

## Объявление/Оферта

г. Алматы

« 25 » августа 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — Товарищество), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1 этаж; каб. 113, e-mail: [inbox@pks.kz](mailto:inbox@pks.kz); контактный телефон: 8-727-356-02-28 объявляет о повторном проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта реновации ветхого жилья, расположенного по улице Кисловодская и 2-я Кисловодская в Алатауском районе города Алматы.

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- расселение жильцов.

Наличие этапов (очередей реализации проекта) согласовывается на этапе разработки концепции эскизного проекта строительства объекта реновации.

### Таблица 1.

Площадь земельного участка, га.	Начальный стартовый размер доли Товарищества в инвестиционном проекте, (кв.м.)
Улица Кисловодская и 2-я Кисловодская в Алатауском районе города Алматы. Расселение собственников ветхих домов 127 квартир.	Не менее 10 358,0 кв.м. жилых помещений в чистовой отделке.

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 3. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

1. Пакет документации предоставляется Потенциальными участниками в отдельном запечатанном конверте до 17-00 часов « **10** » сентября 2025 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб. 113 с 9-00 до 17-00 часов, в рабочие дни с момента размещения объявления/оферты.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил (опубликованы на сайте Товарищества - [www.pks.kz](http://www.pks.kz) в разделе – для Инвесторов) до 12-00 часов « **11** » сентября 2025 года.

3. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, юридический адрес (электронная почта/тел.ватсап), а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТИТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ – «Реновация ветхого жилья, расположенного по улице Кисловодская и 2-я Кисловодская в Алатауском районе города Алматы».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту. В случае отказа от участия в Отборе, потенциальный участник обязан письменно уведомить Товарищество.

4. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15.00 часов « **11** » **сентября 2025** года, по адресу: Республика Казахстан, 00040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 113.

\* Приложенный проект Договора о совместной реализации проекта после завершения процедуры отбора инвестора может корректироваться.

## **Приложение №1**

**к Объявлению/оферте  
« 25 » августа 2025 года**

### **Общая характеристика проекта:**

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» в инвестиционном проекте «Реновация ветхого жилья, расположенного по улице Кисловодская и 2-я Кисловодская в Алатауском районе города Алматы» согласно плана детальной планировки данного района.

Вкладом Товарищества в проект является переселения собственников ветхих домов и будет пересматриваться по факту переселения.

Приложение №2

к Объявлению/оферте  
« 25 » августа 2025 года

**Спецификация возвратной доли Товарищества**

Ориентировочная рыночная стоимость доли вклада ТОО «Предприятия капитального строительства акимата города Алматы» в инвестиционном проекте «Реновация ветхого жилья, расположенного по улице Кисловодская и 2-я Кисловодская в Алатауском районе города Алматы» (возвратная доля Товарищества не менее 10 358,0 (десять тысяч триста пятьдесят восемь) кв.м жилых помещений в чистовой отделке.

**Возвратная доля  
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**

Наименование объекта	Всего сносимых квартир	Всего сносимых домов	Площадь сносимых квартир, кв/м	Кол-во застраиваемых инвестором квартир	Доля ПКС кв.м не менее	Доля ПКС в квартирах (не менее)
Реновация ветхого жилья, расположенного по улице Кисловодская и 2-я Кисловодская в Алатауском районе города Алматы	313	25/ 27 домов ИЖС	-		10 358,0 м2	146 квартир

\* Площади возводимых объектов могут быть скорректированы в соответствии с утвержденным эскизным проектом и/или при получении техпаспортов Приложение 4.

## Приложение №3

к Объявлению/оферте  
« 25 » августа 2025 года

### Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

1. Отделка фасада – облицовочный износостойкий материал, исключая «мокрые» процессы;
2. Отделка квартир - чистовая: - левкас, окраска вододисперсионной краской. Отделка - улучшенная. - в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;
3. Полы выполнить: - в комнатах ламинат; - в санузлах керамическая плитка;
4. Окна пластиковые с поворотно-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами;
5. Межкомнатные двери - из МДФ;
6. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
7. В санузлах установить санитарно-технические приборы. Ванны стальные; Унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем
8. Входные двери стальные утепленные;
9. Пол балконов – кафельная плитка
10. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;
11. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.
12. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
13. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка
14. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам