

## Объявление/Оферта

г. Алматы

«13» октября 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — Товарищество), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1 этаж; каб. 112, e-mail: [inbox@pks.kz](mailto:inbox@pks.kz); контактный телефон: 8-727-356-02-28, 8 701 729 2222 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта: «Строительство многоквартирных жилых домов в квадрате улиц: Тажибаева-Бокина- Шмелева- 20-я линия в Бостандыкском города Алматы»

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- расселение жильцов.

**Таблица1.**

| Количество переселенных квартир в ветхих домах.                                                                                                                                    | Начальный стартовый размер доли Товарищества в инвестиционном проекте, (кв.м.)                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Расселение собственников ветхих домов №139 (1- квартира), №141 (3-квартиры) №135 (1- квартира), №133 (1-квартира) по улице Тажибаева, дом №150/3 (1- квартира) по улице Жандосова. | Не менее 418,14 кв.м (с учетом инвестиционного дохода +15%) жилых помещений в чистовой отделке |

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 3. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

1. Пакет документации предоставляется Потенциальными участниками в отдельном запечатанном конверте до 15-00 часов **«23» октября 2025 года**, включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб. 112 с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни с момента размещения объявления/оферты.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил (опубликованы на сайте Товарищества - [www.pks.kz](http://www.pks.kz) в разделе – для Инвесторов) до 12-00 часов **«24» октября 2025 года 2025 года**,

3. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, юридический адрес (электронная почта/тел.ватсап), а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТИТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ – «Реновация ветхого жилья, расположенного по улице Кисловодская и 2-я Кисловодская в Алатауском районе города Алматы».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту. В случае отказа от участия в Отборе, потенциальный участник обязан письменно уведомить Товарищество.

4. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15.00 часов **«24» октября 2025 года**, по адресу: Республика Казахстан, 00040, город Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 112.

\* Приложенный проект Договора о совместной реализации проекта после завершения процедуры отбора инвестора может корректироваться.

## **Приложение №1**

**к Объявлению/оферте  
«13» октября 2025 года**

### **Общая характеристика проекта:**

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» в инвестиционном проекте по реновации ветхих домов, в квадрате улиц: Тажибаева-Бокина- Шмелева- 20-я линия в Бостандыкском районе города Алматы планирует строительство многоквартирных жилых домов (*далее-МЖК*) согласно плана детальной планировки данного района.

## Приложение №2

к Объявлению/оферте от  
«13» октября 2025 года

### Спецификация возвратной доли Товарищества

Рыночная стоимость доли вклада ТОО «Предприятия капитального строительства акимата города Алматы» в инвестиционном проекте по реновации ветхих домов, расположенного в квадрате улиц: Тажибаева- Бокина- Шмелева- 20-я линия-, состоящая на земельном участка на правах аренды (ул. Тажибаева, с долей з/у 0,0200 га кадастровым номером 20-313-015-070; кадастровым номером 20-313-015-070, ул. Тажибаева, с долей з/у 0,0162 кадастровым номером 20-313-015-111, ул. Тажибаева, с долей з/у 0,0052 кадастровым номером 20-313-015-111, ул. Тажибаева, с долей з/у 0,0131 кадастровым номером 20-313-015-007, ул. Тажибаева, с долей з/у 0,0081 кадастровым номером 20-313-015-045, ул. Тажибаева, с долей з/у 0,0088 кадастровым номером 20-313-015-111, ул. Тажибаева, с долей з/у 0,008 кадастровым номером 20-313-015-007 (прилегающая дворовая территория) и расселение собственников ветхих домов №139, 141, 135, 133 по улице Тажибаева на жилые помещения Товарищества (возвратная доля Товарищества не менее **418,14 кв.м** жилых помещений в чистовой отделке).

#### Возвратная доля

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

| Наименование объекта                                                                                                         | Всего сносимых квартир | Всего сносимых домов | Площадь сносимых квартир, кв/м | Кол-во застраиваемых инвестором квартир | Доля ПКС кв.м<br>Не менее | Доля ПКС в квартирах (не менее) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Строительство многоквартирных жилых домов в Бостандыкском районе города Алматы в границах домов №139, 141, 135, 133 по улице | 7                      | 2                    |                                |                                         | 418,14 м2                 | 7                               |

|                                                  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Тажибаева –<br>Бокина-<br>Шмелева-<br>20-я линия |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

\* Площади возводимых объектов могут быть с корректированы в соответствии с утвержденным эскизным проектом и/или при получении техпаспортов Приложение 4;

\* Этажность возвратной доли:

-70 % кв.м. - 1-3 этажи;

-30 % кв.м. -средние этажи, кроме последнего этажа.

### Приложение №3

к Объявлению/оферте  
от «13» октября 2025 года

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.**

|                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Отделка фасада<br>– облицовочный износостойкий материал, исключающий «мокрые» процессы;                                                                                                  |
| 2. Отделка квартир - чистовая:<br>- левкас, окраска вододисперсионной краской. Отделка - улучшенная.<br>- в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;                 |
| 3. Полы выполнить:<br>- в комнатах ламинат;<br>- в санузлах керамическая плитка;                                                                                                            |
| 4. Окна пластиковые с поворотно-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами; |
| 5. Межкомнатные двери - из МДФ;                                                                                                                                                             |
| 6. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;                                                                                                                                        |
| 7. В санузлах установить санитарно-технические приборы.<br>Ванны стальные;<br>Унитазы и раковины керамические;<br>Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем                  |
| 8. Входные двери стальные утепленные;                                                                                                                                                       |
| 9. Пол балконов – кафельная плитка                                                                                                                                                          |
| 10. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;                                                                                                                   |
| 11. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.                                                                                                             |
| 12. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами                                                                                                                   |
| 13. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка                                                                                      |
| 14. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам                                                                                                                |