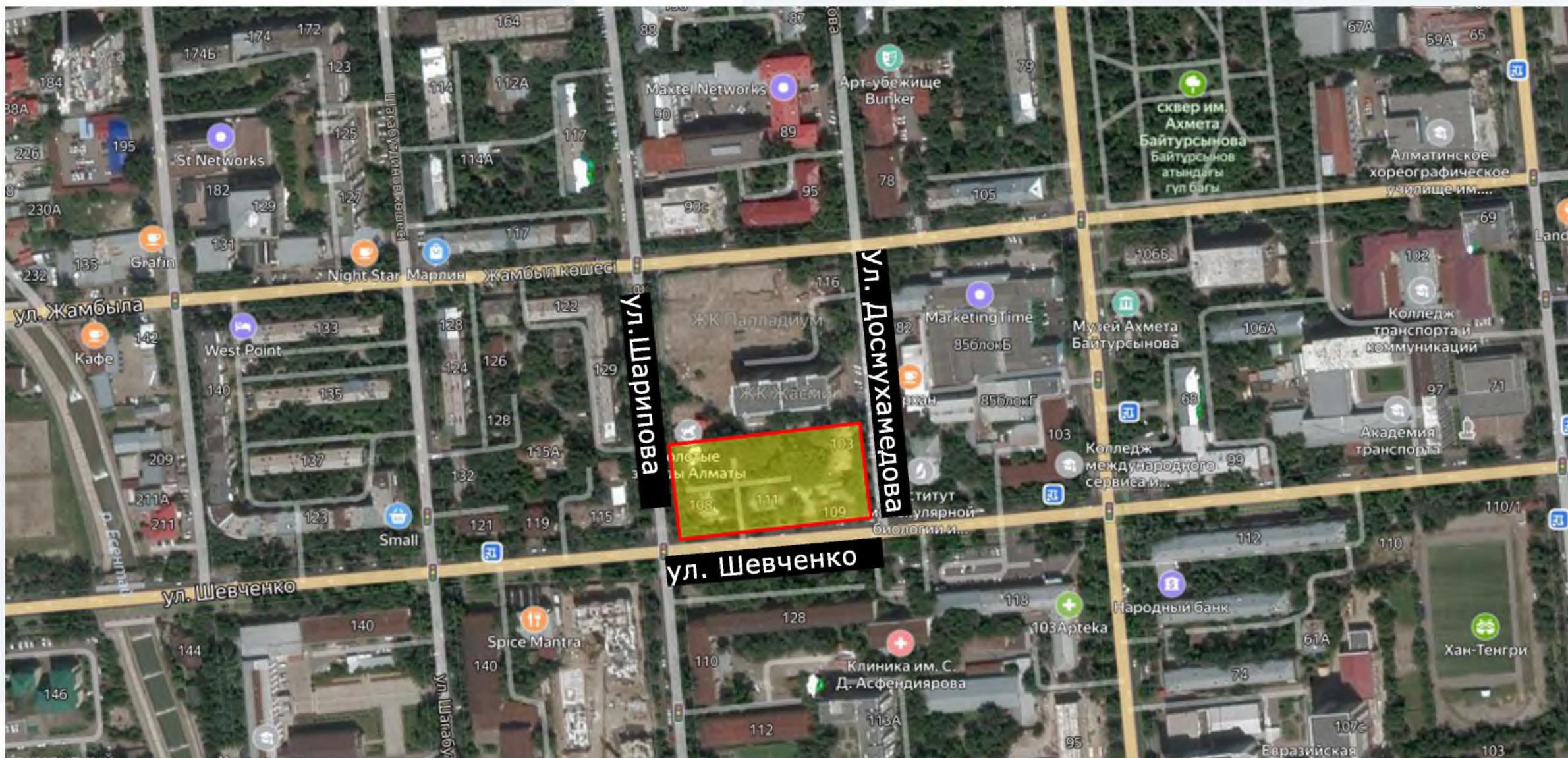
## Проект застройки

- Площадь земельного участка – 1,6 га
- Количество сносимых домов – 10
- Количество квартир (семей) – 85
- Переселение – жители согласны
- Количество планируемых домов – 11
- Этажность – 9-12
- Количество квартир – 512
- Площадь квартир – 35 840 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 3,0 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 9 млрд. тг.



