

Протокол № 1
заседания уполномоченного органа
по вскрытию конвертов с Документацией участников отбора
инвесторов для реализации проектов по реновации ветхого жилья,
расположенного по улице Кисловодская и 2-я Кисловодская
(повторно)

г.Алматы

«11» сентября 2025 года

Организация: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы» (далее – Товарищество)

Наименование проекта реновации: «Реновация ветхого жилья, расположенного по улице Кисловодская и 2-я Кисловодская в Алатауском районе города Алматы»

Место проведения заседания уполномоченного органа: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 112.

Время проведения заседания уполномоченного органа:

Открыто в 15 часов 00 минут «11» сентября 2025 года

Закрыто в 16 часов 05 минут «11» сентября 2025 года

Состав комиссии:

№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	Карыбай Т.	Заместитель Председателя Правления	Председатель комиссии
2	Дуйсенбай А.С.	Директор департамента правового обеспечения	Член комиссии
3	Байханова А.А.	Директор департамента бухгалтерского учета и отчетности	Член комиссии
4	Шаинов Р.С.	Директор департамента реновации	Член комиссии
5	Кнауб Н.А.	Директор департамента переселения	Член комиссии
6	Молдабекова А.Ж.	И.о.директора департамента экономического анализа	Член комиссии

7	Кантарбаев Б.Ж.	Директор департамента управления проектами	Член комиссии
	Садыкова М.Е.	Главный менеджер департамента реновации	Секретарь комиссии

Из 7 членов комиссии на заседании присутствовали 7 человек, отсутствовали НЕТ человека в связи

Кворум для принятия решения имеется.

Общая информация по лоту:

Наименование аукциона/проекта	Срок реализации проекта	Место реализации проекта	примечание
«Реновация ветхого жилья, расположенного по улице Кисловодская и 2-я Кисловодская» (повторно)		Алатауский район города Алматы	

Информация о потенциальных участниках отбора инвесторов для реализации проекта по реновации ветхого жилья:

Наименование потенциального участника	БИН (ИИН)/ ИИН/ УНП	Адрес потенциального участника (область, город, улица, дом, квартира)	Дата и время представления заявления (по хронологии)
ТОО «KazSMU»	970 540 007 997	Г. Алматы, пр-т Райымбека, дом 259, н/п 89	«10» сентября 2025 года, 17 часов 00 мин



TOO «KIK QURYLYS»	120 240 021 628	Г. Алматы, ул. Скрыбина, дом 28, корпус 1, н/п 64	«10» сентября 2025 года, 17 часов 10 мин
-------------------	-----------------	---	--

По проекту: «Реновация ветхого жилья, расположенного по улице Кисловодская и 2-я Кисловодская в Алатауском районе города Алматы» представлено ДВА заявления от ДВУХ участников.

Время и условия представления заявлений соответствует регламенту Правил, нарушений не выявлено (выявлено).

Информация о наличии (отсутствии) документов, предусмотренных аукционной документацией:

№1. Наименование потенциального участника БИН (ИИН) / ИИН / УНП БИН 120 240 021 628; TOO «KIK QURYLYS»	
№	Наименование документа
1	Заявление на участие в отборе инвесторов для реализации проекта по реновации ветхого жилья
2	Анкета инвестора для реализации проекта по реновации ветхого жилья
3	Справка о госперерегистрации юридического лица
4	Устав TOO «KIK QURYLYS»
5	Копия удостоверения личности Жакупова А.Н., Байжуманова Б.Д., Халикова Т.
6	Приказ № 3 от 30.06.2022 О вступлении в должность Халикова Т.
7	Лицензия на строительно-монтажные работы от 29.01.2024 г, II категория, неотчуждаемая, класс 1 с приложениями
8	Сведения о наложенных обременениях (арестах) на долю юридического лица
9	Справка с филиала АО «Нурбанк» г. Алматы о наличии счета и оборотах
10	Справка с филиала АО «Нурбанк» г. Алматы по оборотам
11	Протокол общего собрания участников от 9 сентября 2025 года о принятии участия в повторной оферте



