

Объект к квадрате улиц Райымбека, Крылова, Скрыбина и Гончарова



**Суть проекта**

Настоящий проект подразумевает проведение полного объема работ по сносу ветхих жилых домов до 1960-х годов и строительство многоэтажного здания с объектами обслуживания, включающих в себя:

- жилье III-IV класса комфортности доступное для многих категорий граждан.
- встроенные коммерческие помещения

Суть проекта заключается в поэтапном строительстве сооружений с подведением всех внутриплощадочных инженерных и транспортных коммуникаций, включая благоустройство и ландшафтный дизайн, соответствующих современным требованиям норм строительства и архитектуры.

Проект разработан с учетом развития г. Алматы, обусловленного также необходимостью создания домов данного типа с предоставлением всех необходимых условий и удобств для проживания.

**Площадь земельного участка под застройку: 2.7 га**

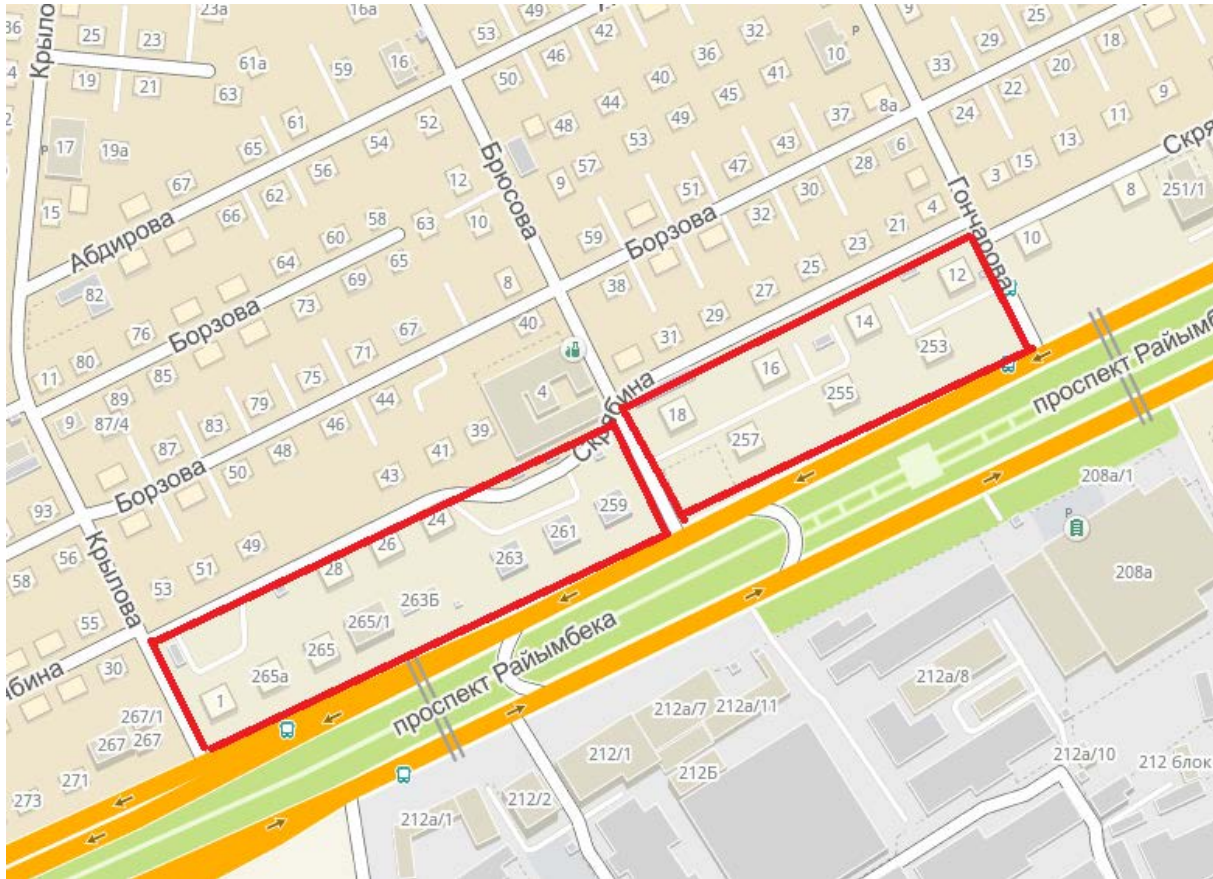
**Структура комплекса:** подлежит сносу 17 ветхих домов, 137 квартир. Планируется построить 8 домов, 600 квартир (Общая площадь квартир - 35 575,08 м<sup>2</sup>).

