

Объявление/Оферта

г.Алматы

14.07.2020г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15А, 2 этаж; e-mail: a_mukhtarov@pks.kz; контактный телефон: +7701 202 00 99; объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов (далее - Отбор) для совместной реализации проекта:

«Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных в границах Бостандыкского района города Алматы»: 1-ой очереди в квадрате улиц Розыбакиева, Сатпаева, Радостовца, Жандосова.

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- земельный участок на долгосрочной аренде с правом выкупа
- административное здание (общей площадью 755,6 кв.м.)

Таблица-1.

Площадь земельного участка, га.	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная стартовая цена
1-я очередь 0,3124 га. (Из общей площади 4,7334 га)	1-я очередь 7 452 кв.м	974 кв.м коммерческой площади

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Распределение ответственности сторон.

Приложение 3. График предоставления обеспечения исполнения обязательств.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «27» июля 2020 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15А, 2 этаж, с 10-00 до 17-00 часов, в рабочие дни, окончание приема заявок в 12-00 27 июля 2020 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов (опубликованы на сайте ТОО «ПКС» - www.pks.kz).

3. Документацию по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «ПКС» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «ПКС» не может быть меньше указанной

в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПО ПРОЕКТУ «Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных в границах Бостандыкского района города Алматы»: 1-ой очереди в квадрате улиц Розыбакиева, Сатпаева, Радостовца, Жандосова.

- ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ПКС» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «27» июля 2020 года.

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

3.3. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «27» июля 2020 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15А, 2 этаж, конференц зал.

Общая характеристика проекта

«Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных в границах Бостандыкского района города Алматы»: 1-ой очереди в квадрате улиц Розыбакиева, Сатпаева, Радостовца, Жандосова.

Застраиваемые:

Количество домов (ед.):	2
Количество этажей:	12
Количество квартир (всего):	108
Кол-во мест в автопаркинге:	108
Общая площадь (квартиры) «кв.м»:	7 452
Общая площадь зданий «кв.м»:	8 152
Коммерческая площадь (всего) «кв.м»:	974

Сносимые:

Количество домов (ед.):	1
Общая площадь (помещения) «кв.м»:	755,6

Распределение ответственности сторон

№	Действие	Ответственная сторона	
		Сторона 1- ПКС	Сторона 2- инвестор
1	Оформление Земельного Участка (прилегающая территория) на долгосрочную аренду	ПКС	
2	Получение исходных данных (ТУ, АПЗ)		Инвестор
3	Оформление Земельного Участка (под сносимыми домами)		инвестор
4	Разработка концепта Эскизного проекта, Рабочего проекта		инвестор
5	Гос экспертиза		Инвестор
6	Снос строения		инвестор
7	Строительство жилых домов		инвестор


График предоставления обеспечения исполнения обязательств

Наименование объекта	Кол-во квартир инвестора на реализацию, кв/м	Доля ПКС не менее кв.м (офис)	Размер БГ/доля ТОО «ПКС» не менее тенге.
в квадрате улиц Розыбакиева, Сатпаева, Радостовца, Жандосова.	7 452	974	206 112 249

Согласовано:

Руководитель отдела
инвестиций и новых проектов:  Джусупбеков Р.Б.

Руководитель
правового офиса:  Амрина Б.Т.

Финансовый директор  Кенжебаев А.А.

Заместитель директора:  Киматов Ж.Х.

Первый Заместитель
директора:  Кульмаханов С.Т.