

**Приложение №6**  
к Правилам отбора инвесторов  
для реализации проектов  
реновации ветхого жилья города  
Алматы  
утвержденных Приказом  
Директора ТОО «ПКС»  
№ 43П от 28 февраля 2020г.

**Протокол заседания аукционной комиссии**  
**Об итогах**  
**№2**

г. Алматы

**«31» января 2025г.**

**Уполномоченная организация:** ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы» (далее – ТОО «ПКС»).

**Наименование объекта торга:** «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь»

**Место проведения заседания аукционной комиссии:** г.Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 102.

**Время проведения заседания комиссии:**

Открыто в «15» часов 00 минут «31» января 2025 года.

Закрыто в «15» часов 30 минут «31» января 2025 года

**Состав аукционной комиссии:**

№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	Нұратұлы А.	Заместитель Председателя Правления	Председатель комиссии
2	Шайкенов Ж.Т.	Директор департамента реновации	Член комиссии
3	Макаренко Ю.С.	Директор Департамента правового обеспечения	Член комиссии
4	Кнауб Н. А.	Директор департамента переселения	Член комиссии
5	Кантарбаев Б.Ж.	Директор департамента управления проектами	Член комиссии
	Маханов Е.Б.	Главный менеджер Департамента реновации	Секретарь комиссии
	Шаинов Р.С.	Главный менеджер Департамента реновации	Аукционист комиссии

Из 5 членов аукционной комиссии на заседании присутствовали 4 человека. Отсутствовал 1 член комиссии по больничному - Кантарбаев Б.Ж.

**Кворум для принятия решения имеется.**

**Общая информация по лоту:**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Место реализации проекта</b>	<b>Минимальная стартовая цена доли участия ТОО «ПКС»</b>
«Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь»		в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь	Не менее <b>2 530,15 (две тысячи пятьсот тридцать)</b> кв.м жилых помещений в чистовой отделке

**Заявки на участие в конкурсе представлены следующими потенциальными участниками:**

<b>№</b>	<b>Наименование потенциального участника</b>	<b>БИН (ИИН)/ИНН/ УНП</b>	<b>Адрес потенциального участника (область, город, улица, дом, квартира)</b>	<b>Дата и время представления заявки (по хронологии)</b>
1	ТОО «NST Development»	250140003711	г. Алматы, пр. Абая, 109В, тел. +7 7473883010 email:icebeng210595@qmail.com	24.01.2025 года
2	ТОО «EMIL STROI»	080540010683	г. Актобе ул. Рыскулова 190, оф.404 Тел: +7 7757173371 Email:50Bai@mail.ru	24.01.2025 года

По проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь». представлено 2 заявки от потенциальных участников. Время и условия представленной заявки соответствует регламенту Правил отбора инвесторов по реновации ветхого жилья (далее-Правила), нарушений не выявлено.

**Информация о дополнении документов, предусмотренных аукционной документацией - Дополнительные документы не запрашивались.**

