

Объявление

О проведении конкурса по выбору Управляющей организации на объекте, расположенного по ул. Жандосова, д.150/5 (пятно 8)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», 050040, г. Алматы, мкр.Коктем-1 д. 15а, e-mail: inbox@pks.kz, тел: 356-02-25 объявляет о проведении конкурса по выбору Управляющей организации на объект, расположенный по ул. Жандосова 150/5 (пятно 8)

К конкурсу допускаются все потенциальные Управляющие компании (юридические лица вне зависимости от формы собственности).

Пакет копии конкурсной документации можно получить на сайте ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» web: www.pks.kz, или по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, мкр.Коктем-1 д. 15а, 2 этаж.

Конкурсные заявки на участие в конкурсе, запечатанные в конверты, представляются (направляются) потенциальными Управляющими компаниями в срок не позднее **25 декабря 2020 года до 12 часов 00 минут**, в офис ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» по адресу: г.Алматы, мкр.Коктем-1 д. 15а, 2 этаж

Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрываться **25 декабря 2020 года в 15 часов 00 минут** по следующему адресу: мкр.Коктем-1 д. 15а, 2 этаж, конференц зал

Дополнительную информацию и справку можно получить по телефону: 8 (727) 356-02-25.

Утверждаю:
Директор ТОО «Предприятие капитального
строительства акимата города Алматы»
_____ **К. Альбеков**
Приказ № _____
от « _____ » _____ **2020 года**

Согласовано:

_____ **С. Кульмаханов**
_____ **Ж. Киматов**
_____ **А. Кенжебаев**
_____ **Р. Байтасов**
_____ **Б. Амрина**

Условия конкурса по выбору Управляющей организации на объект, расположенный по ул. Жандосова, д.150/5 (пятно 8)

1. Общие положения

- 1.1. Проводится конкурс с целью выбора Управляющей организации на объект, расположенный по ул. Жандосова, д.150/5 (пятно 8)
- 1.2. Настоящие Условия включают в себя:
- 1) техническую спецификацию, согласно приложению 1 к настоящим Условиям конкурса;
 - 2) договор, согласно приложению 2 к настоящим Условиям конкурса;
 - 3) форма заявки на участие в конкурсе согласно приложению 3 к настоящим Условиям конкурса;

2. Оформление потенциальными Управляющими компаниями конкурсных заявок на участие в конкурсе.

- 2.1. Предоставление пакета с конкурсной заявкой на участие в конкурсе потенциальной Управляющей компанией является формой выражения его согласия со всеми требованиями, изложенными в Условиях. Если потенциальная Управляющая компания не принимает данные Условия конкурса, то он имеет право не представлять конкурсную заявку на участие в конкурсе.
- 2.2. Конкурсная заявка на участие в конкурсе представляется потенциальной Управляющей компанией организатору в прошитом виде, с пронумерованными страницами или листами, и последняя страница заверяется его подписью – и печатью (для физического лица (индивидуальные предприниматели), если таковая имеется).
- 2.3. Представляемые потенциальными Управляющими компаниями, пакеты с конкурсными заявками на участие в конкурсе оформляются в следующем виде:
- 1) должны быть отпечатаны или написаны несмываемыми чернилами и подписаны потенциальной Управляющей компанией и скреплены печатью (для физического лица, если таковая имеется);
 - 2) в конкурсной заявке на участие в конкурсе не должно быть никаких вставок между строками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда потенциальной Управляющей компанией необходимо исправить грамматические ошибки;
 - 3) конкурсные заявки на участие в конкурсе потенциальных Управляющих компаний должны быть выражены в тенге.
- 2.4. Конкурсная заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы:
- 1) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале; копия устава юридического лица (при наличии), решение и приказ уполномоченного органа юридического лица о назначении исполнительного органа; иные документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа, копия документов подтверждающие осуществление деятельности для индивидуальных предпринимателей;

2) Оригиналы справки с банка или филиала банка с подписью и печатью, в котором обслуживается Потенциальный участник, об отсутствии у Потенциального участника просроченной задолженности по всем видам обязательств, длящихся более трёх месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов бухгалтерского учёта в банках второго уровня и ипотечных компаниях, утверждённому постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан, (в случае, если потенциальный инвестор является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а так же иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков). Справка должна быть выдана не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конверта с заявкой;

3) Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям более, чем за три месяца (за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с законодательством Республики Казахстан), либо о наличии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям менее одного тенге, выданной не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конверта с заявкой.

