

**«ӘКК «Алматы»» АҚ  
Басқармасының шешімімен  
бекітілген**

\_\_\_\_\_ 2019 ж.

\_\_\_\_\_ А. Мәдиев

**АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҮРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫСЫН КЕШЕНДІ  
ҚАЙТА ЖАҢАРТУ ЖӨНІНДЕГІ ЖОБАЛАРДЫ ІСКЕ АСЫРУ ҮШІН  
ИНВЕСТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ ЕРЕЖЕСІ**

**Алматы 2019 жыл.**

Құжаттың атауы	Алматы қаласының тұрғын үй құрылысын кешенді қайта жаңарту жөніндегі жобаларды іске асыру үшін инвесторларды іріктеу ережесі
ЖМК тіркеу нөмірі	
Әзірленді	"Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" ЖШС
Жауапты әзірлеушілер	Инвестициялар және жаңа жобалар басқармасы
Қолданысқа енгізілген күні	Бекітілген күннен бастап
Бақылау данасын сақтау орны	Корпоративтік даму департаменті
Бақылау данасы сақталатын істің номенклатуралық нөмірі	
Құжатты өзектендіруге жауапты	"Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" ЖШС
Құжатты басқаруға жауапты	"Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" ЖШС
Қайта қарау кезеңділігі	Кемінде 2 жылда 1 рет

### МАЗМҰНЫ:

1	ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР	3
2	ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР	3
3	КОМИССИЯ ҚҰРАМЫН, ХАТШЫ МЕН АУКЦИОНШЫНЫ БЕКІТУ	4
4	ӘЛЕУЕТТІ ҚАТЫСУШЫҒА ҚОЙЫЛАТЫН ЖАЛПЫ БІЛКІЛІК ТАЛАПТАРЫ	5
5	ҚҰЖАТТАРДЫ БЕКІТУ, ИНВЕСТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ/ОФЕРТАНЫ ОРНАЛАСТЫРУ	7
6	ИНВЕСТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУГЕ ҚАТЫСУ ҮШІН ӨТІНІМДЕРДІ ҚАБЫЛДАУ	8
7	БІЛКІЛІК ІРІКТЕУ	8
8	ИНВЕСТОРДЫ ІРІКТЕУ ТӘСІЛІН АНЫҚТАУ	9
9	ТІКЕЛЕЙ КЕЛІССӨЗДЕР ЖҮРГІЗУ ТӘРТІБІ	10
10	АУКЦИОН ӨТКІЗУ	10
11	АУКЦИОНДЫ ӨТКІЗУ ТӘРТІБІ	10
12	МӘМІЛЕНІ РЕСІМДЕУ	11
13	ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР	12
	<i>1 - қосымша-инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінім;</i>	13
	<i>2 - қосымша-бастамашылық үндеу;</i>	13
	<i>3 - Қосымша-Үлгі Хабарландыру / Оферта;</i>	14
	<i>4 - қосымша-өтінімдерді ашу туралы инвесторларды іріктеу жөніндегі комиссия отырысының хаттамасы;</i>	16
	<i>4 - қосымша-өтінімдерді Аукциондық комиссия отырысына рұқсат беру хаттамасы;</i>	18
	<i>5 - қосымша-аукциондық комиссия отырысын жіберу ХАТТАМАСЫ;</i>	20

## 1. ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

Инвесторларды іріктеудің осы ережелерінде жеке және көпше түрлерде мынадай терминдер мен анықтамалар қолданылады:

**Ереже** – инвесторларды іріктеудің осы ережелері;

**Қоғам** – «Алматы» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ;

**Уәкілетті ұйым** – инвесторларды іріктеу бойынша рәсімдерді жүзеге асыруға қоғам уәкілеттік берген ұйым;

**Сауда объектісі** – тұрғын үй құрылысын кешенді қайта жаңарту жөніндегі инвестициялық жоба;

**Тікелей келіссөздер** – осы Ережеде айқындалған мақсаттарға қол жеткізу үшін Тараптар арасындағы коммуникация;

**Әлеуетті қатысушы** – Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркелген, инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінім берген заңды тұлға;