**Главные особенности проекта**

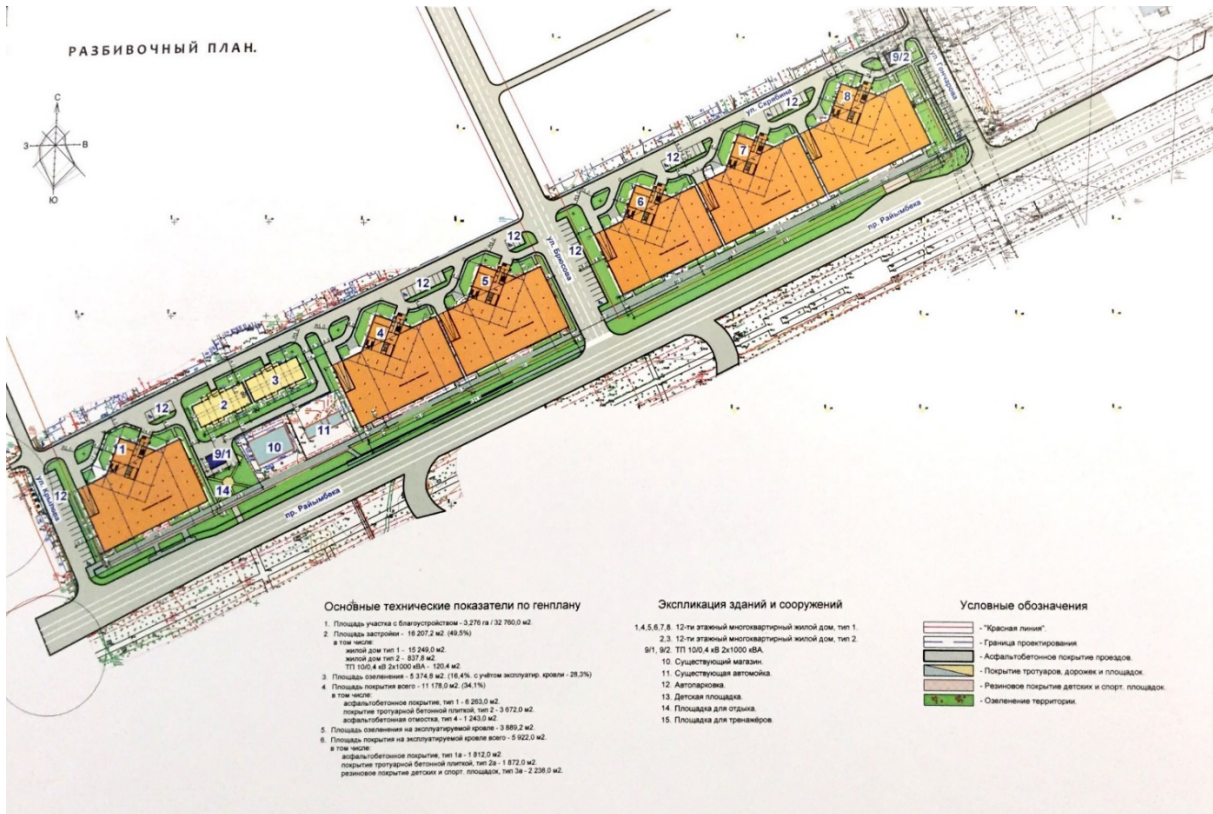
- Гармоничное сочетание с близлежащими объектами
- Оригинальный дизайн проекта, высотное расположение, которое будет выигрышно и гармонично смотреться на фоне близлежащих зданий.
- Предоставление достаточных тематических площадей
- На нижних этажах планируется расположение объектов обслуживания населения



## Существующее положение



## Генеральный план



---

## **Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1.	<i>Площадь участка</i>	<i>га.</i>	<i>2,7</i>
2.	<i>Количество домов, подлежащих сносу</i>	<i>шт.</i>	<i>17</i>
3.	<i>Количество квартир, подлежащих сносу</i>	<i>шт.</i>	<i>137</i>
4.	<i>Площадь существующих домов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>6547</i>
5.	<i>Количество новых зданий</i>	<i>шт.</i>	<i>8</i>
6.	<i>Количество новых квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>600</i>
7.	<i>Общая площадь новых квартир</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>35575,08</i>

---

## Контактная информация

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы»  
050040, г.Алматы, мкр. «Коктем-1», д. 15 «А», БЦ «Koktem Square», 2 этаж  
тел.: 356-02-27, моб.тел.: +7 700 112-01-24

E-mail: [inbox@pks.kz](mailto:inbox@pks.kz)

Website: [www.pks.kz](http://www.pks.kz)

**Аюханова Зульфия**  
**Заместитель директора по**  
**инвестициям и развитию**  
+7 (727)356-02-27 (вн. 102)

**Байдильдаев Акылбек**  
**Главный специалист управления**  
**инвестиций и новых проектов**  
+7 (727)356-02-27 (вн. 116)