

## Объявление/Оферта

г.Алматы

28.03.2019г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж; e-mail: d\_kuanyshbayeva@pks.kz; контактный телефон: 8 778 555 07 78; объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов путем проведения аукциона (далее - Отбор) для совместной реализации проекта:

«Жилая застройка в квадрате улиц Тажибаева, Бокина, Шмелева, 20-я линия в Бостандыкском районе г.Алматы».

Таблица-1.

Площадь земельного участка, га.	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная стартовая цена
1,1	26 426	1 860,42 кв м от общей площади жилья

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Распределение ответственности сторон.

Приложение 3. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 4. Технические и идентификационные характеристики.

недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен

инвестируемого имущества.

Приложение 5. График предоставления обеспечения исполнения обязательств.

Приложение 6. ПСД прилагается по письменному запросу.

Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «12» апреля 2019 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни и до 14-00 часов «12» апреля 2019 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов (опубликованы на сайте ТОО «ПКС» - [www.pks.kz](http://www.pks.kz)).

3. Документацию по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «ПКС» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «ПКС» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОЕКТУ «Жилая застройка в квадрате улиц Тажибаева, Бокина, Шмелева, 20-я линия в Бостандыкском районе г.Алматы» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «12» апреля 2019 года».

- «ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ПКС» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

6. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «12» апреля 2019 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж.

### Общая характеристика проекта

Проектируемые 12-этажные жилые дома с объектами обслуживания в квадрате улиц Тажибаева, Бокина, Шмелева, 20-я линия в Бостандыкском районе г.Алматы.

#### Застраиваемые:

Количество домов (ед.):	6
Количество этажей (1 дом):	12
Количество квартир (всего):	312
Кол-во мест в автопаркинге:	119
Общая жилая площадь (квартиры):	26 426,48
Общая площадь зданий:	40 008,50
Коммерческая площадь (всего):	325

#### Сносимые:

Количество домов (ед.):	9
Количество квартир (всего):	44
Общая жилая площадь (квартиры):	1 706

### Распределение ответственности сторон

№	Действие	Ответственная сторона	
		Сторона 1- ПКС	Сторона 2- инвестор
1	Получение тех. условий	ПКС	
2	Переселение собственников (переговоры и оформление)	ПКС	инвестор
3	Жилой фонд		инвестор
4	Оформление ЗУ на долгосрочную аренду+отказ собственников от кондоминиума	ПКС	
5	Снос ветхих домов		инвестор
6	Оплата аренды на период строительства квартиры собственников + ЗУ		инвестор
7	Строительство жилых домов		инвестор
8	Проектно-изыскательские работы		инвестор
9	Возмещение сносимых площадей		инвестор
10	Предоставление квартир во вновь построенных домах		инвестор

Приложение №3 к  
Объявлению/оферте от  
28.03.2019 г.

**Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС» \***

<b>Наименование</b>	<b>1 этап</b>	<b>2 этап</b>	<b>итого</b>
<b>Адреса сносимых домов</b>	Тажибаевой 133, Шмелева 78	Тажибаевой 135, 137, 139, 141, 78А, 20 линия 20б, Бокина 3А	
<b>Всего сносимых квартир</b>	11	33	<b>44</b>
<b>Всего сносимых домов</b>	2	7	<b>9</b>
<b>Площадь сносимых квартир, кв/м</b>	541	1 165	<b>1 706</b>
<b>Жилфонд переселения инвестора, квартир</b>	11	33	<b>44</b>
<b>Застраиваемые квартиры</b>	96	216	<b>312</b>
<b>Застраиваемые дома</b>	1	5	<b>6</b>
<b>Площадь застраиваемых квартир, кв/м</b>	4 450	21 977	<b>26 426</b>
<b>Кол-во квартир инвестора на реализацию</b>	89	201	<b>290</b>
<b>Кол-во квартир инвестора на реализацию, кв/м</b>	4 136,75	20 429,83	<b>24 566,58</b>
<b>Доля ПКС 7,04 %, кв.м</b>	313,25	1 547,17	<b>1 860,42</b>
<b>Доля ПКС 7,04 % в квартирах</b>	7	15	<b>22</b>

\* В контракте возможны изменения в соответствии с утвержденным эскизным проектом.

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества,  
предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества**

<b>№ п/п.</b>	<b>Количество комнат</b>	<b>Фактическая площадь м2</b>	<b>Жилая площадь м2 Не менее</b>
<b>1</b>	1	Не менее 28,0	Не менее 15,0
<b>2</b>	2	Не менее 42,0	Не менее 30,0
<b>3</b>	3	Не менее 54,0	Не менее 45,0
<b>ИТОГО:</b>			

1. Отделка квартир - чистовая: - левкас, окраска вододисперсионной краской. Отделка - улучшенная. - в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;
2. Полы выполнить: - в комнатах ламинат; - в санузлах керамическая плитка;
3. Окна пластиковые с поворотнo-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами;
4. Межкомнатные двери - из МДФ;
5. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
6. В санузлах установить санитарно-технические приборы. Ванны стальные; Унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем
7. Входные двери стальные утепленные;
8. Пол балконов – кафельная плитка
9. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;
10. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.
11. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
12. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка
13. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам

**График предоставления обеспечения исполнения обязательств**

<b>Наименование</b>	<b>1 этап</b>	<b>2 этап</b>	<b>итого</b>
<b>Кол-во застраиваемых инвестором квартир, кв/м</b>	4 450	21 977	<b>26 426</b>
<b>Доля ТОО «ПКС» - 7,04%, кв.м.</b>	313,25	1 547,17	<b>1 860,42</b>
<b>Размер БГ/доля ТОО «ПКС» - 7,04%, тг.</b>	100 240 000	495 094 400	<b>595 334 400</b>

**\*Размер БГ взят из расчета 320 000 тг за 1 кв.м. жилой недвижимости.**