**Өтінім** – әлеуетті қатысушылар уәкілетті ұйымға жіберетін инвесторларды іріктеуге қатысу ниеті туралы жазбаша өтініш (өтінім үлгісі - осы Ережеге 1-қосымша);

**Өтініш** – әлеуетті қатысушы уәкілетті ұйымға жіберетін хат;

**Хабарландыру / Оферта** – әлеуетті қатысушыларға ұсыныс;

**Аукцион** – инвесторларды анықтау тәсілі (жария сату);

**Баға ұсыныстарын сұрату** – инвесторларды анықтау тәсілі;

**Инвестордың бастамашылық өтініші** – инвесторларды айқындау тәсілі (бастамашылық өтініштің үлгісі - осы Ережеге 2-қосымша);

**Комиссия** – әлеуетті қатысушылардың өтінімдерін қарайтын және инвесторларды іріктеу жөнінде шешім қабылдайтын алқалы орган;

**Аукционшы** – аукцион өткізуге уәкілетті ұйымның бірінші басшысының бұйрығымен тағайындалған қызметкер;

**Құжаттама** – Офертаға қоса берілетін құжаттар жиынтығы;

**Сауда-саттыққа қатысушы** – Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркелген, сауда-саттыққа жіберілген заңды тұлға;

**ҰОК** – тәуелсіз бағалау компаниясы;

**Уәкілетті ұйымның бастапқы (старттық) қатысу үлесі** – ҰОК беретін бағалау құны туралы есептің негізінде айқындалған уәкілетті ұйымның жобадағы үлесі;

**Аукцион қадамы** – уәкілетті ұйымның жобаға қатысу үлесін ұлғайту аралығы;

**Жеңімпаз** – осы Ережеге сәйкес жобаны іске асыруға құқық алған Инвестор;

**Инвестор** – жобаны іске асыруға меншікті, қарыз немесе тартылған қаражатты салуды жүзеге асыратын кәсіпкерлік қызмет субъектісі;

**Консорциум** – бірлескен шаруашылық қызмет туралы шарт негізінде уақытша ерікті тең құқықты одақ (бірлестік).

## 2. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

2.1. Осы Ереже біліктілік талаптарына жауап беретін Алматы қаласын кешенді қайта жаңарту жөніндегі жобаларды іске асыру үшін инвесторларды іріктеу мақсатында әзірленді.

- 2.2. Уәкілетті ұйым құжаттаманың толық, сапалы және уақтылы дайындалуы мен ұсынылуына, сондай-ақ осы Ереженің талаптарына қатаң сәйкестікте өз функцияларын жан-жақты орындауына жауапты болады.