4) Заявка на участие в конкурсе в соответствии с приложением 3 по стоимости расходов на содержание жилья с расшифровкой услуг включенных в стоимость расходов на содержание жилья к которой должны прилагаться отзывы от обслуживаемых ею домов (не менее 2-ух);

5) доверенность лицу (лицам) (при необходимости), представляющему интересы потенциальной Управляющей компанией на право подписания предложения и на участие в заседании конкурсной комиссии по повторному конкурсу, за исключением первого руководителя потенциальной Управляющей компании, имеющего право подписи без доверенности, в соответствии с уставом потенциальной Управляющей компании.

2.5. Потенциальная Управляющая компания запечатывает конкурсную заявку на участие в конкурсе в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциальной Управляющей компанией, а также текст следующего содержания:

- **«КОНКУРС ПО ВЫБОРУ Управляющей организации на объект, расположенный по ул. Жандосова, д.150/5 (пятно 8)»**

- **«КОНКУРСНУЮ ЗАЯВКУ – НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «25» ДЕКАБРЯ 2020 года».**

Не допускается представление участником конкурса более одного конкурсного предложения, равно как и отзыв конкурсной заявки на участие в конкурсе либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

3. Порядок представления пакетов с конкурсными заявками на участие в конкурсе.

3.1. Пакеты с конкурсными заявками на участие в конкурсе представляются потенциальными Управляющими компаниями, либо их уполномоченными представителями организатору конкурса нарочно или с использованием заказной почтовой связи по адресу: г. Алматы, мкр.Коктем-1, дом 15а, в срок до **12-00 часов «25» декабря 2020 г.** включительно – окончательный срок приема конкурсных предложений.

3.2. Все пакеты с конкурсными заявками на участие в конкурсе, полученные организатором конкурса после истечения окончательного срока представления конкурсных заявок на участие в конкурсе, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальными Управляющими компаниями по реквизитам, указанным на конвертах, либо лично соответствующим уполномоченным представителям потенциальных Управляющих компаний под расписку о получении.

3.3. Представленные потенциальными Управляющими компаниями или их уполномоченными представителями пакеты с конкурсными заявками на участие в конкурсе регистрируются организатором конкурса в соответствующем листе предоставления конкурсных заявок с указанием даты и времени приема.

3.4. Не подлежат приему и регистрации пакеты с конкурсными заявками на участие в конкурсе с нарушением требований к оформлению конвертов, предусмотренных настоящими Условиями.

4. Оценка и сопоставление конкурсной комиссией конкурсных заявок на участие в конкурсе и определение победителя конкурса

4.1. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией в присутствии всех прибывших потенциальных Управляющих компаний или их уполномоченных представителей **«25» декабря 2020 года в 15-00 часов** по адресу: г. Алматы, мкр.Коктем-1, дом 15а, 2 этаж, конференц зал.

На заседании конкурсной комиссии конкурса секретарь конкурсной комиссии:

- вскрывает конверты с конкурсными заявками на участие в конкурсе в хронологическом порядке их регистрации;
- оглашает в хронологическом порядке регистрации ценовые предложения участников конкурса, представивших конкурсные заявки;

4.2. Участники конкурса и (или) их уполномоченные представители вправе ознакомиться с содержанием конвертов с конкурсными заявками других участников.

4.3. На заседании конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению конкурсных ценовых предложений вправе присутствовать участники конкурса и (или) их уполномоченные представители с правом ведения аудиозаписи и видеосъемки. При этом участники конкурса и (или) их уполномоченные представители должны уведомить конкурсную комиссию по конкурсу о применении указанных технических средств.

4.4. Конкурсная комиссия конкурса:

- 1) отклоняет конкурсную заявку участника если в ней отсутствуют какой-либо из документов предусмотренный п. 2.5 ст.2 настоящих Условий;
- 2) определяет победителя конкурса на основе наименьшей стоимости по расходам на содержание жилья.

4.5. В день проведения оценки и сопоставления конкурсных ценовых предложений конкурсная комиссия объявляет присутствующим победителя конкурса и выдает ему письменное уведомление, подписанное председателем конкурсной комиссии или лицом, исполняющим его обязанности.