12	Протокол общего собрания участников от 9 сентября 2025 года о подписании Договора в случае признания заявки победителем
13	Справка с НК по Жетысускому району об отсутствии задолженности на 8 сентября 2025 года с приложениями
14	Акт приема объекта в эксплуатацию от 9 октября 2023 года «Sun-City» Блок 1 (нотариальная копия)
15	Акт приема объекта в эксплуатацию от 9 октября 2023 года «Sun-City» Блок 2 (нотариальная копия)
16	Акт приема объекта в эксплуатацию от 9 октября 2023 года «Sun-City» Блок 3 (нотариальная копия)
17	Акт приема объекта в эксплуатацию от 14 мая 2025 года «Gul-Ana» 4 очередь, пятно 7(нотариальная копия)
18	Протокол общего собрания участников от 14 июня 2022 года о изменении состава участников
19	Протокол общего собрания участников от 20 июня 2022 года о прекращении полномочий директора
20	Справка о всех регистрационных действиях юридического лица от 10.09.2025 года
21	Согласие на сбор и обработку персональных данных
22	Бухгалтерский баланс на 31.12.2024г, Отчет о движении денежных средств 2024г, Отчет об изменениях в капитале 2024, Оборотно–сальдовая ведомость за 2024г. Отчет о совокупном доходе за 2024 г, Сальдовая ведомость по счету 1710 за 2024 г, Оборотно-сальдовая ведомость по счету 3310 за 2024 г
23	Бухгалтерский баланс на 31.12.2022г, Отчет о движении денежных средств 2022г, Отчет об изменениях в капитале 2022, Сведения о счете 1010 за 2022г, Отчет о совокупном доходе за 2022 г, Оборотно–сальдовая ведомость по счету 1210 за 2022г. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1274 за 2022 г, Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1720 за 2022 г, по счету 1310 за 2022г, Оборотно-сальдовая ведомость по счету 2400 за 2022 г, Оборотно-сальдовая ведомость по счету 3310 за 2022 г, Оборотно-сальдовая ведомость по счету 3510 за 2022 г, Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1330 за 2022 г, Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1341 за 2022 г.



24	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1710 за 2024 г, Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1310 за 2024 г
25	Отчет о финансовом положении по состоянию на 30.06.2025г
26	Ведомость амортизации ОС на 1 полугодие 2025 года
27	Отчете о движении денежных средств на 1 полугодие 2025г
28	Отчет об изменениях в капитале на 1 полугодие 2025 ода
29	Карточка счета 1050 за 1 полугодие 2025 года
30	Отчет о совокупном доходе 1 полугодия 2025 года
31	Оборотно-сальдовая ведомость за 1 полугодия 2025 года
32	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1210 за 1 полугодие 2025 г, по счету 1310 за 1 полугодие, по счету 1341 за 1 полугодие, по счету 1710 за 1 полугодие, по счету 3510 за 1 полугодие,
33	Отчет о финансовом положении по состоянию на 31.12.2023 г
34	Ведомость амортизации ОС за 2023 год
35	Отчете о движении денежных средств 2023 г
36	Отчет об изменениях в капитале 2023 ода на 2 страницах.
37	Карточка счета 1010 за 2023 год, Карточка счета 1210 за 20223 год, Оборотно-сальдовая ведомость 2023 год
38	Отчет о совокупном доходе за 2023 год
39	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1310 за 2023 год
40	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1341 за 2023 год
41	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1710 за 2023 год
42	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 2400 за 2023 год
43	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 3310 за 2023 год
44	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 3510 за 2023 год
45	Флеш накопитель с информацией (Налоговые декларации, финансовая отчетность за 2022, 2023,2024 года и первое полугодие 2025 года)