### **3. КОМИССИЯ ҚҰРАМЫН, ХАТШЫ МЕН АУКЦИОНШЫНЫ БЕКІТУ**

- 3.1. Уәкілетті ұйымның бірінші басшысының бұйрығымен комиссия құрамы, Комиссия төрағасы және хатшы анықталады және бекітіледі.
- 3.2. Уәкілетті ұйымның бірінші басшысының орынбасарынан төмен емес лауазым атқаратын қызметкер комиссияның төрағасы болып тағайындалады.
- 3.3. Комиссия төрағасының функцияларына отырыстарды ұйымдастыру мен өткізуді қоса алғанда, комиссия жұмысына жалпы басшылық жасау кіреді.
- 3.4. Төрағаны қоса алғанда, Комиссия мүшелерінің саны тақ және кемінде бес адам болуы тиіс. Комиссияның әлеуетті қатысушылардың өтінімдерін/өтініштерін қарауы және ол инвесторларды айқындауы комиссия отырысына кворум қатысқан, бірақ құрамның 2/3-нен кем болған жағдайда заңды болып есептеледі.
- 3.5. Комиссия мүшелері инвесторларды іріктеуге қатысуға әлеуетті қатысушылардың өтінімдерін қарауға жеке өзі қатысады. Қатысушыларды іріктеу комиссияның барлық мүшелерінің дауыс беруі негізінде жүргізіледі, бұл ретте Комиссия мүшесінің дауыс беру құқығын үшінші тұлғаларға немесе Комиссияның басқа мүшелеріне беруіне жол берілмейді. Комиссия хатшысы комиссияның мүшесі болып табылмайды және дауыс беру құқығы жоқ.
- 3.6. Комиссия хатшысының функциясына кіреді:
- 3.6.1. әлеуетті қатысушыларға құжаттама беру;
- 3.6.2. инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдерді қабылдау және тіркеу;
- 3.6.3. комиссия отырыстарын ұйымдастыру, осы құқықтармен айқындалған оның мүшелерін және өтінімдерді қарау үшін қажетті құжаттармен қамтамасыз ету;
- 3.6.4. комиссия отырыстарының хаттамаларын жасау және уәкілетті ұйымның Интернет-ресурсында орналастыру;
- 3.6.5. аукционды ұйымдастыру және өткізу;
- 3.6.6. құжаттарды жинау мен сақтауды жүзеге асыру;
- 3.6.7. осы ережелерді орындау кезінде туындайтын өзге де функциялар.
- 3.7. Аукционшы функциясына кіреді:
- 3.7.1. аукционды өткізу күнін, уақытын жариялай отырып, аукционның басталуын жариялау;

- 3.7.2. аукцион өткізілетін сауда нысандарының тізімі;
- 3.8. Аукционшы әрбір Сауда-саттық нысаны бойынша аукционды хабарландырудан бастайды:
- 3.8.1. Сауда-саттық нысанының атауы;
- 3.8.2. уәкілетті ұйымның жобадағы бастапқы (старттық) үлесін;
- 3.8.3. Уәкілетті ұйым белгілейтін аукцион қадамы;
- 3.8.4. ұсыныс беруге құқығы бар қатысушылардың карточкаларының нөмірлері;
- 3.8.5. аукционға келмеген қатысушылардың атаулары

#### **4. ӘЛЕУЕТТІ ҚАТЫСУШЫҒА ҚОЙЫЛАТЫН ЖАЛПЫ БІЛІКТІЛІК ТАЛАПТАРЫ**

- 4.1. Инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінім берген әлеуетті қатысушы мынадай біліктілік талаптарына сәйкес келуі тиіс:
- 1) құқық қабілеттілігіне ие болу;
  - 2) жиынтығында кемінде үш жыл тұрғын үйлер (тұрғын ғимараттар) салу тәжірибесінің болуы, бұл ретте жалпы алаң салынған және пайдалануға берілген тұрғын үйлер мен құрылыстар кемінде 18000 (он сегіз мың) шаршы метр болуға тиіс.;
  - 3) аудиторлық қорытындымен расталған қаржылық есептілікке сәйкес соңғы екі жылдағы шығынсыз қызметі болуға.;
  - 4) қаржыландыру көздерінің бар-жоғын растау;
  - 5) салық берешегінің жоқтығын растау;
  - 6) банкроттық және/немесе тарату/оңалту рәсіміне жатпауға;
- 4.2. Әлеуетті қатысушы оның жалпы біліктілік талаптарына сәйкестігін растау үшін ұсынатын құжаттар тізбесі:
- 1) заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәліктің көшірмесі не тіркелген заңды тұлға, филиал туралы анықтама; заңды тұлға жарғысының көшірмесі (бар болса), атқарушы органды тағайындау туралы заңды тұлғаның уәкілетті органының шешімі мен бұйрығы; атқарушы органның өкілеттігін растайтын өзге де құжаттар;
  - 2) әлеуетті қатысушыға қызмет көрсетілетін банктен немесе банк филиалынан әлеуетті қатысушының Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының қаулысымен бекітілген Екінші деңгейдегі банктердегі, кредиттік серіктестіктердегі және ипотекалық компаниялардағы бухгалтерлік есеп шоттарының үлгі жоспарына сәйкес банктің немесе банк филиалының алдындағы міндеттемелерінің барлық түрлері бойынша анықтама берілген күннің алдындағы үш айдан астам созылған мерзімі өткен берешектің жоқтығы туралы анықтаманың түпнұсқасы (егер әлеуетті инвестор екінші деңгейдегі бірнеше банктің немесе банк, анықтама осындай банктердің әрқайсысынан ұсынылады). Анықтама өтінім салынған конвертті ашу күнінің алдындағы бір айдан ерте берілуге тиіс;

3) қаңқаны салу үшін жеткілікті, бірақ құрылыс объектісінің сметалық құнының кемінде 30% қаржы қаражаты көздерінің болуын растайтын құжаттар, бұл ретте растайтын құжаттар болып табылады:

- а) ҚР резиденттері үшін: ақша қаражатымен, қаражаттың болуы туралы банк кепілдігімен, нысаналы мақсаты және ол бойынша қалдығы бар кредит беру туралы шарттың түпнұсқасымен немесе екінші деңгейдегі банктің кредит комитеті өтеген кредит алдындағы өтініммен болашақта кредиттің мақұлдауын көрсете отырып, кейінге қалдыру шарттарын сипаттай отырып, сондай-ақ ақша қаражатының тиісті қалдықтары бар депозиттік шоттардың болуымен.
- б) ҚР бейрезиденттері үшін: BIC - SWIFT стандарты бойынша банк кепілдігі, Қазақстан Республикасының ЕДБ тиісті растауымен "аккредитив (Letter of Credit)" банкінен хат.
  - в) қызмет көрсететін банктерден шоттың болуы және мерзімі өткен несие берешегінің болмауы туралы анықтамалардың түпнұсқалары; егер әлеуетті инвестор бірнеше банктің, оның ішінде шетелдік банктің клиенті болып табылса, анықтама осындай банктердің әрқайсысынан ұсынылады;
- 4) үш айдан астам (төлеу мерзімі Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ұзартылған жағдайларды қоспағанда) салық берешегінің және міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары мен әлеуметтік аударымдар бойынша берешегінің жоқтығы туралы не бір теңгеден кем салық берешегінің және міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары мен әлеуметтік аударымдар бойынша берешегінің болуы туралы тиісті салық органының өтінім салынған конвертті ашу күнінің алдында бір ай бұрын берген белгіленген нысандағы анықтамасының түпнұсқасы;
- 5) халықаралық қаржылық есептілік стандарттарына, қаржылық есептілік аудитін жүргізу стандарттарына және қаржылық есептілік пен бухгалтерлік есептің ұлттық стандарттарына сәйкес жасалған соңғы екі жылда жүргізілген аудиторлық есептің расталған көшірмесі;
  - б) тұрғын үй құрылысы немесе құрылысты Тапсырыс беруші (девелопер) ретінде қаржыландыру бойынша соңғы үш жылда орындалған **18000 (он сегіз мың) шаршы метрден кем** тұрғын үй алаңы салынған және пайдалануға берілген тұрғын үй ғимараттары мен құрылыстарын іске қосу актілерінің нотариалды расталған көшірмелері);
- 4.3. Инвесторларды іріктеуге заңды тұлғалардың уақытша бірлестіктері (консорциум) қатысқан жағдайда, осы консорциумның қатысушылары болып табылатын заңды тұлғалар жиынтығында осы Ереженің 4-бөлімінде белгіленген жалпы біліктілік талаптарына сәйкес келуі және қосымша мынадай құжаттарды ұсынуы тиіс:
  - 1) заңды тұлғалардың мүшелері арасында жасалған бірлескен шаруашылық қызмет туралы шарт (консорциалды келісім););
  - 2) бірлескен шаруашылық қызмет туралы шартта көзделген қызмет бөлігінде жұмыстарды орындау құқығына арналған лицензияны (егер консорциумға қатысушылардың бірі мердігерлік ұйым болып табылған жағдайда) береді.

## **5. ҚҰЖАТТАРДЫ БЕКІТУ, ИНВЕСТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ/ОФЕРТАНЫ ОРНАЛАСТЫРУ**

5.1. Уәкілетті ұйым басшысының бұйрығымен келесі іс-шаралар бекітіледі:

5.1.1. Хабарландыру/офертаны орналастыру күні және мерзімдері (3-Қосымша);

5.1.2. Инвесторларды іріктеу туралы хабарландыру/оферта өзіне мыналарды қамтиды:

1) Уәкілетті ұйымның толық атауы және мекенжайы;  
2) Әлеуетті қатысушының құжаттаманы беру орны және соңғы мерзімдері;

3) әлеуетті қатысушылардың инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдер беру орны мен соңғы мерзімдері, бұл ретте өтінімдерді қабылдау хабарландыру/оферта орналастырылған сәттен бастап кемінде 10 (он) жұмыс күні ішінде, ал өтінімдерді қайта қабылдау жүргізілген жағдайда кемінде 5 (бес) жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады;

4) кезеңділік болуы (жобаны іске асыру кезектері);

5) Сауда-саттық нысанының сипаттамасы;

6) Әлеуетті қатысушыға қойылатын біліктілік талаптары;

5.1.3. Сауда-саттық нысаны бойынша құжаттама мынадай құжаттарды қамтиды, бірақ олармен шектелмеуі мүмкін:

1) эскиздік жоба, аумақ құрылысының бас жоспары, инженерлік желілердің жүктемелерін есептеу;

2) бастапқы деректер (ЗП, АПЗ, ТУ);

3) жоба-сметалық құжаттама;

4) жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытынды;

5) техника-экономикалық көрсеткіштер;

6) жер учаскесінің паспорты, құрамында мыналар тіркелген:

а) нысанның негізгі сипаттамалары бар бекітілген егжей-тегжейлі жоспарлау жобасының немесе құрылыс регламентінің болуы (ауданы, көлемі);

б) сақтауға, бұзуға (бөлшектеуге), шығаруға (қайта салуға) жататын нысандарды бөле отырып, учаскенің жалпы сипаттамасы (учаскедегі қолданыстағы нысандар мен желілердің сипаттамасы);

7) ТБК бағалау туралы есеп/есептен үзінді;

8) Сауда-саттық нысанының бастапқы (старттық) үлесі;

9) хабарландыру/оферта;

10) бірлесе жобаны іске асыру туралы шарттың жобасы.

Тиісті қосымшалары бар құжаттаманы Әлеуетті қатысушы қағаз немесе электронды тасымалдағышта ұсынады.

5.2. Инвесторларды іріктеу туралы хабарландыру/оферта Уәкілетті ұйымның Интернет-ресурсында немесе басқа БАҚ құралдарында өтінімдерді қабылдау басталғанға дейін күнтізбелік 3 (үш) күннен кешіктірмей орналастырылады.

5.3. Уәкілетті ұйым әлеуетті қатысушыларға сосын инвесторлар іріктеуді жүргізу үшін хабарландыруды орналастыру туралы хабарлама жіберуге құқылы.

- 5.4. Комиссия хатшысы әлеуетті қатысушыларға Құжаттама беруді қамтамасыз етеді және алушының (өкілдің) деректерін тіркеу журналына енгізеді.

## **6. ИНВЕСТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУГЕ ҚАТЫСУ ӨТІНІМДЕРІН ҚАБЫЛДАУ**

- 6.1. Әлеуетті қатысушы өтінімді конвертке желімдейді және оны хабарландыруда/офертада белгіленген мерзім ішінде уәкілетті ұйымға жібереді.
- 6.2. Әлеуетті қатысушының өтінімі тігілген түрде, нөмірленген парақтармен ұсынылады, соңғы парағы оның қолымен және мөрімен расталады. Әлеуетті қатысушылар өтінімді конвертке желімдейді, оның беткі жағында мынадай ақпарат болуы тиіс:
- 1) Әлеуетті қатысушының толық атауы;
  - 2) Уәкілетті ұйымның толық атауы;
  - 3) Сауда-саттық нысанының атауы;
  - 4) Уәкілетті ұйымның пошталық мекенжайы;
  - 5) Өтінім салынған конверттерді ашу уақыты;
- б) жобаны іске асыру шарттарын көрсете отырып, инвесторларды іріктеуге қатысуға келісім, бұл ретте уәкілетті ұйымның жобаға қатысу үлесі хабарландыруда көрсетілгеннен кем болмауы тиіс;
- 7) Әлеуетті қатысушының біліктілік талаптарына сәйкестігін растайтын құжаттар.
- 6.3. Әлеуетті қатысушылардың конверттерді ашу рәсімі хабарландыруда/офертада көрсетілген уақыт пен орын бойынша жүргізіледі. Өтінімдер салынған конверттерді ашқан кезде Комиссия барлық қоса берілген құжаттарды тіркейді.
- 6.4. Жалғыз әлеуетті қатысушы инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінім берген жағдайда, оның конверті осы Ережелерде көзделген негіздер бойынша ашылады.
- 6.5. Инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдер салынған конверттерді ұсынған әлеуетті қатысушылардың (сенімхат бойынша) бірінші басшылары және/немесе өкілдері конверттерді ашу рәсімін өткізу кезінде қатысуға құқылы.
- 6.6. Конверттерді ашу рәсімі аяқталғаннан кейін комиссия хатшысы конверттерді ашу хаттамасын жасайды (4-Қосымша), оған Комиссияның барлық мүшелері қол қояды және оған қол қойылған күнінен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде уәкілетті ұйымның Интернет-ресурсында және/немесе басқа да БАҚ-та орналастырылады.

## **7. БІЛІКТІЛІК ІРІКТЕУ**

- 7.1. Өтінімдер салынған конверттерді ашқан сәттен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Комиссия қоса берілген құжаттардың біліктілік талаптарына сәйкестігін тексеруі тиіс, бұл ретте Комиссия отырысын өткізудің сырттай формасына жол беріледі.



- 7.2. Өтінімдерді қарау кезінде Комиссия әлеуетті қатысушылардан Комиссия белгілеген мерзімде, бірақ кемінде 3 (үш) жұмыс күні ішінде ұсынылған құжаттар бойынша қосымша материалдар мен түсіндірмелерді жазбаша түрде сұратуға құқылы.
- 7.3. Инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдер мынадай жағдайларда біліктілік талаптарына сәйкес келмейді деп танылады:
- 1) әлеуетті қатысушы осы Ережелерде баяндалған жалпы біліктілік талаптарына сәйкес келмеуі;
  - 2) Әлеуетті қатысушы ұсынған құжаттардың осы Ережелердің 4.2.-бабында көрсетілген тізбеге сәйкес келмеуі;
  - 3) дәйексіз ақпарат беру фактісінің анықталуы;
- 7.4. Комиссия өтінімді, егер онда берілген өтінімнің мәнін өзгертпей түзетуге болатын орфографиялық қателер және елеусіз қате терілген болса, біліктілік талаптарына жауап беретін ретінде қарайды.
- 7.5. Өтінімдерді қарау нәтижелері бойынша комиссия инвесторды іріктеу тәсілін айқындайды.
- 7.6. Бір Сауда-саттық нысанына екі және одан да көп өтінім берілген жағдайда, Комиссия өтінімдерді қарау аяқталған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде аукционға қатысуға рұқсат беру/рұқсат бермеу хаттамасын (5-Қосымша) жасайды.
- 7.7. Бір өтінім ұсынылған жағдайда, Комиссия оны қарау аяқталған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей тікелей келіссөздерге жіберу/жібермеу хаттамасын жасайды.
- 7.8. Аукционға жіберу немесе біліктілік талаптарына сәйкестік/Сәйкессіздік себептерін көрсете отырып, тікелей келіссөздерге жіберу хаттамасына комиссияның барлық қатысып отырған мүшелері мен хатшысы қол қояды, содан кейін тиісті Хаттамаға қол қойылған күннен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде Уәкілетті ұйымның немесе БАҚ-тың Интернет-ресурсында орналастырылады.

## **8. ИНВЕСТОРДЫ ІРІКТЕУ ТӘСІЛІН АНЫҚТАУ**

- 8.1. Біліктілік талаптарына сәйкес келетін жалғыз әлеуетті қатысушы инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінім берген жағдайда Уәкілетті ұйым тікелей келіссөздерді жүзеге асырады.
- 8.2. Екі және одан да көп әлеуетті қатысушылар инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдер берген жағдайда, Уәкілетті ұйым осы Ережелердің 11-бөліміне сәйкес аукцион өткізеді.
- 8.3. Инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдер болмаған кезде Уәкілетті ұйым Офертаны жіберу немесе оны уәкілетті ұйымның Интернет-ресурсында орналастыру жолымен инвесторлардың баға ұсыныстарын сұратуға құқылы.

Хабарландыру/оферта шарттарын қабылдаған Инвестор Уәкілетті ұйымның Интернет-ресурсында орналастырылған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде өтінім (баға ұсынысын) береді. Мұндай өтінімдер болмаған жағдайда Уәкілетті ұйым жобаны дербес орындауға құқылы.

- 8.4. Уәкілетті ұйымға қала құрылысы/техникалық кеңестің қорытындысы бар әлеуетті қатысушы жүгінген жағдайда, учаскені игеру бойынша расталған қаржылық шығындар, оның ішінде әлеуетті инвесторда бұзылуға жататын және сұратылған жер учаскесінде құрылыс салуға жататын үйде бұрын сатып алынған үй-жайлардың 50% - дан астамы бар болса, өтініш түскен күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Комиссияның қарауына шығарылады және осы Ережелердің 7-бөлімінде көзделген негіздер бойынша қаралады.
- 8.5. Инвестордың Уәкілетті ұйымға қаржыландыруды ішінара немесе толық дәлелдеуге дайын бастамашылық өтініші келіп түскен кезде, ол келіп түскен күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Комиссияның қарауына шығарылады және осы Ереженің 7-бөлімінде көзделген негіздер бойынша қаралады, бұл ретте мұндай инвестор осы Ережелердің 4-бөлімінің 4.1.- тармағы 1,4,5,6, тармақшаларында көзделген біліктілік талаптарына сәйкес келуі тиіс, одан кейін тікелей келіссөздерге жіберу/жібермеу хаттамасы жасалады.

## **9. ТІКЕЛЕЙ КЕЛІССӨЗДЕРДІ ЖҮРГІЗУ ТӘРТІБІ**

- 9.1. Уәкілетті ұйым комиссия рұқсат беру хаттамасына қол қойған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмейтін мерзімде жалғыз өтінім берген әлеуетті қатысушымен тікелей келіссөздерді жүзеге асырады.
- 9.2. Аукцион өткізілмеді деп танылған, сондай-ақ инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдер болмаған жағдайда, Уәкілетті ұйым аукцион қорытындылары хаттамасына (6-Қосымша) қол қойылған және/немесе инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдерді қабылдау мерзімі аяқталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде Инвесторлардың баға ұсыныстарын оферта жіберу және оны өзінің Интернет-ресурсында орналастыру арқылы сұратып алуға құқылы.
- 9.3. Офертаны қабылдаған Әлеуетті қатысушылар уәкілетті ұйымның Интернет-ресурсында орналастырылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде Уәкілетті ұйымның атына офертада/хабарландыруда баяндалған ұсыныстан кем болмайтын өз ұсынысын жібереді.
- 9.4. Комиссия әлеуетті қатысушылардың ұсыныстарын 3 (үш) жұмыс күні ішінде қарайды, оны қарау нәтижелері бойынша инвестор анықталады.

## **10. АУКЦИОНДЫ ӨТКІЗУ**

- 10.1. Аукцион комиссия рұқсат беру хаттамасына қол қойғаннан кейін 3(үш) жұмыс күні ішінде өткізіледі;

## **11. АУКЦИОНДЫ ӨТКІЗУ ТӘРТІБІ**

- 11.1. Аукционшы аукционға қатысушыларды тіркеуді аукцион өткізілетін күні тіркеу журналына ақпарат енгізу жолымен жүргізеді және аукцион басталғанға дейін 1 (бір) сағат бұрын аяқталады. Тіркеу кезінде аукционға

қатысушыларға жеке нөмір беріледі. Аукцион процесінде басқа тұлғаның жеке нөмірін пайдалануға тыйым салынады.