4.6. По результатам оценки и сопоставления конкурсных заявок участников конкурса и определения победителя конкурса, конкурсная комиссия оформляет протокол об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса полностью парафируется и подписывается председателем и всеми присутствовавшими на заседании членами конкурсной комиссии, а также секретарем конкурсной комиссии и размещает его на web-сайте: www.pks.kz.

4.7. В случае предоставления конкурсной заявки Заказчик вправе заключить с ним договор без повторного проведения конкурса.

5. Заключение договора по итогам конкурса.

5.1. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах конкурса подписывается договор в соответствии с приложением 2 к настоящим Условиям, при этом договор не подлежит внесению корректировок, изменений и дополнений.

5.2. В случае признания Управляющей компании уклонившейся от заключения договора Заказчик вправе заключить договор со следующей Управляющей компанией предложившей самую низкую цену после победителя.

6. Условия по эксплуатации и обслуживанию объекта:

- 1) обеспечить круглосуточный режим работы не менее 2 постов охраны;
- 2) обеспечить круглосуточный режим работы аварийно-диспетчерской службы, включая незамедлительное устранение аварийных ситуаций;
- 3) поддерживать работоспособность и исправность инженерных систем, включая техническое обслуживание, планово-предупредительные работы, наладку и регулировку параметров оборудования:
 - электроснабжения;
 - канализации;

- вентиляции;
 - пожарных водопроводов и пожарных гидрантов;
 - пожарной сигнализации и пожаротушения;
 - видеонаблюдения.
- 4) обслуживать и поддерживать работоспособность вертикальных ворот в паркинге, шлагбаумов, с заменой расходных материалов, своевременно обеспечивать пультами от паркингов и шлагбаумов;
 - 5) обслуживать (в том числе замена лампочек и светильников) осветительные приборы;
 - 6) заменить вышедшие из строя дверные ручки, замки, доводчики и их механизмы;
 - 7) обеспечить санитарное содержание и благоустройство: вынос мусора, подметание и уборка паркинга вручную и с помощью уборочного оборудования; подметание и чистка въездов в паркинг, прилегающей территории; вытирание колонн, указательных табло, труб от пятен и пыли; удаление паутины; вытирание масляных пятен от машин; вытирание осветительных приборов, нанесение разметки парковочных мест;
 - 8) проводить дезинфекционные, дезинсекционные, дератизационные работы;
 - 9) получить технические условия, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон от собственника электрических сетей;
 - 10) заключить договор на возмещения электрической энергии по факту потребления, на участке от границы балансовой принадлежности электрической сети до места установки приборов коммерческого учета электрической энергии с юридическим лицом, на балансе которого находится указанный участок электрической сети;
 - 11) учитывая существующие дефекты по гидроизоляции верхней кровли подземного автопаркинга, использовать парковочные места, расположенные на уровне -7,800, количество которых будет определено путем составления дефектного акта совместно с Заказчиком, при этом непригодные для эксплуатации машиноместа должны быть обведены сигнальной лентой и не использоваться по назначению до завершения работ по устранению дефектов.

по выбору Управляющей организации

Технические показатели жилого дома по ул. Жандосова, д.150/5 (Пятно 8)

№	Отметка на плане	Номер паркинга	Площадь м2
1.	-7,800	1	17,1
2.	-7,800	2	17,4
3.	-7,800	3	17,4
4.	-7,800	4	17,4
5.	-7,800	5	17,4
6.	-7,800	6	17,4
7.	-7,800	7	17,4
8.	-7,800	8	17,4
9.	-7,800	9	17,4
10.	-7,800	10	17,4
11.	-7,800	11	17,4
12.	-7,800	12	17,4
13.	-7,800	13	17,4
14.	-7,800	14	17,4
15.	-7,800	15	17,4
16.	-7,800	16	15,4
17.	-7,800	17	15,4
18.	-7,800	18	17,4
19.	-7,800	19	17,4
20.	-7,800	20	17,4
21.	-7,800	21	17,4
22.	-7,800	22	15,4
23.	-7,800	23	15,4
24.	-7,800	24	15,4
25.	-7,800	25	15,4
26.	-7,800	26	17,4
27.	-7,800	27	17,4
28.	-7,800	28	17,4
29.	-7,800	29	17,4
30.	-7,800	30	17,4
31.	-7,800	31	17,4
32.	-7,800	32	16,2
33.	-7,800	33	17,4
34.	-7,800	34	17,4
35.	-7,800	35	17,4
36.	-7,800	36	17,4
37.	-7,800	37	16,8
38.	-7,800	38	16,8
39.	-7,800	39	16,8
40.	-7,800	40	16,8
41.	-7,800	41	16,8
42.	-7,800	42	16,8
43.	-7,800	43	17,4
44.	-7,800	44	17,4
45.	-7,800	45	20,9
46.	-7,800	46	20,9
47.	-7,800	47	17,4
48.	-7,800	48	17,4
49.	-7,800	49	16,8
50.	-7,800	50	16,8
51.	-7,800	51	16,8
52.	-7,800	52	16,8
53.	-7,800	53	17,4
54.	-7,800	54	17,4

