

В соответствии с
Приказом Председателя
Правления ТОО «ПКС»
№ 1П от 08 января 2025г.

**Протокол заседания комиссии
по отбору инвесторов о вскрытии заявок
№ 1**

г. Алматы

«24» января 2025г.

Уполномоченная организация: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы» (далее – ТОО «ПКС»).

Наименование объекта торга: «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь»

Место проведения заседания аукционной комиссии: г.Алматы, Бостандыкский район,
улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 102.

Время проведения заседания комиссии:

Открыто в «15» часов 00 минут «24» января 2025 года.

Закрыто в «15» часов 30 минут « 24 » января 2025 года

Состав аукционной комиссии:

№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	Нұратұлы А.	Заместитель Председателя Правления	Председатель комиссии
2	Шайкенов Ж.Т.	Директор департамента реновации	Член комиссии
3	Макаренко Ю.С.	Директор Департамента правового обеспечения	Член комиссии
4	Кнауб Н. А.	Директор департамента переселения	Член комиссии
5	Кандарбаев Б.Ж.	Директор департамента управления проектами	Член комиссии
	Маханов Е.Б.	Главный менеджер Департамента реновации	Секретарь комиссии
	Шайнов Р.С.	Главный менеджер Департамента реновации	Аукционист комиссии

Из 5 членов аукционной комиссии на заседании присутствовали 4 члена, в том числе Председатель комиссии Нұратұлы А. участвовал по видео конференции, в связи с предоставлением работнику другого дня отдыха за работу в выходной день

Общая информация по лоту:

Наименование проекта	Срок реализации проекта	Место реализации проекта	Минимальная стартовая цена доли участия ТОО «ПКС»
«Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь»		в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь	Не менее 2 530,15 (две тысячи пятьсот тридцать) кв.м жилых помещений в чистовой отделке

Заявки на участие в конкурсе представлены следующими потенциальными участниками:

№	Наименование потенциального участника	БИН (ИИН)/ ИИН/ УНП	Адрес потенциального участника (область, город, улица, дом, квартира)	Дата и время представления заявки (по хронологии)
1	ТОО «NST Development»	250140003711	г. Алматы, пр. Абая, 109В, тел. +7 7473883010 email:icebeng210595@qmail.com	24.01.2025 года
2	ТОО «EMIL STROI»	080540010683	Г. Актобе ул. Рыскулова 190, оф.404 Тел: +7 7757173371 Email:50Bai@mail.ru	24.01.2025 года

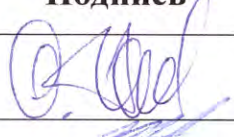

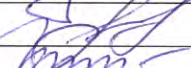
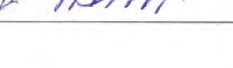

По «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь». представлено 2 заявки от потенциальных участников. Время и условия представленной заявки соответствует регламенту Правил отбора инвесторов по реновации ветхого жилья (далее-Правила), нарушений не выявлено.

Перечень предоставленных документов:

ТОО «NST Development» БИН 25014000371	
№	Наименование документа
1	Справка о гос регистрации юридического лица ТОО «NST Development» от 06.01.2025 года –оригинал-1 лист
2	Устав ТОО «NST Development» - копия не прошитый на 7 листах
3	Решение единственного учредителя от 06 января 2025 года-копия без печати-1 лист
4	Приказ №1 ЛС о вступлении в должность директора от 6 января 2025 года-копия без печати – 1 лист
5	Справка о наличии задолженности с АО Kасpi Bank от 16.01.2025 г. – оригинал-1 лист
6	Договор о совместной деятельности по реализации строительного проекта между «NST Development» и «KZB Trade house» от 10.01.2025 г.- прошитая нотариально заверенная копия-2 стр
7	Выписка с банка РБК о открытии кредитной линии на сумму 2 500 000 000 от 14.10.2024 года – копия-1 лист
8	Сведения об отсутствий задолженности, учет по которым ведется в органах ГД по состоянию на 20.01.2025 года – 3 листа-оригинал
9	Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) «NST Development» по состоянию на 22.01.2025 года –1 лист-копия без печати
10	Отчет об изменениях в капитале «NST Development» за период от 06.01.2025 - 22.01.2025 г.г. – 2 листа -копия без печати – 2 листа
11	Отчет о совокупном доходе «NST Development» за период от 06.01.2025 - 22.01.2025 г.г. –копия без печати-1 лист
12	Акт приема в эксплуатацию от 19.05.2017 г. Заказчик ТОО «КУСА ККБ-2» Нотариально заверенная копия-9 листах
13	Соглашение о сотрудничестве от 07.01.2025 г между «NST Development» ТОО «Эктранссервис» и ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй» на 2 листах -оригинал
14	Лицензия ТОО «Эктранссервис» на СМР 2 категории от 06.06.2022 г с приложениями на 4 листах - оригинал
15	Акт приема передачи завершеного строительством объекта от 02.06.2017 года генподрядчик ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй»-4листах –нотариально заверенная копия
	Флешка с электронными копиями документов
ТОО «EMIL STROI» БИН 080540010683	
№	Наименование документа
1	Заявка на участие в отборе инвесторов ТОО «EMIL STROI» и ТОО «Дальняянская строительная группа Итун»-оригинал без даты-1 лист