**Перечень предоставленных инвесторами документов:**

<b>ТОО «NST Development» БИН 25014000371</b>	
<b>№</b>	<b>Наименование документа</b>
1	Справка о гос регистрации юридического лица ТОО «NST Development» от 06.01.2025 года –оригинал-1 лист
2	Устав ТОО «NST Development» - копия не прошитый на 7 листах
3	Решение единственного учредителя от 06 января 2025 года-копия без печати-1 лист
4	Приказ №1 ЛС о вступлении в должность директора от 6 января 2025 года-копия без печати – 1 лист
5	Справка о наличии задолженности с АО Kaspi Bank от 16.01.2025 г. – оригинал-1 лист
6	Договор о совместной деятельности по реализации строительного проекта между «NST Development» и «KZB Trade house» от 10.01.2025 г.- прошитая нотариально заверенная копия-2 стр
7	Выписка с банка РБК о открытии кредитной линий на сумму 2 500 000 000 от 14.10.2024 года – копия-1 лист
8	Сведения об отсутствий задолженности, учет по которым ведется в органах ГД по состоянию на 20.01.2025 года – 3 листа-оригинал
9	Отчет о финансовом положении ( бухгалтерский баланс) «NST Development» по состоянию на 22.01.2025 года –1 лист-копия без печати
10	Отчет об изменениях в капитале «NST Development» за период от 06.01.2025 - 22.01.2025 г.г. – 2 листа -копия без печати – 2 листа
11	Отчет о совокупном доходе «NST Development» за период от 06.01.2025 - 22.01.2025 г.г. –копия без печати-1 лист
12	Акт приема в эксплуатацию от 19.05.2017 г. Заказчик ТОО «КУСА ККБ-2» Нотариально заверенная копия-9 листах
13	Соглашение о сотрудничестве от 07.01.2025 г между «NST Development» ТОО «Эктранссервис» и ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй» на 2 листах -оригинал
14	Лицензия ТОО «Эктранссервис» на СМР 2 категории от 06.06.2022 г с приложениями на 4 листах - оригинал
15	Акт приема передачи завершеного строительством объекта от 02.06.2017 года генподрядчик ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй»-4листах –нотариально заверенная копия
	Флешка с электронными копиями документов
<b>ТОО «EMIL STROI» БИН 080540010683</b>	
<b>№</b>	<b>Наименование документа</b>
1	Заявка на участие в отборе инвесторов ТОО «EMIL STROI» и ТОО «Даляньская строительная группа Итун»-оригинал без даты-1 лист

2	Инициативное обращение «EMIL STROI» и ТОО «Даляньская строительная группа Итун»- оригинал без даты-1 лист
3	Консорциальное соглашение (ДСД) от 19.12.2024 г. Между ТОО «Даляньская строительная группа Итун» и ТОО «EMIL STROI» -оригинал на 10 листах. 1 экз.-на русском языке, 1 экз – на китайском языке.
4	Презентация, исследование участка Два акта на земельный участок, топосъемка с красными линиями, эскизный проект, характеристики-на 38 листах.
5	Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 21.01.2025 года выданного отделом города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «ГК «Правительство для граждан по Актыобинской области»-оригинал-2 листах
6	Справка о наличии/ отсутствии ссудной задолженности от 23.01.2025 г. От FREEDOM BANK – 1 лист-копия
7	Справка о наличии счета от 23.01.2025 г. FREEDOM BANK –выдана электронно-1 лист
8	Приказ №2 о назначении директора от 05.09.2022 года – копия-1 лист
9	Удостоверение личности директора -1 лист- копия
10	Устав ТОО «АКТОБЕТРАНСБИЛД» от 29.04.2007 года- каз.яз- 6 листах, рус. яз - 7 листах - копия
11	Решение единственного учредителя ТОО «АКТОБЕТРАНСБИЛД» о переименовании на ТОО «EMIL STROI» от 01.09.2022 года -1 лист- копия
12	Изменение названия ТОО в устав не внесено
13	Сведения об отсутствии (наличии) задолженности, учет по которым ведется в органах ГД по состоянию на 18.01.2025 г. ТОО «EMIL STROI» с приложением на - 4 листах-копия
14	Лицензия на строительно- монтажные работы 2 категории, выданной ТОО «EMIL STROI» от 08.02.2023 г. №23003792 на каз. яз с приложениями-4 листах- копии
15	Договор субподряда №м/К 0007-58-19 от 15.02.2021г. между ТОО «SEBERBUILD» и «EMIL STROI»-19 листах-копии рус. яз
16	Договор субподряда №С/к10-SB-05 от 29.09.2020 г. между ТОО «SEBERBUILD» и «EMIL STROI»-19 листах- копии
17	Акт выполненных работ ТОО «EMIL STROI» №00002356 от 14.01.2025 г- копия с печатями-1 лист
18	Акт выполненных работ ТОО «EMIL STROI» №00008862 от 14.01.2025 г- копия с печатями-1 лист
19	Сведения о собственнике ТОО «SEBERBUILD» №002223878157 от 11.04.2022 г. На объект недвижимости – г. Алматы, Турксибский рн, мкр. Кайрат, ул.Сарыарка, д.14,кор.2 – 1 лист- копия
20	Акт приема объекта в эксплуатацию от 18.03.2022 г. ТОО «SEBERBUILD» на объект «Строительство МЖК в Турксибском рн, мкр. Кайрат пятна 7,8,9,10,11,12,13, пятно 7 новое строительство»-5 листов-копия
21	Декларация о соответствии ТОО «SEBERBUILD» от 11.03.2022 г. «Строительство МЖК в Турксибском рн, мкр. Кайрат пятна 7,8,9,10,11,12,13, пятно 7 новое строительство»-4 листа-копия

