

## Хабарландыру / Ұсыныс

қайта

Алматы қ.

2025 жылғы "15" қаңтар

Қазақстан Республикасы, 050040, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Байзақов көшесі, 303, 1 қабат мекенжайында орналасқан "Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі — Серіктестік); каб. 102, e-mail: inbox@pks.kz; байланыс телефоны: 8-727-356-02-28, 8 701 729 2222 "Алматы қаласының Әуезов ауданында Сүлейменов көшесіндегі №28,30,32,34 үйлердің шекарасында – 6 кезек көппәтерлі тұрғын үйлер салу" жобасын бірлесіп іске асыру үшін инвесторларды іріктеу рәсімін өткізу туралы хабарлайды.

"ПКС" ЖШС салымы:

- жалға алу құқығындағы жер учаскесі
- тұрғындарды қоныстандыру

### Кесте 1

Жер көлемі учаске, га.	Инвестициялық жобадағы Серіктестік үлесінің бастапқы бастапқы мөлшері, (ш. м.)
Сүлейменов көшесі, 26/1 уч. кадастрлық нөмірі 20-312-058-776 және Сүлейменов көшесі, 28/1 уч. (іргелес аула аумағы) №28,30,32,34 ескі үйлердің меншік иелерін Сүлейменов көшесі бойынша серіктестіктің тұрғын үй-жайларына қоныстандыру.	Әрлеуде <b>2 514,34 (екі мың бес жүз он төрт отыз төрт) шаршы метрден кем емес тұрғын үй</b>

Қосымша 1. Жобаның жалпы сипаттамасы.

Қосымша 2. "ПКС" ЖШС қайтарымды үлесінің спецификациясы.

Қосымша 3. Инвестицияланатын мүліктің орнына "ПКС" ЖШС ұсынатын жылжымайтын мүліктің техникалық және сәйкестендіру сипаттамалары.

1. Құжаттама пакетін әлеуетті қатысушылар Қазақстан Республикасы, 050040, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Байзақов көшесі 303, 1-қабат, каб мекенжайы бойынша қоса алғанда, 2025 жылғы "28" қаңтар сағат 15-00-ге дейін жеке мөрленген конвертте ұсынады. 102 сағат 9-00-ден 18-00-ге дейін, жұмыс күндері хабарландыру/оферта орналастырылған сәттен бастап.

2. Әлеуетті қатысушы біліктілік талаптарына сай болуы және Қағидаларға сәйкес құжаттаманы ұсынуы тиіс (серіктестіктің сайтында

жарияланған - [www.pks.kz](http://www.pks.kz) бөлімде-инвесторлар үшін) 2025 жылғы **"28" қаңтар сағат сағат 15-00-ге дейін.**

3. Әлеуетті қатысушы өтінімді конвертке жапсырады, оның бет жағында әлеуетті қатысушының толық атауы, сондай-ақ мынадай мазмұндағы мәтін көрсетілуі тиіс (әлеуетті қатысушы толтырады):

– "Алматы қаласының Әуезов ауданында Сүлейменов көшесі бойынша №28,30,32,34 үйлердің шекарасында-6 кезек" жобасы бойынша баға ұсыныстарын сұрату арқылы инвесторларды іріктеу рәсіміне қатысуға өтінім

Әлеуетті қатысушының бір жоба бойынша біреуден артық өтінім беруіне жол берілмейді. Іріктеуге қатысудан бас тартылған жағдайда, әлеуетті қатысушы серіктестікті жазбаша хабардар етуге міндетті.

6. Іріктеуге қатысуға өтінімдері бар конверттер 2025 жылғы **"28" қаңтар сағат сағат 15.00-де** Қазақстан Республикасы, 00040, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Байзақов көшесі 303, 1-қабат, 102-қаб мекенжайы бойынша ашылады.

\* Бірлескен қызмет туралы шарттың қоса берілген жобасы инвесторды іріктеу рәсімі аяқталғаннан кейін түзетілуі мүмкін.