2	Инициативное обращение «EMIL STROI» и ТОО «Дальняянская строительная группа Итун»- оригинал без даты-1 лист
3	Консорциальное соглашение (ДСД) от 19.12.2024 г. Между ТОО «Дальняянская строительная группа Итун» и ТОО «EMIL STROI» -оригинал на 10 листах. 1 экз.-на русском языке, 1 экз – на китайском языке.
4	Презентация, исследование участка Два акта на земельный участок, топосъемка с красными линиями, эскизный проект, характеристики-на 38 листах.
5	Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 21.01.2025 года выданного отделом города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «ГК «Правительство для граждан по Актюбинской области»-оригинал-2 листах
6	Справка о наличии/ отсутствии ссудной задолженности от 23.01.2025 г. От FREEDOM BANK – 1 лист-копия
7	Справка о наличии счета от 23.01.2025 г. FREEDOM BANK –выдана электронно-1 лист
8	Приказ №2 о назначении директора от 05.09.2022 года – копия-1 лист
9	Удостоверение личности директора -1 лист- копия
10	Устав ТОО «АКТОВЕТРАНСBUILD» от 29.04.2007 года- каз.яз- 6 листах, рус. яз - 7 листах - копия
11	Решение единственного учредителя ТОО «АКТОВЕТРАНСBUILD» о переименовании на ТОО «EMIL STROI» от 01.09.2022 года -1 лист- копия
12	Изменение названия ТОО в устав не внесено
13	Сведения об отсутствии (наличии) задолженности, учет по которым ведется в органах ГД по состоянию на 18.01.2025 г. ТОО «EMIL STROI» с приложением на - 4 листах-копия
14	Лицензия на строительно- монтажные работы 2 категории, выданной ТОО «EMIL STROI» от 08.02.2023 г. №23003792 на каз. яз с приложениями-4 листах- копии
15	Договор субподряда №м/К 0007-58-19 от 15.02.2021г. между ТОО «SEBERBUILD» и «EMIL STROI»-19 листах-копии рус. яз
16	Договор субподряда №С/к10-SB-05 от 29.09.2020 г. между ТОО «SEBERBUILD» и «EMIL STROI»-19 листах- копии
17	Акт выполненных работ ТОО «EMIL STROI» №00002356 от 14.01.2025 г- копия с печатями-1 лист
18	Акт выполненных работ ТОО «EMIL STROI» №00008862 от 14.01.2025 г- копия с печатями-1 лист
19	Сведения о собственнике ТОО «SEBERBUILD» №002223878157 от 11.04.2022 г. На объект недвижимости – г. Алматы, Турксибский рн, мкр. Кайрат, ул.Сарыарка, д.14,кор.2 – 1 лист- копия
20	Акт приема объекта в эксплуатацию от 18.03.2022 г. ТОО «SEBERBUILD» на объект «Строительство МЖК в Турксибском рн, мкр. Кайрат пятна 7,8,9,10,11,12,13, пятно 7 новое строительство»-5 листов-копия
21	Декларация о соответствии ТОО «SEBERBUILD» от 11.03.2022 г. «Строительство МЖК в Турксибском рн, мкр. Кайрат пятна 7,8,9,10,11,12,13, пятно 7 новое строительство»-4 листа-копия

22	Письмо исх.№24-23.24/486 от 18.02.2022 г. РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Турксибского района» в ТОО «SEBERBUILD»-1 лист - копия
23	Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 14.03.2022 г. Подрядчику ТОО «SEBERBUILD» -2 листа - копия
24	Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 14.03.2022 г. заказчику ТОО «SEBERBUILD» по объекту «Строительство МЖК в Турксибском рн, мкр. Кайрат пятна 7,8,9,10,11,12,13, пятно 7 новое строительство»- 41 листах-копия
25	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12.2021 года заказчик ТОО «SEBER ESTATE» объект «МЖК по адресу: ул. Северное кольцо, № 92/3 в Алатауском районе Пятно 1 »- 6 листах- копии
26	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12.2021 года заказчик ТОО «SEBER ESTATE» объект «МЖК по адресу: ул. Северное кольцо, № 92/3 в Алатауском районе Пятно 7 »- 12 листах с приложением- копии
27	Кредитный рейтинг китайской компании на китайском языке (требуется перевод)
28	Финансовый рейтинг ТОО «Дальняянская строительная группа Итун» на китайском языке на 154 листах –оригинал. Отсутствует нотариально заверенный перевод на русском языке.
29	Доверенность от 20.12.2024 года ТОО «EMIL STROI» на имя Тянь И.Н представлять интересы Консорциума-оригинал – 1 лист
30	Презентация на 77 листах на китайском языке – оригинал. Отсутствует нотариально заверенный перевод на русском языке.
	Флешка с электронными копиями документов

№	ФИО	Должность в комиссии	Подпись	Дата
1	Нұратұлы А.	Председатель комиссии		24/01-2025
2	Шайкенов Ж.Т.	Член комиссии		24.01.2025
3	Макаренко Ю.С.	Член комиссии		24.01.2025
4	Кнауб Н. А.	Член комиссии		24.01.25
5	Кандарбаев Б.Ж	Член комиссии		24.01.25

Секретарь комиссии



Е. Маханов