

**Объявление/Оферта
Запрос ценовых предложений
(Повторно)**

г.Алматы

19.02.2019г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж; e-mail: a_baydildayev@pks.kz; контактный телефон: 356-02-25; объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов путем запроса ценовых предложений (далее - Отбор) для совместной реализации проекта:

«Строительство жилых домов с объектами обслуживания севернее ул. Осипенко в Турксибском районе г.Алматы».

Таблица-1.

Площадь земельного участка, га.	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная стартовая цена
0,1739	2132,88	341,4 кв м от общей площади жилья

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. ПСД прилагается по письменному запросу.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «28» февраля 2019 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни и до 14-00 часов «28» февраля 2019 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов (опубликованы на сайте ТОО «ПКС» - www.pks.kz).

3. Документацию по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «ПКС» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «ПКС» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование

потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ «Строительство жилых домов с объектами обслуживания севернее ул. Осипенко в Турксибском районе г. Алматы».

- ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ПКС» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «28» февраля 2019 года».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

б. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «28» февраля 2019 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж.

Общая характеристика проекта

Проектируемые 5-этажные жилые дома с объектами обслуживания севернее ул. Осипенко в Турксибском районе г.Алматы);

Количество домов (ед.):	2,0
Количество этажей (1 дом):	5,0
Количество квартир (всего):	59,0
Кол-во мест в автопаркинге:	-
Общая жилая площадь (квартиры):	2132,88
Общая площадь зданий:	3368,73
Коммерческая площадь (всего):	221,28

Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС», выраженных в квартирах

	Количество комнат	Этаж	Фактическая площадь м2 не менее	Жилая площадь м2 не менее	Количество квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
Пятно 1	1	2-4	31	16,15	3	93
	2	2-4	51	30,00	1	51
ИТОГО					4	144

	Количество комнат	Этаж	Фактическая площадь м2 не менее	Жилая площадь м2 не менее	Количество квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
Пятно 2	1	2-4	35	15,91	3	105
	2	2-4	46,2	29,07	2	92,4
ИТОГО					5	197,4

ИТОГО					Квартир, ед.	Площадь, кв.м.
					9	341,4