22	Письмо исх.№24-23.24/486 от 18.02.2022 г. РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Турксибского района» в ТОО «SEBERBUILD»-1 лист - копия
23	Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 14.03.2022 г. Подрядчику ТОО «SEBERBUILD» -2 листа - копия
24	Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 14.03.2022 г. заказчику ТОО «SEBERBUILD» по объекту «Строительство МЖК в Турксибском рн, мкр. Кайрат пятна 7,8,9,10,11,12,13, пятно 7 новое строительство»- 41 листах-копия
25	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12.2021 года заказчик ТОО «SEBER ESTATE» объект «МЖК по адресу: ул. Северное кольцо, № 92/3 в Алатауском районе <b>Пятно 1</b> »- 6 листах- копии
26	Акт приема объекта в эксплуатацию от 23.12.2021 года заказчик ТОО «SEBER ESTATE» объект «МЖК по адресу: ул. Северное кольцо, № 92/3 в Алатауском районе <b>Пятно 7</b> »- 12 листах с приложением- копии
27	Кредитный рейтинг китайской компании на китайском языке (требуется перевод)
28	Финансовый рейтинг ТОО «Даляньская строительная группа Итун» на китайском языке на 154 листах –оригинал. Отсутствует нотариально заверенный перевод на русском языке.
29	Доверенность от 20.12.2024 года ТОО «EMIL STROI» на имя Тянь И.Н представлять интересы Консорциума-оригинал – 1 лист
30	Презентация на 77 листах на китайском языке – оригинал. Отсутствует нотариально заверенный перевод на русском языке.
	Флешка с электронными копиями документов

### Замечания аукционной Комиссии по представленным инвесторами документам:

#### 1. ТОО «NST Development» не предоставлено по форме в соответствии с Правилами:

1. Заявка подана от юридического лица ТОО «NST Development». Необходимо предоставить от имени консорциума.
2. Консорциальное соглашение на участников - **отсутствует**;
3. Свидетельства о гос. регистрации на ТОО «Экстрасервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house»- **отсутствует**;
4. Устав ТОО «Экстрасервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house»- **отсутствует**;
5. Решение и приказ уполномоченного органа ЮЛ о назначении исполнительного органа ТОО «Экстрасервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house»- **отсутствует**;
6. Оригиналы справки с банка с подписью и печатью об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств, длящихся **более 3 месяцев** ТОО «Экстрасервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house»- **отсутствует**;
7. Документы, подтверждающие наличие источников финансовых средств ТОО «Экстрасервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house»- **отсутствует**;

8. Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности ТОО «Эктранссервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house»- **отсутствует**;
9. Заверенная копия аудиторского отчёта за последние два года ТОО «Эктранссервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house»- **отсутствует**;
10. ТОО «ЭКТРАНССЕРВИС» сторона в Соглашении о сотрудничестве от 07.01.2025 года имеет налоговые задолженности по УГД Илийского района на 176 684.48 тенге. Возбуждено СЭМС Алматинской области 3 исполнительских производства о взыскании с ТОО «ЭКТРАНССЕРВИС» общей суммы 54 284 362 тенге.  
По данным специализированного реестра «egov» по состоянию на 27.01.2025 года ТОО «ЭКТРАНССЕРВИС» имеет запрет на регистрационные действия, арест банковского счета, запрет на совершение нотариальных действий и арест транспортных средств.

