

Объявление/Оферта

г. Алматы

«10» января 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — Товарищество), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1 этаж; каб. 102, e-mail: inbox@pks.kz; контактный телефон: 8-727-356-02-28, 8 701 729 2222 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта: «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь»

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- затраты ТОО «ПКС» на земельный участок на правах аренды
- расселение жильцов

Таблица 1.

Площадь земельного участка, га.	Начальный стартовый размер доли Товарищества в инвестиционном проекте, (кв.м.)
Затраты ТОО «ПКС» на земельный участок по ул. Сулейменова, уч. 4/1 кадастровым номером 20-312-058-779 и ул. Сулейменова, уч. 8/1 кадастровым номером 20-312-058-780 (прилегающая, дворовая территорию) Расселение собственников ветхих домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова на жилые помещения Товарищества.	Не менее 2 530,15 (две тысячи пятьсот тридцать) кв.м., полезной жилой площади в чистовой отделке

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 3. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

Приложение 4. Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств.

1. Заявка на участие в конкурсе предоставляется Потенциальными участниками в отдельном запечатанном конверте до **12-00 часов «24» января 2025** года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб. 102 с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни с момента размещения объявления/оферты.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил (опубликованы на сайте Товарищества - www.pks.kz в разделе – для Инвесторов) до **12-00 часов «24» января 2024** года.

3. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ - «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь»

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту. В случае отказа от участия в Отборе, потенциальный участник обязан письменно уведомить Товарищество.

б. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15.00 часов **«24» января 2024 года**, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 102.

* Приложенный проект Договора о совместной деятельности после завершения процедуры отбора инвестора может корректироваться.

**к Объявлению/оферте
от 10 января 2025 года**

Общая характеристика проекта:

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» в инвестиционном проекте по реновации ветхих домов, в границах домов, №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома (7 очередь) планирует строительство многоквартирных жилых домов (далее-МЖД) согласно плана детальной планировки данного района.

Приложение №2

к Объявлению/оферте
от 10 января 2025 года

Спецификация возвратной доли Товарищества

Рыночная стоимость доли вклада ТОО «Предприятия капитального строительства акимата города Алматы» в инвестиционном проекте по реновации ветхих домов, в границах домов, №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома (7 очередь), состоящая из земельного участка на правах аренды (ул. Сулейменова, уч. 4/1 кадастровым номером 20-312-058-779 и ул. Сулейменова, уч. 8/1 кадастровым номером 20-312-058-780 (прилегающая, дворовая территорию) и расселение собственников ветхих домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова на жилые помещения Товарищества (возвратная доля Товарищества не менее **2530,15**(две тысячи пятьсот тридцать) кв.м жилой площади в чистовой отделке).

Возвратная доля

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Наименование объекта	Всего сносимых квартир	Всего сносимых домов	Площадь новых квартир переселенческого фонда ПКС, кв.м	Кол-во застраиваемых инвестором квартир	Доля ПКС кв.м Не менее	Доля ПКС в квартирах (не менее)
Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь»	45	6	2205,8 (две тысячи двести пять, восемь десятых)кв.м		2 530,15 (две тысячи пятьсот тридцать) кв.м.,	52 квартиры: - однакомнатных 30 ед. не менее (34,6 кв.м) за 1 комнату; - двухкомнатных 20 ед; не менее (44 кв.м) за 1 комнату; - трехкомнатных 2 ед; не менее (62,1 кв.м) за 1 комнату.

* Площади возводимых объектов могут быть скорректированы в соответствии с утвержденным эскизным проектом и/или при получении техпаспортов.

к Объявлению/оферте
от 10 января 2025 года

Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

1. Отделка фасада – облицовочный износостойкий материал, исключая «мокрые» процессы;
2. Отделка квартир - чистовая: - левкас, окраска вододисперсионной краской. Отделка - улучшенная. - в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;
3. Полы выполнить: - в комнатах ламинат; - в санузлах керамическая плитка;
4. Окна пластиковые с поворотно-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами;
5. Межкомнатные двери - из МДФ;
6. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
7. В санузлах установить санитарно-технические приборы. Ванны стальные; Унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем
8. Входные двери стальные утепленные;
9. Пол балконов – кафельная плитка
10. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;
11. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.
12. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
13. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка
14. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам

Приложение №4

**к Объявлению/оферте
от 10 января 2025 года**

Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств

Наименование объекта	Доля ПКС кв.м Не менее	Размер БГ/ не менее тенге
Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь»	2 530,15 (две тысячи пятьсот тридцать) кв.м.,	57 847 656 тенге

**Размер Банковской гарантии 3% согласно оценке от 02.10.2024 года рыночной стоимости вклада ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»*