

## Объявление/Оферта

г.Алматы

06.08.2019г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж; e-mail: d\_kuanyshbayeva@pks.kz; контактный телефон: 8 778 555 07 78; объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов (далее - Отбор) для совместной реализации проекта:

«Строительство жилых домов, расположенных в границах улиц Жарокова, Толе би, Богенбай батыра, Нурлы Жол в Бостандыкском районе г.Алматы».

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- земельный участок на правах аренды.

Таблица-1.

Площадь земельного участка, га.	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная стартовая цена
3,1	53 659	6,4 % или 3 066 кв м от общей площади жилья

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Распределение ответственности сторон.

Приложение 3. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 4. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

Приложение 5. График предоставления обеспечения исполнения обязательств.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «22» августа 2019 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни и до 14-00 часов «23» августа 2019 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов (опубликованы на сайте ТОО «ПКС» - [www.pks.kz](http://www.pks.kz)).

3. Документацию по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «ПКС» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «ПКС» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТИТОРОВ ПО ПРОЕКТУ «Строительство жилых домов, расположенных в границах улиц Жарокова, Толе би, Богенбай батыра, Нурлы Жол в Бостандыкском районе г.Алматы».

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ПКС» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «23» августа 2019 года».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

6. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «23» августа 2019 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, ул. Байзакова, 303, 4 этаж.

### **Общая характеристика проекта**

Проектируемые 5-12-этажные жилые дома, расположенные в границах улиц Жарокова, Толе би, Богенбай батыра, Нурлы Жол в Бостандыкском районе г.Алматы».

#### **Застраиваемые:**

Количество домов (ед.):	11
Количество этажей:	5-12
Количество квартир (всего):	460
Кол-во мест в автопаркинге:	700
Общая площадь (квартиры):	53 659
Общая площадь зданий:	86 620
Коммерческая площадь (всего):	12 761

#### **Сносимые:**

Количество домов (ед.):	14
Количество квартир (всего):	138
Общая жилая площадь (квартиры):	4 804

### Распределение ответственности сторон

№	Действие	Ответственная сторона	
		Сторона 1- ПКС	Сторона 2- инвестор
1	Получение исходных данных (ТУ, АПЗ)		инвестор
2	Переселение собственников (переговоры и оформление)	ПКС	инвестор
3	Жилой фонд		инвестор
4	Оформление ЗУ на долгосрочную аренду	ПКС	
5	Разработка концепта Эскизного проекта, Рабочего проекта		инвестор
6	Гос экспертиза		инвестор
7	Снос ветхих домов		инвестор
8	Оплата аренды на период строительства квартиры собственников		инвестор
9	Строительство жилых домов		инвестор
10	Возмещение сносимых площадей		инвестор
11	Предоставление квартир во вновь построенных домах		инвестор

**Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС» \***

<b>Этапы</b>	<b>1 этап</b>	<b>2 этап</b>	<b>3 этап</b>	<b>итого</b>
<b>Всего сносимых квартир</b>	30	49	59	<b>138</b>
<b>Всего сносимых домов</b>	3	5	6	<b>14</b>
<b>Площадь сносимых квартир, кв/м</b>	1044	1706	2054	<b>4 804</b>
<b>Жилфонд переселения инвестора, квартир</b>	30	49	59	<b>138</b>
<b>Кол-во застраиваемых инвестором квартир</b>	125	167	168	<b>460</b>
<b>Кол-во застраиваемых инвестором домов</b>	3	4	4	<b>11</b>
<b>Кол-во застраиваемых инвестором квартир, кв/м</b>	14581	19481	19597	<b>53 659</b>
<b>Кол-во квартир инвестора на реализацию</b>	13537	17775	17543	<b>48 855</b>
<b>Доля ПКС 6,4%, кв.м</b>	853	1116	1097	<b>3 066</b>
<b>Доля ПКС 6,4% в квартирах</b>	7	10	9	<b>26</b>

\* В контракте возможны изменения в соответствии с утвержденным эскизным проектом.

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества,  
предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества**

<b>№ п/п.</b>	<b>Количество комнат</b>	<b>Фактическая площадь м2</b>	<b>Жилая площадь м2</b>
<b>1</b>	1	Не менее 28,0	Не менее 15,0
<b>2</b>	2	Не менее 42,0	Не менее 30,0
<b>3</b>	3	Не менее 54,0	Не менее 45,0

1. Отделка фасада – облицовочный износостойкий материал, исключаяющий «мокрые» процессы;
2. Отделка квартир - чистовая: - левкас, окраска водоэмульсионной краской. Отделка - улучшенная. - в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;
3. Полы выполнить: - в комнатах ламинат; - в санузлах керамическая плитка;
4. Окна пластиковые с поворотнo-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами;
5. Межкомнатные двери - из МДФ;
6. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
7. В санузлах установить санитарно-технические приборы. Ванны стальные; Унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем
8. Входные двери стальные утепленные;
9. Пол балконов – кафельная плитка
10. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;
11. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.
12. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
13. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка
14. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам

**График предоставления обеспечения исполнения обязательств**

Этапы	1 этап	2 этап	3 этап	итого
Кол-во застраиваемых квартир, кв/м	14 581	19 481	19 597	53 659
Доля ПКС не менее 6,4%, кв.м	853	1 116	1 097	3 066
Размер БГ/доля ТОО «ПКС» не менее 6,4%, тг.	255 900 000	334 800 000	329 100 000	919 800 000

**\*Размер БГ взят из расчета 300 000 тг за 1 кв.м. жилой недвижимости.**

Согласовано:

Руководитель отдела  
инвестиций и новых проектов:



Кожухметов А.А.

Финансовый директор:



Сағымбай Б. Д.

Руководитель  
Производственного  
отдела :



Мейрамкулов А.А.

Руководитель  
Земельно-технического  
отдела :



Косанов Ч.Б.

Руководитель  
отдела продаж и маркетинга



---

Байдильдаев А.Б.

Руководитель  
административно-правового  
отдела:



---

Амрина Б.Т.

Главный инженер :



---

Даутов Т.Г.