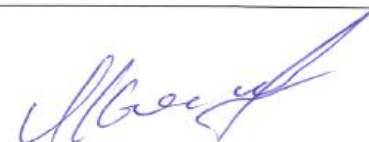
№1. Наименование потенциального участника БИН (ИИН) / ИНН / УНП БИН 970 540 007 997; ТОО «KazSMU»	
	Наименование документа
46	Заявление на участие в отборе инвесторов для реализации проектов по реновации ветхого жилья
47	Анкета инвестора для реализации проекта по реновации ветхого жилья
48	Справка о госперерегистрации юридического лица
49	Устав ТОО «KazSMU»
50	Копия удостоверения личности Жапарова К.Ж.
51	Приказ № 55-П от 28.12.2022 О вступлении в должность Жапарова К.Ж.
52	Протокол общего собрания участников от 28 декабря 2022 года о изменении состава участников, о директоре, о изменении местонахождении, о утверждении Устава и Учредительного договора, о перерегистрации
53	Учредительный договор
54	Справка о госперерегистрации юридического лица ТОО «Qazaq Big Trade»
55	Устав ТОО «Qazaq Big Trade»
56	Лицензия на строительно-монтажные работы от 22.04.2002 г, I категория, неотчуждаемая, класс 1 с приложениями
57	Акцессорный договор (о предоставлении банковского займа) от 25 августа 2025 года с приложением
58	Договор залога от 30 июня 2023 года
59	Договор залога от 30 июня 2023 года
60	Договор залога от 30 июня 2023 года
61	Договор залога от 30 июня 2023 года
62	Справка с филиала АО «Нурбанк» г. Алматы о наличии/отсутствия ссудной задолженности



63	Справка с филиала АО «Нурбанк» г. Алматы о наличии/отсутствия ссудной задолженности
64	Протокол общего собрания участников от 8 сентября 2025 года о принятии участия в повторной оферте и подписании договора
65	Справка с НК по Жетысускому району об отсутствии задолженности на 28 августа 2025 года с приложениями
66	Бизнес план
67	Лицензия на строительно-монтажные работы от 22.04.2002 г, I категория, неотчуждаемая, класс 1, на проектную деятельность III категории, неотчуждаемая, класс 1 с приложениями
68	Организационный план (штатная численность постоянного персонала)
69	Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) по состоянию на 31 декабря 2022 года
70	Отчет о движении денежных средств 2022 год
71	Отчет об изменениях в капитале 2022 год
72	Отчет о совокупном доходе 2022 год
73	Оборотно-сальдовая ведомость за 2022 год
74	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1210, 1274, 1310,1330,1710, 2110,2400,2700,2931,2991,3310,3510,3540,3541,3542,3560,4130 за 2022 год
75	Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) по состоянию на 31 декабря 2023 года
76	Отчет о движении денежных средств 2023 год
77	Отчет об изменениях в капитале 2023 год
78	Отчет о совокупном доходе 2023 год
79	Карточка счета 1050 за 2023 год
80	Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год
81	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1111, 1210, 1271, 1310,1330,1710, 2011,2110,2220,2400,2700,2931,2991,3310,3387,3510,3540,3541,3542, 3560,4110,4130, за 2023 год



82	Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) по состоянию на 31 декабря 2024 года
83	Отчет о движении денежных средств 2024 год
84	Отчет об изменениях в капитале 2024 год
85	Отчет о совокупном доходе 2024 год
86	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1210, 1271, 1310, 1710, 2011, 2110, 2220, 2400, 2700, 2931, 2991, 3310, 3387, 3510, 3540, 3541, 3542, 4110, 4130 за 2024 год
87	Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) по состоянию на 30 июня 2025 года
88	Отчет о движении денежных средств первое полугодие 2025 года
89	Отчет об изменениях в капитале первое полугодие 2025 год
90	Карточка счета 1010 за 1 полугодие 2025 года
91	Отчет о совокупном доходе за 1 полугодие 2025 год
92	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1210, 1310, 1050 за 1 полугодие 2025 года
93	Оборотно-сальдовая ведомость за 1 полугодие 2025 года
94	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 1330, 1341, 1710, 2011, 2110, 2220, 2400, 2700, 2760, 2931, 2991, 3080, 3310, 3387, 3510, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3560, 4110, 4130 за 1 полугодие 2025 года.
95	Декларация по корпоративному подоходному налогу за 2022 год
96	Декларация по корпоративному подоходному налогу за 2023 год
97	Декларация по корпоративному подоходному налогу за 2024 год
98	Декларация по индивидуальному подоходному налогу и социальному налогу за 2022 год
99	Декларация по индивидуальному подоходному налогу и социальному налогу за 2023 год
100	Декларация по индивидуальному подоходному налогу и социальному налогу за 2023 год
101	Декларация по индивидуальному подоходному налогу и социальному налогу за 2024 год