55.	-7,800	55	17,4
56.	-7,800	56	17,4
57.	-7,800	57	17,4
58.	-7,800	58	17,4
59.	-7,800	59	17,4
60.	-7,800	60	17,4
61.	-7,800	61	17,4
62.	-7,800	62	17,4
63.	-7,800	63	17,4
64.	-7,800	64	17,4
65.	-7,800	65	17,4
66.	-7,800	66	17,4
67.	-7,800	67	17,4
68.	-7,800	68	17,4
69.	-7,800	69	17,4
70.	-7,800	70	17,4
71.	-7,800	71	17,4
72.	-7,800	72	17,4
73.	-7,800	73	17,4
74.	-7,800	74	17,4
75.	-7,800	75	16,8
76.	-7,800	76	16,8
77.	-7,800	77	16,8
78.	-7,800	78	16,8
79.	-7,800	79	17,4
80.	-7,800	80	17,4
81.	-7,800	81	20,9
82.	-7,800	82	20,9
83.	-7,800	83	17,4
84.	-7,800	84	17,4
85.	-7,800	85	16,8
86.	-7,800	86	16,8
87.	-7,800	87	16,8
88.	-7,800	88	16,8
89.	-7,800	89	17,4
90.	-7,800	90	17,4
91.	-7,800	91	17,4
92.	-7,800	92	17,4
93.	-7,800	93	17,4
94.	-7,800	94	17,4
95.	-7,800	95	17,4
96.	-7,800	96	17,4
97.	-7,800	97	17,4
98.	-7,800	98	17,4
99.	-7,800	99	17,4
100.	-7,800	100	17,4
101.	-7,800	101	17,4
102.	-7,800	102	17,4
103.	-7,800	103	17,4
104.	-7,800	104	16,2
105.	-7,800	105	17,4
106.	-7,800	106	17,4
107.	-7,800	107	17,4
108.	-7,800	108	17,4
109.	-7,800	109	17,4
110.	-7,800	110	17,4
111.	-7,800	111	17,4
112.	-7,800	112	17,4
113.	-7,800	113	16,2
114.	-7,800	114	16,2
115.	-7,800	115	16,2

116.	-7,800	116	17,4
117.	-7,800	117	17,4
118.	-7,800	118	17,4
119.	-7,800	119	17,4
120.	-7,800	120	17,4
121.	-7,800	121	17,4
122.	-7,800	122	17,4
123.	-7,800	123	17,4
124.	-7,800	124	20,9
125.	-7,800	125	20,9
126.	-7,800	126	17,4
127.	-7,800	127	17,4
128.	-7,800	128	16,8
129.	-7,800	129	16,8
130.	-7,800	130	16,2
131.	-7,800	131	17,4
132.	-7,800	132	17,4
133.	-7,800	133	20,9
134.	-7,800	134	20,9
135.	-7,800	135	17,4
136.	-7,800	136	17,4
137.	-7,800	137	17,4
138.	-7,800	138	17,4
139.	-7,800	139	20,9
140.	-7,800	140	20,9
141.	-7,800	141	17,4
142.	-7,800	142	17,4
143.	-7,800	143	17,4
144.	-7,800	144	17,4
145.	-7,800	145	17,4
146.	-7,800	146	17,4
147.	-7,800	147	17,4
148.	-7,800	148	16,8
149.	-7,800	149	16,8
150.	-7,800	310	16,2
151.	-7,800	311	17,4
152.	-7,800	312	17,4
153.	-7,800	313	17,4
154.	-7,800	314	17,4
155.	-7,800	315	17,4
156.	-7,800	316	17,4
157.	-7,800	317	17,4
158.	-7,800	318	20,9
159.	-7,800	319	20,9
160.	-7,800	320	17,4
161.	-7,800	321	17,4
162.	-7,800	322	17,4
163.	-7,800	323	17,4
164.	-7,800	324	16,2
165.	-7,800	325	17,4
166.	-7,800	326	17,4
167.	-7,800	327	17,4
168.	-7,800	328	17,4
169.	-7,800	329	17,4
170.	-7,800	330	17,4
171.	-7,800	331	17,4
172.	-7,800	332	17,4
173.	-7,800	333	17,4
174.	-7,800	334	17,4
175.	-7,800	335	17,4
176.	-4,500	336	16,2