# Севернее ул. Шевченко, между ул. Шарипова и ул. Досмухамедова Участок №8

Алмалинский район



# Севернее ул. Шевченко, между ул. Шарипова и ул. Досмухамедова Участок №8

Алмалинский район



Общая площадь: **0,7 га**, прилегающая территория **0,3163 га**

**Статус** – Оформлен на АО «СПК «Алматы» (Договор купли-продажи право аренды земельного участка)

**Количество сносимых домов** – 3 (24 квартир)

# Севернее ул. Шевченко, между ул. Шарипова и ул. Досмухамедова

Участок №8

Алмалинский район

## Проект застройки

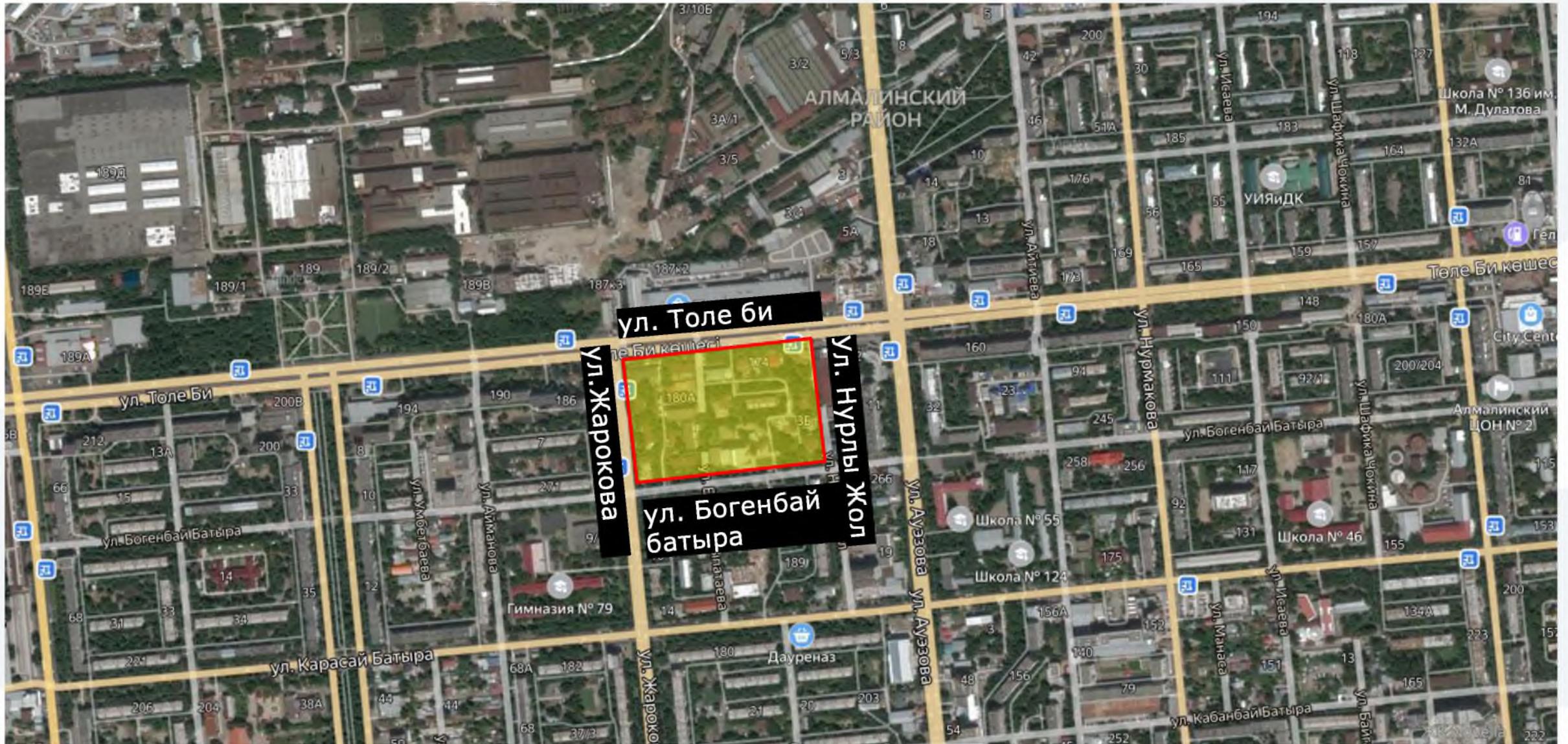
- Площадь земельного участка – 0,7 га
- Количество сносимых домов – 3
- Количество квартир (семей) – 24
- Количество планируемых домов – 5
- Этажность – 9
- Количество квартир – 162
- Площадь квартир – 11 340 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 2,0 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 3 млрд. тг.