**№1 қосымша**

**хабарландыруға / ұсынуға  
2025 жылғы "" қаңтар**

**Жобаның жалпы сипаттамасы:**

"Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" ЖШС ескірген үйлерді жөндеу бойынша инвестициялық жобада, үйлердің шекараларында, № 28,30,32,34, Сүлейменов көшесінде (6 кезек) осы ауданның егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарына сәйкес көппәтерлі тұрғын үйлерді (бұдан әрі-КЖТ) салуды жоспарлап отыр.

№2 қосымша

хабарландыруға / ұсынуға  
2025 жылғы "" қаңтар

**Серіктестіктің қайтарымды үлесінің ерекшелігі**

"Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" ЖШС-нің ескі үйлерді жөндеу жөніндегі инвестициялық жобадағы, үйлердің шекарасындағы, №28,30,32,34, жалға алу құқығындағы жер учаскесінің тұрған Сүлейменов көшесіндегі (6 кезек) салым үлесінің нарықтық құны (Сүлейменов көшесі, 26/1 уч. кадастрлық нөмірі 20-312-058-776, Сүлейменов көшесі, уч. 28/1 (іргелес аула аумағы) және №28,30,32,34 ескі үйлердің меншік иелерін Сүлейменов көшесі бойынша серіктестіктің тұрғын үй-жайларына (серіктестіктің қайтарымды үлесі кемінде **2 514,34 (екі мың бес жүз он төрт отыз төрт) шаршы метр** тұрғын үй-жайларды әрлеуде) қоныстандыру.

**Қайтару үлесі**

"Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" ЖШС

Объектінің атауы	Барлық бұзылатын пәтерлер	Барлық бұзылатын үйлер	Бұзылатын пәтерлердің ауданы, ш / м	Саны салынатын инвестор пәтер	АКҚ үлесі ш. м Кем емес	Пәтерлердегі АКЖ үшін (кемінде)
Алматы қаласының Әуезов ауданында Сүлейменов көшесі бойынша №28,30,32,34 үйлердің шекарасында КЖО салу-6 кезек	31	4			2 514,34 м2	

\* Салынып жатқан объектілердің алаңдары бекітілген эскиздік жобаға сәйкес және/немесе техникалық паспорттарды алған кезде түзетілуі мүмкін.

2025 жылғы "" қаңтар

**Инвестицияланатын мүліктің орнына "ПКС" ЖШС ұсынатын жылжымайтын мүліктің техникалық және сәйкестендіру сипаттамалары.**

1. Қасбетті әрлеу – "дымқыл" процестерді болдырмайтын тозуға төзімді қаптау материалы;
2. Пәтерлерді әрлеу-әрлеу: - левкас, су негізіндегі бояумен бояу. Аяқтау-жақсартылған. - жуынатын бөлмелерде қабырғаларды 1,8 м биіктікке керамикалық плиткамен қаптаңыз;
3. Едендер орындау: - бөлмелерде ламинат; - жуынатын бөлмелерде керамикалық плиткalar бар;
4. Ас үйде бұралмалы-жиналмалы қақпақтарды ашу механизмі бар және қонақ бөлмелері мен кіреберістерде бұрылмалы ашылатын, энергия үнемдейтін бір камералы екі қабатты терезелері бар пластикалық терезелер;
5. Ішкі есіктер-MDF-тен;
6. Биметалдық жылыту аспаптары (радиаторлар) ;
7. Санитарлық тораптарда санитарлық-техникалық аспаптар орнатылсын. Болат ванналар; Керамикалық дәретханалар мен раковиналар; Ас үйдегі Раковина-араластырғышпен эмальданған Болат
8. Кіреберіс есіктер оқшауланған Болат;
9. Балкон едені-плитка
10. Пәтерлер өрт дабылымен және домофондармен жабдықталуы керек;
11. Пәтерлер жеке есептеу құралдарымен, соның ішінде жылуды есепке алу құралдарымен жабдықталған.
12. Асүйлерді газ немесе электр плиталарымен жабдықтауды қамтамасыз ету
13. Пәтерлерді электрмен жабдықтау-электр қондырғылары мен қуат қалқанын орнатумен толық сымдар
14. Сумен жабдықтау және кәріз – құбырларды су тұтынатын құрылғыларға жеткізу