

## Объявление/Оферта

г.Алматы

01.06.2020г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15А, 2 этаж; e-mail: a\_mukhtarov@pks.kz; контактный телефон: +7701 202 00; объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов (далее - Отбор) для совместной реализации проекта:

«Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных в границах Турксибского района г.Алматы»:

3 квартал (2-я очередь) в квадрате улиц Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого, Чернышевского.

Вкладом ТОО «ПКС» является:

- земельный участок на правах аренды 3 квартал 2-я очередь
- расселение жильцов
- разработка проектно – сметной документации по 3 квартал 2-я очередь
- положительная Государственный экспертиза

**Таблица-1.**

<b>Площадь земельного участка, га.</b>	<b>Площадь на реализацию, кв.м.</b>	<b>Начальная стартовая цена</b>
3 квартал 2-я очередь 1,0121 га.	3 квартал 2-я очередь 7 692 кв.м	2 131 кв. м от общей площади жилья

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Распределение ответственности сторон.

Приложение 3. Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС».

Приложение 4. Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества, предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества.

Приложение 5. График предоставления обеспечения исполнения обязательств.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «12» июня 2020 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15А, 2 этаж, с 10-00 до 17-00 часов, в рабочие дни, окончание приема заявок в 12-00 12 июня 2020 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов (опубликованы на сайте ТОО «ПКС» - [www.pks.kz](http://www.pks.kz)).

3. Документацию по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «ПКС» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «ПКС» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПО ПРОЕКТУ «Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных в границах улиц в квадрате Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого, Чернышевского 3 квартал (2-я очередь), в Турксибском районе г.Алматы».

- ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ПКС» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «12» июня 2020 года.

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

3.3. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «12» июня 2020 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15А, 2 этаж, конференц зал.

### Общая характеристика проекта

«Строительство многоквартирных жилых домов г.Алматы, Турксибский район, в квадрате улиц Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого, Чернышевского 3 квартал (2-я очередь)».

#### Застраиваемые:

Количество домов (ед.):	7
Количество этажей:	5
Количество квартир (всего):	152
Кол-во мест в автопаркинге:	0
Общая площадь (квартиры) «кв.м»:	7 259
Общая площадь зданий «кв.м»:	7 692
Коммерческая площадь (всего) «кв.м»:	433

#### Сносимые:

Количество домов (ед.):	3
Количество квартир (всего):	42
Общая жилая площадь (квартиры) «кв.м»:	1 249

#### Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС», выраженных в квартирах

	Количество комнат	Этаж	Фактическая площадь м2 не менее	Жилая площадь м2 не менее	Количество квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
2 очередь	1	---	34	16,15	22	816
	2	---	54	30,00	24	1 296
	3	---	54	30,00	2	108
ИТОГО					48	2 131

### Распределение ответственности сторон

№	Действие	Ответственная сторона	
		Сторона 1- ПКС	Сторона 2- инвестор
1	Получение исходных данных (ТУ, АПЗ)	ПКС	
2	Переселение собственников (переговоры и оформление)	ПКС	
3	Предоставление жилого фонда для переселения 2 очередь	ПКС	
4	Оформление Земельного Участка (прилегающая территория) на долгосрочную аренду	ПКС	
5	Оформление Земельного Участка (под сносимыми домами)		инвестор
6	Разработка концепта Эскизного проекта, Рабочего проекта 2 - очередь	ПКС	
7	Гос экспертиза 2 - очередь	ПКС	
8	Снос ветхих домов		инвестор
9	Строительство жилых домов		инвестор

**Спецификация возвратной доли ТОО «ПКС» \***

Наименование объекта	Всего сносимых квартир	Всего сносимых домов	Площадь сносимых квартир, кв/м	Кол-во застраиваемых инвестором квартир	Кол-во застраиваемых инвестором домов	Кол-во застраиваемых инвестором квартир, кв/м	Кол-во квартир инвестора на реализацию	Доля ПКС кв.м	Доля ПКС в квартирах
Квадрате Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого Чернышевского.	42	3	1 249	152	7	433	104	1828	42

\* Площади возводимых объектов могут быть скорректированы в соответствии с утвержденным эскизным проектом.

**Технические и идентификационные характеристики недвижимого имущества,  
предоставляемого ТОО «ПКС» взамен инвестируемого имущества**


№ п/п.	Количество комнат	Фактическая площадь м2	Жилая площадь м2
1	1	Не менее 31	Не менее 16
2	2	Не менее 51	Не менее 30
3	3	Не менее 71	Не менее 41


1. Отделка фасада – облицовочный износостойкий материал, исключаящий «мокрые» процессы;
2. Отделка квартир - чистовая: - левкас, окраска вододисперсионной краской. Отделка - улучшенная. - в санузлах стены на высоту 1,8 м облицевать керамической плиткой;
3. Полы выполнить: - в комнатах ламинат; - в санузлах керамическая плитка;
4. Окна пластиковые с поворотнo-откидным механизмом открывания створок на кухне и с поворотным открыванием в жилых комнатах и подъездах, с энергосберегающими однокамерными стеклопакетами;
5. Межкомнатные двери - из МДФ;
6. Отопительные приборы (радиаторы) биметаллические;
7. В санузлах установить санитарно-технические приборы. Ванны стальные; Унитазы и раковины керамические; Раковина на кухне – стальная эмалированная со смесителем
8. Входные двери стальные утепленные;
9. Пол балконов – кафельная плитка
10. Квартиры должны быть оборудованы пожарной сигнализацией и домофонами;
11. Квартиры снабжены индивидуальными приборами учета, в том числе учета тепла.
12. Предусмотреть комплектацию кухонь газовыми или электрическими плитами
13. Электроснабжение квартир – полная разводка с монтажом электроустановочных изделий и силового щитка
14. Водоснабжение и канализация – подвести трубы к водопотребляющим приборам


**График предоставления обеспечения исполнения обязательств**

Наименование объекта	Кол-во квартир инвестора на реализацию, кв/м	Доля ПКС не менее кв.м	Размер БГ/доля ТОО «ПКС» не менее тенге.
Квадрате Сауранбаева, Молдагалиева, Толстого Чернышевского.	5 128	2 131	591 654 671


Согласовано:


Руководитель отдела  
инвестиций и новых проектов:  Джусупбеков Р.Б.

Финансовый директор:  Кенжебаев А.А.

Руководитель  
Служба безопасности:  Барамбаев Б.Т.

Руководитель  
правового офиса:  Амрина Б.Т.

Заместитель директора:  Киматов Ж.Х.

Первый Заместитель  
директора:  Кульмаханов С.Т.