177.	-4,500	337	17,4
178.	-4,500	338	17,4
179.	-4,500	339	17,4
180.	-4,500	340	17,4
181.	-4,500	341	17,4
182.	-4,500	342	17,4
183.	-4,500	343	15,4
184.	-4,500	344	15,4
185.	-4,500	345	15,4
186.	-4,500	346	15,4
187.	-4,500	347	17,4
188.	-4,500	348	17,4
189.	-4,500	349	17,4
190.	-4,500	350	17,4
191.	-4,500	351	17,4
192.	-4,500	352	17,4
193.	-4,500	353	16,2
194.	-4,500	354	17,4
195.	-4,500	355	17,4
196.	-4,500	356	17,4
197.	-4,500	357	17,4
198.	-4,500	358	16,8
199.	-4,500	359	16,8
200.	-4,500	360	16,8
201.	-4,500	361	16,8
202.	-4,500	362	16,8
203.	-4,500	363	16,8
204.	-4,500	364	17,4
205.	-4,500	365	17,4
206.	-4,500	366	20,9
207.	-4,500	367	20,9
208.	-4,500	368	17,4
209.	-4,500	369	17,4
210.	-4,500	370	16,8
211.	-4,500	371	16,8
212.	-4,500	372	16,8
213.	-4,500	373	16,8
214.	-4,500	374	17,4
215.	-4,500	375	17,4
216.	-4,500	376	17,4
217.	-4,500	377	17,4
218.	-4,500	378	17,4
219.	-4,500	379	17,4
220.	-4,500	380	17,4
221.	-4,500	381	17,4
222.	-4,500	382	17,4
223.	-4,500	383	17,4
224.	-4,500	384	17,4
225.	-4,500	385	17,4
226.	-4,500	386	17,4
227.	-4,500	387	17,4
228.	-4,500	388	17,4
229.	-4,500	389	17,4
230.	-4,500	390	17,4
231.	-4,500	391	17,4
232.	-4,500	392	17,4
233.	-4,500	393	17,4
234.	-4,500	394	17,4
235.	-4,500	395	17,4
236.	-4,500	396	16,8
237.	-4,500	397	16,8

238.	-4,500	398	16,8
239.	-4,500	399	16,8
240.	-4,500	400	17,4
241.	-4,500	401	17,4
242.	-4,500	402	20,9
243.	-4,500	403	20,9
244.	-4,500	404	17,4
245.	-4,500	405	17,4
246.	-4,500	406	16,8
247.	-4,500	407	16,8
248.	-4,500	408	16,8
249.	-4,500	409	16,8
250.	-4,500	410	17,4
251.	-4,500	411	17,4
252.	-4,500	412	17,4
253.	-4,500	413	17,4
254.	-4,500	414	17,4
255.	-4,500	415	17,4
256.	-4,500	416	17,4
257.	-4,500	417	17,4
258.	-4,500	418	17,4
259.	-4,500	419	17,4
260.	-4,500	420	17,4
261.	-4,500	421	17,4
262.	-4,500	422	17,4
263.	-4,500	423	17,4
264.	-4,500	424	17,4
265.	-4,500	425	16,2
266.	-4,500	426	17,4
267.	-4,500	427	17,4
268.	-4,500	428	17,4
269.	-4,500	429	17,4
270.	-4,500	430	17,4
271.	-4,500	431	17,4
272.	-4,500	432	17,4
273.	-4,500	433	17,4
274.	-4,500	434	16,2
275.	-4,500	435	16,2
276.	-4,500	436	16,2
277.	-4,500	437	17,4
278.	-4,500	438	17,4
279.	-4,500	439	17,4
280.	-4,500	440	17,4
281.	-4,500	441	17,4
282.	-4,500	442	17,4
283.	-4,500	443	17,4
284.	-4,500	444	17,4
285.	-4,500	445	20,9
286.	-4,500	446	20,9
287.	-4,500	447	17,4
288.	-4,500	448	17,4
289.	-4,500	449	16,8
290.	-4,500	450	16,8
291.	-4,500	451	16,2
292.	-4,500	452	17,4
293.	-4,500	453	17,4
294.	-4,500	454	20,9
295.	-4,500	455	20,9
296.	-4,500	456	17,4
297.	-4,500	457	17,4
298.	-4,500	458	17,4

