

Приложение
В соответствии с
Приказом Председателя
Правления ТОО «ПКС»
№7П от 15 января 2025г.

**Протокол заседания комиссии
по отбору инвесторов о вскрытии заявок
№ 1**

г. Алматы

«28» января 2025г.

Уполномоченная организация: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы» (далее – ТОО «ПКС»).

Наименование объекта торга: «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь»

Место проведения заседания аукционной комиссии: г.Алматы, Бостандыкский район,
улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 102.

Время проведения заседания комиссии:

Открыто в «15» часов 00 минут «28» января 2024 года.

Закрыто в «15» часов 30 минут «28» января 2024 года.

Состав аукционной комиссии:

№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	Төрехан М.А.	Заместитель Председателя Правления	Председатель комиссии
2	Шайкенов Ж.Т.	Директор департамента реновации	Член комиссии
3	Макаренко Ю.С.	Директор Департамента правового обеспечения	Член комиссии
4	Кнауб Н. А.	Директор департамента переселения	Член комиссии
5	Кантарбаев Б.Ж.	Директор департамента управления проектами	Член комиссии
	Маханов Е.Б.	Главный менеджер Департамента реновации	Секретарь комиссии
	Шайнов Р.С.	Главный менеджер Департамента реновации	Аукционист комиссии

Из 5 членов аукционной комиссии на заседании присутствовали 5 человек
Кворум для принятия решения имеется.

Общая информация по лоту:

Наименование проекта	Срок реализации проекта	Место реализации проекта	Минимальная стартовая цена доли участия ТОО «ПКС»
«Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь»		в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь	Не менее 2 514,34 (две тысячи пятьсот четырнадцать тридцать четыре) кв.м жилых помещений в чистовой отделке

Заявки на участие в конкурсе представлены следующими потенциальными участниками:

№	Наименование потенциального участника	БИН (ИИН)/ИНН/ УНП	Адрес потенциального участника (область, город, улица, дом, квартира)	Дата и время представления заявки (по хронологии)
1	ТОО «NST Development»	250140003711	г. Алматы, пр. Абая, 109В, тел. +7 7473883010 email:iceberg210595@qmail.com	24.01.2025 года

По «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь». Представлена 1 заявка. Время и условия представленной заявки соответствует регламенту Правил отбора инвесторов по реновации ветхого жилья (далее-Правила), нарушений не выявлено.

Перечень предоставленных документов:

ТОО «NST Development» БИН 25014000371	
№	Наименование документа
1	Заявка на участие в отборе инвесторов
2	Справка о гос. регистрации юридического лица ТОО «NST Development» от 06.01.2025 года –оригинал-1 лист
3	Устав ТОО «NST Development» - копия не прошитый на 7 листах
4	Решение единственного учредителя от 06 января 2025 года-копия без печати-1 лист

5	Приказ №1 ЛС о вступлении в должность директора от 6 января 2025 года-копия без печати – 1 лист
6	Справка о наличии задолженности с АО Kaspi Bank от 16.01.2025 г. – копия-1 лист
7	Договор о совместной деятельности по реализации строительного проекта между «NST Development» и «KZB Trade house» от 10.01.2025 г.- прошитая нотариально заверенная копия-2 стр
8	Письмо с банка РБК о открытии кредитной линии на сумму 2 500 000 000 от 14.10.2024 года – копия-1 лист
9	Сведения об отсутствии задолженности, учет по которым ведется в органах ГД по состоянию на 20.01.2025 года – 3 листа-оригинал
10	Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) «NST Development» по состоянию на 22.01.2025 года –1 лист-копия без печати
11	Отчет об изменениях в капитале «NST Development» за период от 06.01.2025 - 22.01.2025 г.г. – 2 листа – оригинал с печатью – 2 листа
12	Отчет о совокупном доходе «NST Development» за период от 06.01.2025 - 22.01.2025 г.г. –оригинал с печатью -1 лист
13	Акт приемки объекта в эксплуатацию от 19.05.2017 г. Заказчик ТОО «КУСА ККБ-2» Нотариально заверенная копия-9 листах
14	Лицензия ТОО «Пректно-строительная компания «ДизайнСтрой» на СМР -1 категории от 17.02.2021 г с приложениями на 4 листах - оригинал
15	Акт приема передачи завершеного строительством объекта от 02.06.2017 года генподрядчик ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй»-4листах –нотариально заверенная копия
16	Соглашение о сотрудничестве от 07.01.2025 г между «NST Development» ТОО «Эктранссервис» и ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй» на 2 листах -оригинал

№	ФИО	Должность в комиссии	Подпись	Дата
1	Төрехан М.А.	Председатель комиссии		28.01.2025
2	Шайкенов Ж.Т.	Член комиссии		28.01.2025
3	Макаренко Ю.С.	Член комиссии		28.01.2025
4	Кнауб Н. А.	Член комиссии		28.01.2025
5	Кантарбаев Б.Ж.	Член комиссии		28.01.2025

Секретарь комиссии

Е. Маханов