# Квадрат улиц Толе би, Нурлы жол, Богенбай батыра, Жарокова

Алмалинский район

Участок №9



# Квадрат улиц Толе би, Нурлы жол, Богенбай батыра, Жарокова

Алмалинский район

Участок №9



Общая площадь: **3,1 га**, прилегающая территория **1,2577 га**

**Статус** – 1 участок (0,4га) - Оформлен на АО «СПК «Алматы» (Договор купли-продажи право аренды земельного участка)  
2 участок (0,85га) - на согласовании и утверждении проекты постановлений о предоставлении земельного участка от 11.12.19г.

**Количество сносимых домов** – 10 (108 квартир)

# Квадрат улиц Толе би, Нурлы жол, Богенбай батыра, Жарокова

Участок №9

Алмалинский район

## Проект застройки

- Площадь земельного участка – 3,1 га
- Количество сносимых домов – 10
- Количество квартир (семей) – 108
- Количество планируемых домов – 11
- Этажность – 5-12
- Количество квартир – 460
- Площадь квартир – 53 469 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 3,0 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 12,5 млрд. тг.



# Квадрат улиц Шевченко, Шагабутдинова, Жамбыла, Шарипова

Участок №10

Алмалинский район



# Квадрат улиц Шевченко, Шагабутдинова, Жамбыла, Шарипова

Алмалинский район

Участок №10



Общая площадь: **1,5 га**, прилегающая территория **0,6533 га**

**Статус** –на согласовании и утверждении проекты постановлений о предоставлений земельного участка от 11.12.19г.

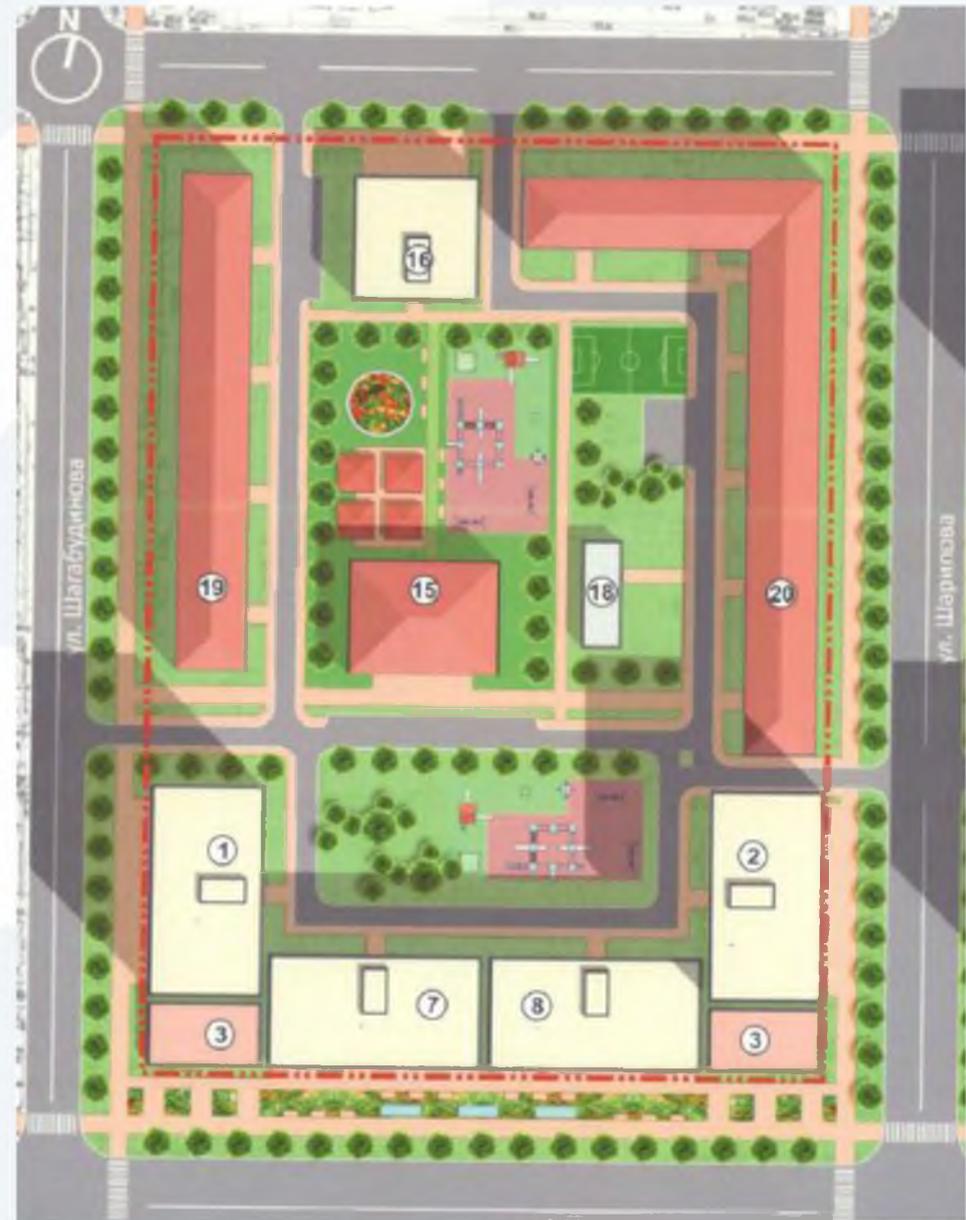
**Количество сносимых домов** – 7 (58 квартир)

# Севернее ул. Шевченко, между ул. Шарипова и ул. Досмухамедова Участок №10

Алмалинский район

## Проект застройки

- Площадь земельного участка – 1,5 га
- Количество сносимых домов – 7
- Количество квартир (семей) – 58
- Количество планируемых домов – 5 (4 дома + 1 БЦ)
- Этажность – 9-12
- Количество квартир – 150
- Площадь квартир – 10 500 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 2,0 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 2,5 млрд. тг.