299.	-4,500	459	17,4
300.	-4,500	460	20,9
301.	-4,500	461	20,9
302.	-4,500	462	17,4
303.	-4,500	463	17,4
304.	-4,500	464	17,4
305.	-4,500	465	17,4
306.	-4,500	466	17,4
307.	-4,500	467	17,4
308.	-4,500	468	17,4
309.	-4,500	469	17,4
310.	-4,500	470	16,2
311.	-4,500	625	16,8
312.	-4,500	626	16,8
313.	-4,500	627	17,4
314.	-4,500	628	17,4
315.	-4,500	629	17,4
316.	-4,500	630	17,4
317.	-4,500	631	17,4
318.	-4,500	632	17,4
319.	-4,500	633	17,4
320.	-4,500	634	20,9
321.	-4,500	635	20,9
322.	-4,500	636	17,4
323.	-4,500	637	17,4
324.	-4,500	638	17,4
325.	-4,500	639	17,4
326.	-4,500	640	17,4
327.	-4,500	641	17,4
328.	-4,500	642	17,4
329.	-4,500	643	17,4
330.	-4,500	644	17,4
331.	-4,500	645	17,4
332.	-4,500	646	17,4
333.	-4,500	647	17,4
334.	-4,500	648	20,9
335.	-4,500	649	20,9
336.	-4,500	650	17,4
337.	-4,500	651	17,4
338.	-4,500	652	17,4
339.	-4,500	653	17,4
340.	-4,500	654	17,4
341.	-4,500	655	17,4
342.	-4,500	656	17,4
343.	-4,500	657	17,4
344.	-4,500	658	17,4
345.	-4,500	659	17,4
346.	-4,500	660	17,4
347.	-4,500	661	17,4
348.	-4,500	662	17,4
349.	-4,500	663	17,4
350.	-4,500	664	17,4

Приложение 2
к Условиям конкурса
по выбору Управляющей организации

Форма заявки на участие в конкурсе по выбору Управляющей организации

№	Управляющей организации	Эксплуатационные расходы*	На счет Управляющей организации (тг/м.кв.)	На счет дома (тг/м.кв.)
1		Административное управление		
		Круглосуточное обслуживание инженерных сетей, АТП		
		Обслуживание сетей дежурного освещения, автоматики		
		Дворник		
		Ежемесячные расходные материалы (моющие средства, оборудования, тех.матер)		
		Текущий ремонт		
		Благоустройство территории		
		ТО приборов учета		
		Дежурное освещение		
		Видеонаблюдение		
		Система пожаротушения		
Итого:				

Потенциальная Управляющая компания обязуется не изменять стоимость расходов на содержание жилья, предусмотренную настоящей заявкой, до проведения общего собрания собственников недвижимого имущества и утверждения на собрании новых цен на расходы по содержанию Объекта.*

Потенциальная Управляющая компания гарантирует, что предлагаемые им цены по расходам на содержание Объекта в настоящей конкурсной заявке не являются заведомо ложными с целью получения права на заключение договора.*

Ф.И.О. уполномоченного представителя

**Подпись
М.П.**

* - без указания данных пунктов заявка считается недействительной и подлежит отклонению.