## **2. ТОО «EMIL STROI» не предоставлено по форме в соответствии с Правилами:**

1. Решение и приказ уполномоченного органа ЮЛ о назначении исполнительного органа на ТОО «Далянская строительная группа Итун» - участника консорциума- **отсутствует**;

2. Оригиналы справки с банка с подписью и печатью об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств, длящихся более 3 на ТОО «Далянская строительная группа Итун» - участника консорциума- **отсутствует**;

3. Документы, подтверждающие наличие источников финансовых средств на ТОО «Далянская строительная группа Итун» - участника консорциума- **отсутствует**;

4. Документы, подтверждающие общие квалификационные требования на ТОО «Далянская строительная группа Итун» - участника консорциума- **отсутствует**;

5. Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности на ТОО «Далянская строительная группа Итун» - участника консорциума- **отсутствует**;

6. Заверенная копия аудиторского отчёта за последние два года на всех участников консорциума- **отсутствует**;

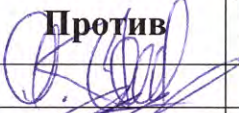

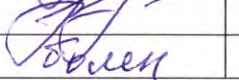
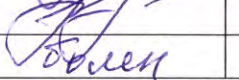
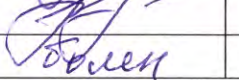
7. Предоставлены акты, по которым генподрядчиком выступает третье лицо: ТОО «SHEBERBUILD» не участник консорциума.

8. Представленные документы ТОО «Далянская строительная группа Итун» - участника консорциума не имеют апостилированного и нотариально заверенного перевода.

9. В отношении ТОО «EMIL STROI» МСГД г. Астана возбуждено исполнительное производство 1224/24-71-918 от 20.11.2024 года о взыскании с ТОО «EMIL STROI» суммы 5 738 050.00 тенге. По состоянию на 27.01.2025г. ТОО «EMIL STROI» имеет Акт №1511-22-00-1/394 от 19.12.2022 года «налогоплательщик, сделки (операции) с которыми совершены без фактического выполнения работ, оказания услуг, отгрузки товаров».

Предоставленные инвесторами ТОО «NST Development» и ТОО «EMIL STROI» список документов **не соответствуют** перечню документов, предоставляемых потенциальным участником в подтверждении его соответствия общим квалификационным требованиям, в соответствии с заключениями членов комиссии с которыми ознакомлены все члены аукционной комиссии.

**Результаты голосования членов аукционной комиссии:**

№ п/п	ФИО члена комиссии	За	Против	Воздержался
1	Нұратұлы А.			
2	Шайкенов Ж.Т.			
3	Макаренко Ю.С.			
4	Кнауб Н. А.			
5	Кантарбаев Б.Ж			

**Итоги голосования:**«За»- — голоса;«Против» 4 голоса;«Воздержался» — голоса.

Решение принято большинством голосов.

**Решение комиссии:**

В связи с несоответствием документов в подтверждение соответствия общим квалификационным требованиям Правил отбора инвесторов, а также решением большинства голосов, ТОО «ПКС» не допускает ТОО «NST Development» и ТОО «EMIL STROI» к участию в реализации проекта «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь».

Оферту по проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №4,6,8,10,12,14 по улице Сулейменова дома - 7 очередь» считать несостоявшейся.

Секретарю аукционной комиссии в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего протокола допуска разместить на сайте ТОО «ПКС».

**Состав аукционной комиссии:**

Председатель комиссии

Заместитель Председателя Правления \_\_\_\_\_

Член комиссии

Директор департамента реновации \_\_\_\_\_

Член комиссии

Директор Департамента правового обеспечения \_\_\_\_\_

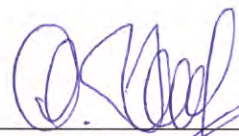
Член комиссии

Директор департамента переселения \_\_\_\_\_

Член комиссии

Директор департамента управления проектами \_\_\_\_\_

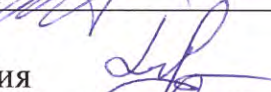
Секретарь комиссии \_\_\_\_\_



Нұратұлы А.



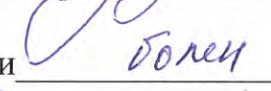
Шайкенов Ж.Т



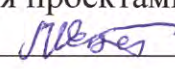
Макаренко Ю.С



Кнауб Н. А.



Кантарбаев Б.Ж



Маханов Е.Б.