

Объявление/Оферта Запрос ценовых предложений

г.Алматы

24.07.2019г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж; e-mail: d_kuanyshbayeva@pks.kz; контактный телефон: 8 778 555 07 78; объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов путем запроса ценовых предложений (далее - Отбор) для совместной реализации проекта:

«Строительство жилых домов с объектами обслуживания севернее ул. Осипенко в Турксибском районе г.Алматы».

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- земельный участок на долгосрочной аренде с правом выкупа аренды;
- разработанная проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке гос экспертизу.

Таблица-1.

Площадь земельного участка, га.	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная стартовая цена
0,1739	2132,9	13,99 % или 298,39 кв м от общей площади жилья

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Распределение ответственности сторон.

Приложение 3. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 4. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

Приложение 5. ПСД прилагается по письменному запросу.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «29» августа 2019 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни и до 14-00 часов «30» августа 2019 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов (опубликованы на сайте ТОО «ПКС» - www.pks.kz).

3. Документацию по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «ПКС» в совместной

деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «ПКС» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ «Строительство жилых домов с объектами обслуживания севернее ул. Осипенко в Турксибском районе г.Алматы».

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ПКС» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «30» августа 2019 года.

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

б. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «30» августа 2019 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж.

Общая характеристика проекта

Проектируемые 5-этажные жилые дома с объектами обслуживания севернее ул. Осипенко в Турксибском районе г.Алматы»;

Количество домов (ед.):	2,0
Количество этажей:	5,0
Количество квартир (всего):	59,0
Кол-во мест в автопаркинге:	-
Общая жилая площадь (квартиры):	2132,9
Общая площадь зданий:	3368,73
Коммерческая площадь (всего):	221,28

Распределение ответственности сторон

№	Действие	Ответственная сторона	
		Сторона 1- ПКС	Сторона 2- инвестор
1	Получение тех. условий	в наличии	
2	Оформление ЗУ на долгосрочную аренду	ПКС	
3	Разработка концепта Эскизного проекта, Рабочего проекта	в наличии	
4	Гос экспертиза	в наличии	
5	Строительство жилых домов		инвестор
6	Проектно-изыскательские работы	в наличии	

Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС» *

Кол-во застраиваемых инвестором квартир	59
Кол-во застраиваемых инвестором квартир, кв/м	2 132,9
Доля ПКС 13,99%, кв.м	298,39
Доля ПКС 13,99% в квартирах	8
Размер БГ/доля ТОО «ПКС» - 13,99%, тг.	74 597 500

***Размер БГ взят из расчета 250 000 тг за 1 кв.м. жилой недвижимости.**

* В контракте возможны изменения в соответствии с утвержденным эскизным проектом.

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества,
предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества**

№ п/п.	Количество комнат	Фактическая площадь м2	Жилая площадь м2
1	1	Не менее 28,0	Не менее 15,0
2	2	Не менее 42,0	Не менее 30,0
3	3	Не менее 54,0	Не менее 45,0
ИТОГО:			

1. Отделка фасада – облицовочный износостойкий материал, исключая «мокрые» процессы;
2. Отделка квартир - чистовая: - левкас, окраска водоэмульсионной краской. Отделка - улучшенная. - в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;
3. Полы выполнить: - в комнатах ламинат; - в санузлах керамическая плитка;
4. Окна пластиковые с поворотнo-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами;
5. Межкомнатные двери - из МДФ;
6. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
7. В санузлах установить санитарно-технические приборы. Ванны стальные; Унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем
8. Входные двери стальные утепленные;
9. Пол балконов – кафельная плитка
10. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;
11. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.
12. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
13. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка
14. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам