

Приложение
В соответствии с
Приказом Председателя
Правления ТОО «ПКС»
№ 7П от 15 января 2025г.
№27П от 31 января 2025 г.

Протокол заседания аукционной комиссии
Об итогах
№ 2

г. Алматы

«03» февраля 2025г.

Уполномоченная организация: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы» (далее – ТОО «ПКС»).

Наименование объекта торга: «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь»

Место проведения заседания аукционной комиссии: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Байзакова 303, 1-этаж, каб 102.

Время проведения заседания комиссии:

Открыто в «15» часов 00 минут «03» февраля 2024 года.

Закрыто в «15» часов 30 минут «03» февраля 2024 года.

Состав аукционной комиссии:

№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии
1	Төрехан М.А.	Заместитель Председателя Правления	Председатель комиссии
2	Шайкенов Ж.Т.	Директор департамента реновации	Член комиссии
3	Стыбаев Т.Д.	Менеджер Департамента правового обеспечения	Член комиссии
4	Кнауб Н. А.	Директор департамента переселения	Член комиссии
5	Кантарбаев Б.Ж.	Директор департамента управления проектами	Член комиссии
	Маханов Е.Б.	Главный менеджер Департамента реновации	Секретарь комиссии
	Шаинов Р.С.	Главный менеджер Департамента реновации	Аукционист комиссии

Из 5 членов аукционной комиссии на заседании присутствовали 4 человек. Отсутствовал член комиссии Кантарбаев Б.Ж. в связи с болезнью.

Кворум для принятия решения имеется.

Общая информация по лоту:

Наименование проекта	Срок реализации проекта	Место реализации проекта	Минимальная стартовая цена доли участия ТОО «ПКС»
«Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь»		в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь	Не менее 2 514,34 (две тысячи пятьсот четырнадцать тридцать четыре) кв.м жилых помещений в чистовой отделке

Заявки на участие в конкурсе представлены следующими потенциальными участниками:

№	Наименование потенциального участника	БИН (ИИН)/ИНН/ УНП	Адрес потенциального участника (область, город, улица, дом, квартира)	Дата и время представления заявки (по хронологии)
1	ТОО «NST Development»	250140003711	г. Алматы, пр. Абая, 109В, тел. +7 7473883010 email:iceberg210595@qmail.com	24.01.2025 года

По проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь». Представлена 1 заявка. Время и условия представленной заявки соответствует регламенту Правил отбора инвесторов по реновации ветхого жилья (далее-Правила), нарушений не выявлено.

Информация о дополнении документов, предусмотренных аукционной документацией - Дополнительные документы не запрашивались.

Перечень предоставленных инвесторами документов:

№	Наименование документа
	ТОО «NST Development» БИН 25014000371
1	Заявка на участие в отборе инвесторов
2	Справка о гос. регистрации юридического лица ТОО «NST Development» от 06.01.2025 года –оригинал-1 лист

3	Устав ТОО «NST Development» - копия не прошитый на 7 листах
4	Решение единственного учредителя от 06 января 2025 года-копия без печати-1 лист
5	Приказ №1 ЛС о вступлении в должность директора от 6 января 2025 года-копия без печати – 1 лист
6	Справка о наличии задолженности с АО Kaspi Bank от 16.01.2025 г. – копия-1 лист
7	Договор о совместной деятельности по реализации строительного проекта между «NST Development» и «KZB Trade house» от 10.01.2025 г.- прошитая нотариально заверенная копия-2 стр
8	Письмо с банка РБК о открытии кредитной линии на сумму 2 500 000 000 от 14.10.2024 года – копия-1 лист
9	Сведения об отсуствии задолженности, учет по которым ведется в органах ГД по состоянию на 20.01.2025 года – 3 листа-оригинал
10	Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) «NST Development» по состоянию на 22.01.2025 года –1 лист-копия без печати
11	Отчет об изменениях в капитале «NST Development» за период от 06.01.2025 - 22.01.2025 г.г. – 2 листа – оригинал с печатью – 2 листа
12	Отчет о совокупном доходе «NST Development» за период от 06.01.2025 - 22.01.2025 г.г. –оригинал с печатью -1 лист
13	Акт приемки объекта в эксплуатацию от 19.05.2017 г. Заказчик ТОО «КУСА ККБ-2» Нотариально заверенная копия-9 листах
14	Лицензия ТОО «Пректно-строительная компания «ДизайнСтрой» на СМР -1 категории от 17.02.2021 г с приложениями на 4 листах - оригинал
15	Акт приема передачи завершеного строительством объекта от 02.06.2017 года генподрядчик ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй»-4листах –нотариально заверенная копия
16	Соглашение о сотрудничестве от 07.01.2025 г между «NST Development» ТОО «Эктранссервис» и ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй» на 2 листах -оригинал

Замечания аукционной Комиссии по представленным инвесторами документам:

1. ТОО «NST Development» не предоставлено по форме в соответствии с Правилами:

1. Заявка подана от юридического лица ТОО «NST Development». Необходимо предоставить от имени консорциума.
2. Консорциальное соглашение на участников - **отсутствует;**
3. Свидетельства о гос. регистрации на ТОО «Эктранссервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house» - - **отсутствует;**
4. Устав ТОО «Эктранссервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house» - **отсутствует;**
5. Решение и приказ уполномоченного органа ЮЛ о назначении исполнительного органа ТОО «Эктранссервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house» - **отсутствует;** ;

6. Оригиналы справки с банка с подписью и печатью об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств, дящихся **более 3 месяцев** ТОО «Эктранссервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house» - - **отсутствует**;
7. Документы, подтверждающие наличие источников финансовых средств ТОО «Эктранссервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house» - **отсутствует**;
8. Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности ТОО «Эктранссервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house» - **отсутствует**;
9. Заверенная копия аудиторского отчёта за последние два года ТОО «Эктранссервис», ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй», «KZB Trade house» - - **отсутствует**;
10. ТОО «ЭКТРАНССЕРВИС» сторона в Соглашении о сотрудничестве от 07.01.2025 года имеет налоговые задолжности по УГД Илийского района на 176 684.48 тенге. Возбуждено СЭМС Алматинской области 3 исполнительских производства о взыскании с ТОО «ЭКТРАНССЕРВИС» общей суммы 54 284 362 тенге. По данным специализированного реестра «egov» по состоянию на 27.01.2025 года ТОО «ЭКТРАНССЕРВИС» имеет запрет на регистрационные действия, арест банковского счета, запрет на совершение нотариальных действий и арест транспортных средств.
ТОО "KZB TRADE HOUSE" в соответствии с исполнительным производством от 27.07.2024 г. в отношении руководителя и учредителя ҚҰРМАНҒАЖИЕВ ҚУАНЫШ САҒАТҰЛЫ признан должником и наложен арест на имущество, арест на банковские счета, запрет на совершение нотариальных действий, имеет налоговую задолженность.

Предоставленные инвестором **ТОО «NST Development»** документы не соответствуют перечню документов, предоставляемых потенциальным участником в подтверждении его соответствия общим квалификационным требованиям, в соответствии с заключениями членов комиссии с которыми ознакомлены все члены аукционной комиссии.

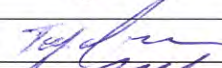
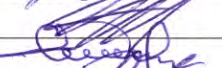

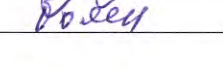

Решение аукционной комиссии:

Комиссия решила отклонить поданную заявку на участие в отборе инвесторов **ТОО «NST Development»**, в связи с несоответствием поданных инвестором документов по проекту - «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь» требованиям Правил отбора инвесторов.

Оферту по проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь» **считать не состоявшейся.**

Секретарю аукционной комиссии в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего протокола допуска разместить на сайте ТОО «ПКС».

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

№ п/п	ФИО члена комиссии	За	Против	Воздержался
1	Төрехан М.А.			
2	Шайкенов Ж.Т.			
3	Стыбаев Т.Д.			
4	Кнауб Н. А.			
5	Кантарбаев Б.Ж			

«За»- 0 голоса;

«Против» 4 голоса;

«Воздержался» 0 голоса

Решение принято большинством голосов.

Решение комиссии:

В связи с несоответствием документов в подтверждение соответствия общим квалификационным требованиям Правил отбора инвесторов, а также решением большинства голосов, Комиссия **не допускает ТОО «NST Development»** к участию в реализации проекта - «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь».

Оферту по проекту «Строительство многоквартирных жилых домов в Ауэзовском районе города Алматы в границах домов №28,30,32,34 по улице Сулейменова – 6 очередь» **считать несостоявшейся.**

Секретарю аукционной комиссии в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего протокола разместить на сайте ТОО «ПКС».

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии

Заместитель Председателя Правления _____  Төрехан М.А.

Член комиссии

Директор департамента реновации _____  Шайкенов Ж.Т

Член комиссии

Менеджер Департамента правового обеспечения _____  Стыбаев Т.Д.

Член комиссии

Директор департамента переселения _____  Кнауб Н. А.

Член комиссии

Директор департамента управления проектами _____  Кантарбаев Б.Ж

Секретарь комиссии _____  Маханов Е.Б.