**Приложение 3
к Условиям конкурса
по выбору Управляющей организации**

Договор № _____
на административное управление и обслуживание объекта

г. Алматы

«__» _____ 2020 года

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», в лице директора Альбекова Каната Кайратовича, действующего на основании Устава, правообладатель недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Жандосова, дом 150/5 (8 пятно) на основании: договора об аренде земельного участка №1387 от 27.05.2019 г.; постановления Акимата г. Алматы № 2/200-1316 - от 14.05.2019 г.; акта на право временного возмездного землепользования (аренды) №0034225 от 03.06.2019 г.; акта приемки объекта в эксплуатацию №991 от 13.09.2018 г., именуемый в дальнейшем Собственник,

ТОО « _____ », в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Управляющая организация, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Управляющей организацией услуг и исполнению работ по управлению, содержанию и ремонту имущества Собственника, расположенного по адресу: г. Алматы, ул., уч. , в виде общей площадью , кв. м., (далее - Объект).

1.2. Перечень услуг и работ по содержанию и обслуживанию имущества Объекта включает в себя:

- заключение договоров на обслуживание с физическими и/или юридическими лицами;
- техническое обслуживание и осмотр объекта, а также услуги по его управлению;
- работы и услуги по договорам со специализированными организациями;
- обеспечение вентиляции и дежурного освещения;
- аварийное обслуживание, подготовка к сезонной эксплуатации;
- текущий ремонт общего имущества и инженерного оборудования;
- эксплуатация коллективных приборов учета;
- содержание прилегающей территории с учётом санитарных норм и правил;
- уборка мест общего пользования Объекта;
- вывоз и утилизация технико-бытовых отходов;
- служба охраны и диспетчеризации;
- техническое обслуживание системы видеонаблюдения и пожаротушения;

1.3. Перечень работ и услуг, указанных в п. 1.2, может быть изменен по соглашению Сторон, решению общего собрания собственников недвижимого имущества, предписанию контролирующих органов или в связи с изменениями норм действующего законодательства Республики Казахстан.

1.4. Объемы работ и услуг по содержанию и обслуживанию объекта устанавливаются с учетом действующего законодательства Республики Казахстан, требований санитарных норм и правил пожарной безопасности и не могут быть искусственно занижены Управляющей организацией.

1.5. Передача Объекта в управление происходит согласно акту приема-передачи, являющегося Приложением № 1 к настоящему Договору, и сопровождается передачей принадлежащего Собственнику имущества, расположенного на Объекте (недвижимое имущество, места общего пользования, система видеонаблюдения, автоматические ворота и пр.) с предоставлением в Управляющую организацию копий технического паспорта Объекта, Акта ввода в эксплуатацию и других необходимых документов.

1.6. Срок действия настоящего Договора составляет 1 (один) календарный год с момента его заключения. Договор считается продленным автоматически на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого срока прекращения его действия.

1.7. Управляющая организация не вправе изменять стоимость расходов на содержание жилья, предусмотренных настоящим Договором, до проведения общего собрания собственников недвижимого имущества и утверждения на собрании новых цен на расходы по содержанию жилья.

1.8. В течение 3 календарных месяцев с момента определения 2/3 (двух третей) собственников машиномест, а также получения соответствующего Уведомления от Собственника, по каждому из машиномест в отдельности, провести общее собрание с собственниками каждого машиноместа, определить себя в качестве управляющей организацией и организовать объект кондоминиума.

1.9. При неисполнении п. 1.8. Договора, банковская гарантия, предоставляемая в соответствии с п. 2.1.5. Договора, удерживается Собственником в полном объеме, а договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

2. Обязанности сторон.

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние, а также сохранность и безопасность эксплуатации мест общего пользования Объекта.

2.1.2. От своего имени и за свой счёт заключать договоры на предоставление соответствующих услуг с предоставляемыми организациями и собственниками недвижимого имущества в Объекте. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых услуг, их исполнением.

2.1.3. Вести учет и хранить договоры по обслуживанию Объекта, а также техническую, финансово-хозяйственную и расчетную документацию, связанную с исполнением настоящего договора.

2.1.4. Рассматривать предложения, заявления, жалобы и принять меры для их устранения от Собственника и/или Собственников по вопросам обслуживания и управления объектом.

2.1.5. В течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Собственнику банковскую гарантию в размере ста месячных расчетных показателей, установленных Национальным банком РК на текущий год, в целях обеспечения обязательств по созданию кондоминиума.

2.2. Собственник обязуется:

2.2.1. Предоставить Управляющей организации список машиномест, их технические характеристики с указанием Собственников.