102	Декларация по индивидуальному подоходному налогу и социальному налогу за 1 полугодие 2025 года
103	Декларация по налогу на добавленную стоимость 2022 года (1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал)
104	Декларация по налогу на добавленную стоимость 2023 года (1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал)
105	Декларация по налогу на добавленную стоимость 2024 года (1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал)
106	Декларация по налогу на добавленную стоимость 2025 года (1 квартал, 2 квартал)
107	Справка с АО Нурбанк остаток на р/с по состоянию на 26.08.2025
108	Акт приема объекта в эксплуатацию ТОО «GUL ANA» от 07.08.2023 г объект МЖК Gul Ana 3-я очередь пятно 1, пятно 2 подрядчик ТОО «KazSMU» (нотариально заверено)
109	Акт приема объекта в эксплуатацию от 25.09.2025 года МЖК Gul Ana 4-я очередь пятно 9, пятно 10 заказчик ТОО «KazSMU», подрядчик ТОО «KazSMU» (нотариально заверено)
110	Акт приема объекта в эксплуатацию от 28.03.2024 года МЖК Gul Ana 4-я очередь пятно 11. заказчик ТОО «KazSMU», подрядчик ТОО «KazSMU» (нотариально заверено)
111	Акт приема объекта в эксплуатацию от 14.05.2025 года 4 очередь МЖК Gul Ana пятно 8 заказчик ТОО «KazSMU», подрядчик ТОО «KazSMU» (нотариально заверено)
112	Реестр аффилированных лиц/Компаний
113	Приходный кассовый ордер, взнос в уставной капитал от Жапарова К.З
114	Платежное поручение №22 от 29.12.2022 года взнос в уставное капитал от ТОО «Qazaq Big Trade»
115	Сведения о наложенных обременениях (арестах) от 03.09.2025
116	Справка обо всех регистрационных действиях юр. лица Egov
117	Согласие на сбор и обработки персональных данных
118	Согласие субъекта кредитной истории (физического лица Жапарова К.З.) на выдачу кредитного отчета ТОО «ПКС»

119	Согласие субъекта кредитной истории (юридического лица ТОО «Qazaq Big Trade») на выдачу кредитного отчета ТОО «ПКС»
120	Согласие субъекта кредитной истории (юридического лица ТОО «KazSMU») на выдачу кредитного отчета ТОО «ПКС»
121	Флеш накопитель (Финотчетность за 1 полугодие 2025г, Финотчетность за 2022г, Финотчетность за 2023г, Финотчетность за 2024г, Форма 100 за 2022-2024гг, Форма 200 за 2022-2 кв 2025гг, Форма 300 за 2022-2кв 2025гг, БИЗНЕС ПЛАН_Кисловодская)

После вскрытия конвертов с заявками участников, комиссии рекомендовано изучить представленные документы на предмет соответствия квалификационным требованиям в течении ____ рабочих дней.

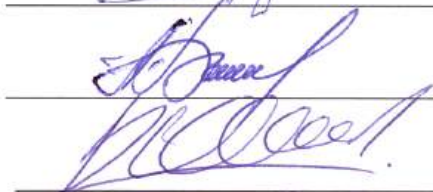
Председатель комиссии _____

Карыбай Т.

Члены комиссии:



Дуйсенбай А.С.



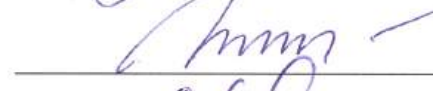
Байханова А.А.



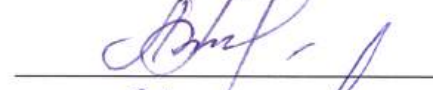
Шаинов Р.С.



Кнауб Н.А.



Кантарбаев Б.Ж.



Молдабекова А.Ж.

Секретарь комиссии _____



Садыкова М.Е.

Баксанов М.Б.