

Административное здание по ул. Жандосова западнее ул. Сулейменова



**Суть проекта**

Настоящий проект подразумевает проведение полного объема работ по строительству офисного здания с объектами обслуживания, включающих в себя:

- встроенные коммерческие помещения.

Суть проекта заключается в поэтапном строительстве сооружений с подведением всех внутриплощадочных инженерных и транспортных коммуникаций, включая благоустройство и ландшафтный дизайн, соответствующих современным требованиям норм строительства и архитектуры.

Проект разработан с учетом развития г. Алматы, обусловленного также необходимостью создания офиса данного типа с предоставлением всех необходимых условий и удобств для сотрудников офиса.

**Площадь земельного участка под застройку: 956,75 м<sup>2</sup>**

**Структура комплекса:** Планируется построить 1 офисное здание с паркингом на 14 мест (Общая площадь здания 1034,54 м<sup>2</sup>).

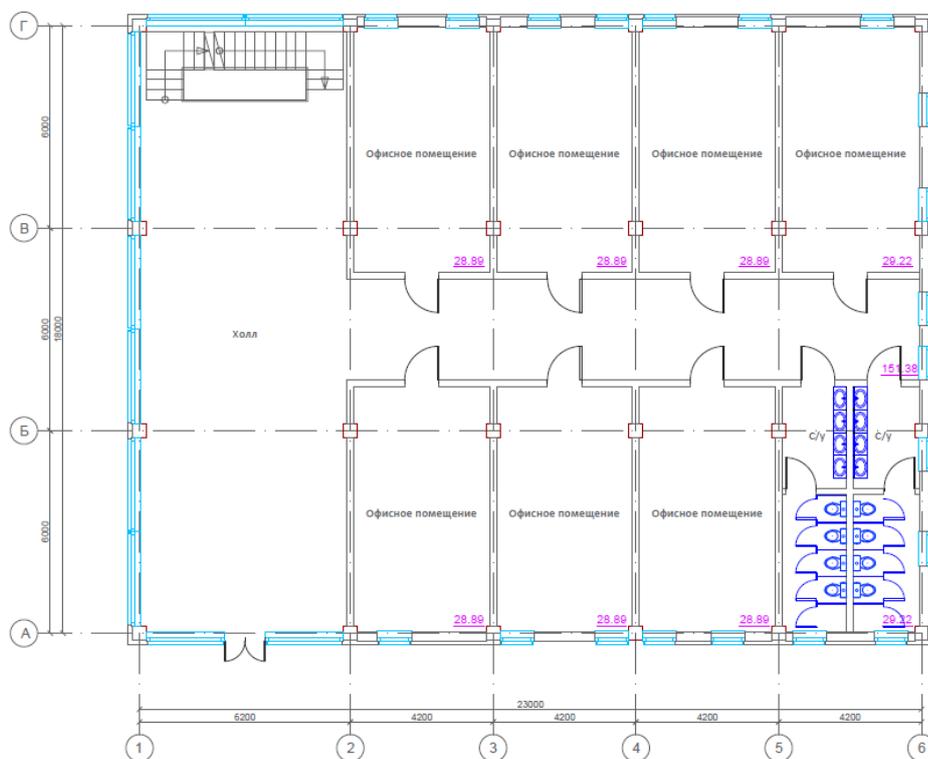
**Главные особенности проекта**

- Гармоничное сочетание с близлежащими объектами
- Оригинальный дизайн проекта, высотное расположение, которое будет выигрышно и гармонично смотреться на фоне близлежащих зданий.
- Предоставление достаточных тематических площадей

## Существующее положение



## Генеральный план



---

## **Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	кол-во
1.	<i>Строительный объем здания</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>3520,89</i>
2.	<i>Общая площадь здания</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>1034,54</i>
3.	<i>Количество паркомест</i>	<i>шт.</i>	<i>14</i>
4.	<i>Площадь помещений на продажу</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>995,0355</i>
5.	<i>Стоимость строительства</i>	<i>тг.</i>	<i>239 564 554</i>
6.	<i>Стоимость строительства парковок</i>	<i>тг.</i>	<i>43 333 330</i>
7.	<i>НДС</i>	<i>тг.</i>	<i>33 947 746</i>
8.	<i>Итого себестоимость 1 кв м продаваемой площади, в том числе НДС</i>	<i>тг.</i>	<i>269 651</i>

---

## Контактная информация

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы»  
050040, г.Алматы, мкр. «Коктем-1», д. 15 «А», БЦ «Koktem Square», 2 этаж  
тел.: 356-02-27, моб.тел.: +7 700 112-01-24

E-mail: [inbox@pks.kz](mailto:inbox@pks.kz)

Website: [www.pks.kz](http://www.pks.kz)

**Аюханова Зульфия**  
**Заместитель директора по**  
**инвестициям и развитию**  
+7 (727)356-02-27 (вн. 102)

**Байдильдаев Акылбек**  
**Главный специалист управления**  
**инвестиций и новых проектов**  
+7 (727)356-02-27 (вн. 116)