2.2.2. Своевременно, не позднее 5 рабочих дней, предоставлять Управляющей организации сведения об изменении Собственника, его контактной информации (номер телефона, адрес места жительства по регистрации и по месту фактического проживания, адрес электронной почты (при наличии)).

2.2.3. Не нарушать права и соблюдать иные условия настоящего Договора.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила.

2.2.5. Использовать принадлежащее ему имущество, расположенное в Объекте, в соответствии с его назначением.

3. Права сторон.

3.1. Управляющая организация имеет право:

3.1.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению и содержанию помещений Объекта, при необходимости привлекать сторонние организации.

3.1.2. Принимать меры по взысканию задолженности с собственников по оплате содержания и текущий ремонт помещений Объекта и иные услуги, предусмотренные заключенными договорами на обслуживание.

3.1.3. Обслуживать системы видеонаблюдения на территории Объекта и принимать иные меры охраны.

3.2. Собственник имеет право:

3.2.1. Получать услуги надлежащего качества.

3.2.2. Требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по

настоящему Договору.

3.2.3. Требовать от Управляющей организации финансовой отчетности по Договору в случае поступления жалоб от собственников жилья по причине несоответствия услуг (работ) перечню, составу и периодичности, с предоставлением подтверждающих документов.

3.2.4. Осуществлять контроль над деятельностью Управляющей организации путем ознакомления с финансовой и технической документацией, связанной с осуществлением ею функций по содержанию помещений Объекта. Получать от Управляющей организации информацию о перечне и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ. Требовать от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

4. Расчеты по договору.

4.1. По настоящему Договору Собственник не оплачивает расходы Управляющей организации, понесенные в рамках исполнения настоящего договора и обслуживания недвижимого имущества Собственника, в чем бы они не выражались, в том числе расходы на содержание общего имущества.

4.2. Управляющая организация принимает оплату за утвержденную и согласованную с Собственником стоимость услуг по управлению и обслуживанию Объекта, которая будет взиматься по заключенным индивидуальным договорам с собственниками недвижимого имущества и составлять не более _____ тенге за одно машиноместо.

4.3. Обязанность по оплате расходов на услуги по обслуживанию Объекта распространяется на всех правообладателей, принявших недвижимое имущество у Собственника. Основанием для принятия является подписание акта приёма передачи недвижимого имущества Собственником с физическим и/или юридическим лицом, а также возникновение у собственника права собственности на основании договора купли-продажи, дарения и т.п.

4.4. Управляющая организация информирует Собственника об изменении стоимости услуг по управлению и обслуживанию Объекта, указанной в п. 4.2. Договора, направляя письменное уведомление с пояснением о необходимости изменения стоимости с приложением протокола общего собрания 2/3 собственников и иных подтверждающих документов, не позднее, чем за один календарный месяц до введения изменений, о чем также незамедлительно извещаются собственники недвижимого имущества.

5. Изменение и расторжение договора.

5.1. По соглашению Сторон в настоящий Договор могут быть внесены изменения и (или) дополнения, которые оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываются сторонами, и с момента подписания становятся его неотъемлемой частью.

5.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания собственников квартир, в этом случае Договор считается расторгнутым через 30 дней с момента подписания письменного соглашения о расторжении Договора.

5.3. В случае поступления жалоб собственников недвижимого имущества в Объекте, Собственник в одностороннем порядке расторгает настоящий Договор, уведомляя Управляющую организацию за 5 календарных дней до даты расторжения, при этом Управляющая организация обязана в течение 15 дней вернуть все полученное по настоящему Договору.

6. Заключительные положения.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора по причине действия обстоятельств непреодолимой силы — стихийные бедствия, противоправные действия третьих лиц, война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, являющиеся обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. По настоящему договору Собственник наделяет Управляющую организацию правом на

сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных собственников парковочных мест, а также правом передачи и предоставления доступа к персональным данным субъектов, в целях выполнения условия настоящего договора.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

7. Адреса и подписи сторон

СТОРОНА-1:

СТОРОНА-2:

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»
Республика Казахстан, г. Алматы,
мкр. «Коктем-1», д. 15 а, офис 201,
БИН 080840017805, БИК HSBKKZKX,
ИИК KZ756010131000137888,
АО «Народный Банк Казахстана»,
Тел. +7 (727) 356-02-25

Директор

_____ **К. Альбеков.**
М.П.