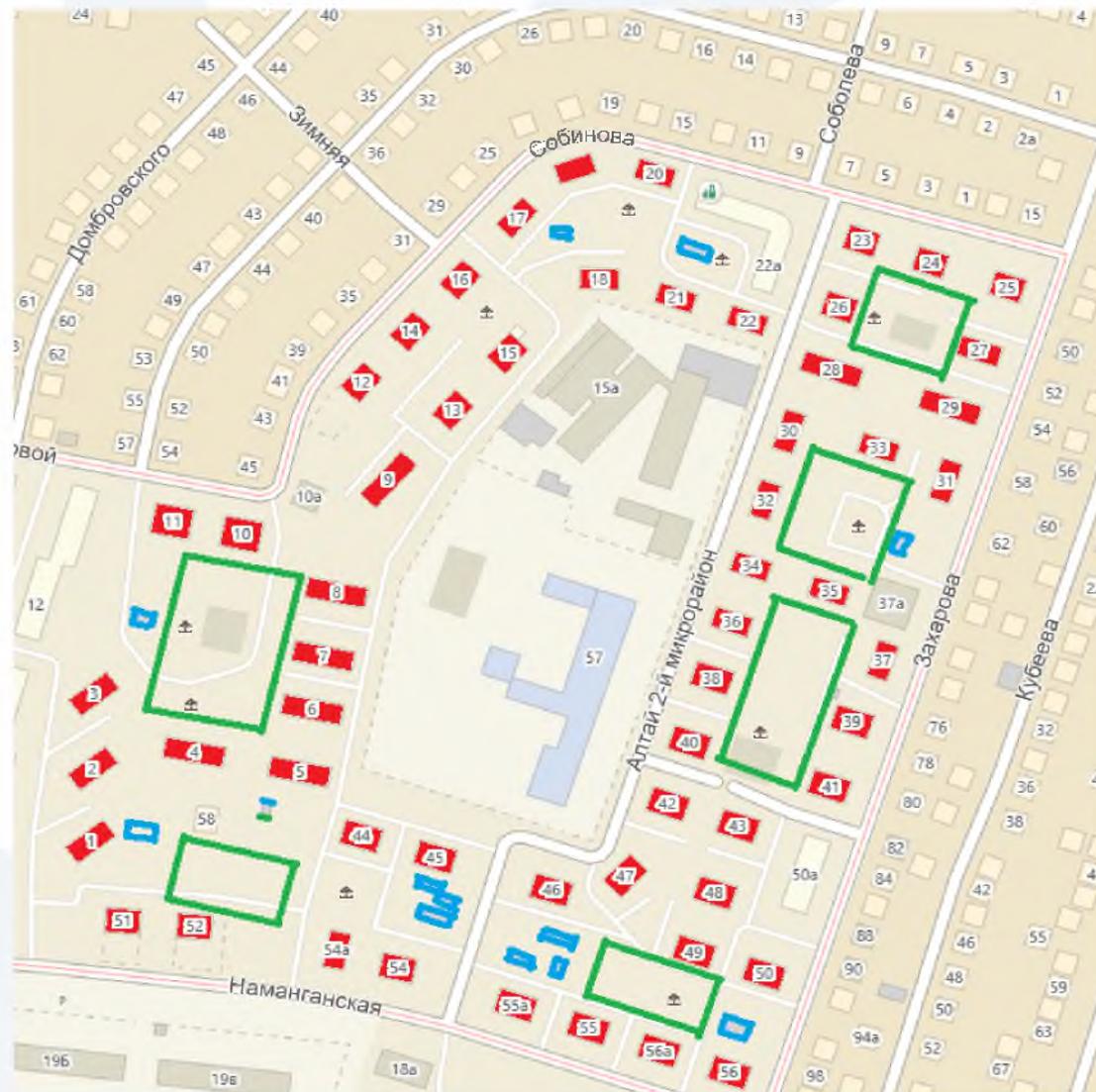




# мкр.Алтай-2

Турксибский район

Участок №11



-  -дома, попавшие под реновацию
-  -гаражи и сараи
-  - стартовые площадки

Общая площадь: **10,3 га**

**Статус** – начато оформление земельного участка

**Количество сносимых домов** – 58 (467 квартир)

## Проект застройки

- Площадь земельного участка – 10,3 га
- Количество сносимых домов – 58
- Количество квартир (семей) – 467
- Количество планируемых домов – 38
- Этажность – 5
- Количество квартир – 1322
- Площадь квартир– 51 610 м<sup>2</sup>
- Срок строительства (ориентировочно) – 4,0 года.
- Ориентировочная сумма строительства – 13 млрд. тг.

№ п/п	Тип дома	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая жилая площадь
1	5-ти эт. жилой дом, тип 1	14	560	17 208,8
2	5-ти эт. жилой дом со сквозным проходом, тип 1а	6	228	12 992,3
3	5-ти эт. жилой дом, тип 2	15	450	17 841,0
4	5-ти эт. жилой дом со сквозным проходом, тип 2а	3	84	3 568,2
	<b>Итого</b>	<b>38</b>	<b>1322</b>	<b>51 610,3</b>