11.2. Аукцион аукцион аукционшының оны өткізу ережелерін, бастапқы (старттық) бағасын, бағаны өзгерту қадамын және аукционды өткізу әдісін жариялауынан басталады;

11.3. Сауда-саттық нысандарының кезектілігі аукцион өткізу туралы хабарландыруда белгіленген тәртіпке сәйкес келуі тиіс;

1.1.4. Аукционға қатысушылардың және аукционға қатысып отырған адамдардың аукцион барысына қандай да бір түрде ықпал етуге немесе Аукционшы жариялаған оны өткізу ережелерін бұзуға құқығы жоқ. Олай болмаған жағдайда аталған тұлғаларды Аукционшы аукцион өткізу залынан шығарып тастауы мүмкін;

11.5. Сауда-саттық Ағылшын әдісімен жүргізіледі.

11.6. Аукционшы Уәкілетті ұйымның жобаға қатысушының бастапқы (старттық) үлесін және Аукцион қадамын жариялайды. Нөмірді көтерумен Аукционға қатысушылар аукционның белгіленген қадамына үлесін арттырады және үлкен үлесті ұсынады. Бұл ретте Аукционшы әрдайым аукционға қатысушының жеке нөмірін жариялайды және оны арттыруды ұсына отырып, үлесті бекітеді. Аукцион Уәкілетті ұйымның жобаға қатысушының соңғы, ең жоғары ұсынылған үлесіне дейін өтеді. Аукционшы соңғы үлесті үш рет қайталайды және басқа көтерілген нөмірлер болмаған кезде балғаны соғып Аукцион Жеңімпазын жариялайды.

11.7. Уәкілетті ұйымның жобадағы неғұрлым жоғары үлесін ұсынған аукционға қатысушы Аукцион Жеңімпазы деп жарияланады.

11.8. Егер аукционның ең болмағанда бір қатысушысы уәкілетті ұйымның жобаға қатысушының бастапқы (старттық) үлесін аукционның кемінде бір қадамына арттырған жағдайда ғана Аукцион өтті деп есептеледі.

11.9. Аукционның нәтижелері хаттамамен ресімделеді, оған Комиссияның барлық мүшелері аукцион өткізілген күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде қол қояды. Аукционның нәтижелері туралы хаттама бір данада жасалады, ол Уәкілетті ұйымда қалады, көшірме аукцион өткізушіге беріледі және онда алдын ала жасалған шарттың күші болады.

11.10. Тиісті сауда-саттық нысаны бойынша аукцион өтпеді деп танылған жағдайда, Уәкілетті ұйым осы сауда-саттық нысаны бойынша осы Ережелерге сәйкес жобаны іске асыру үшін инвесторды таңдауды қайта жүзеге асыруға немесе көрсетілген жобаны дербес орындауға құқылы.

## **12. МӘМІЛЕНІ РЕСІМДЕУ**

12.1. Ережелердің 9-бөлімінің 9.1.-тармағында көрсетілген мерзім өткеннен кейін Уәкілетті ұйым Инвесторға шарт жобасын жолдайды, оған ол оны алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қол қояды.

Инвестор жіберілген шарттың талаптарымен келіспеген жағдайда 5(бес) жұмыс күні ішінде Уәкілетті ұйым қарайтын келіспеушіліктер хаттамасы ұсынылады.

Инвестор шартқа қол қоюдан жалтарған жағдайда, Уәкілетті ұйым осы Ережелердің 9-бөлімінің 9.2.-тармағында көзделген рәсімдерді жүзеге асыруға құқылы.

12.2. Аукцион қорытындыларының хаттамасы орналастырылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Инвесторға қол қою үшін шарт жобасы жіберіледі, оған ол алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қол қоюға міндетті.

Инвестор жіберілген шарттың талаптарымен келіспеген жағдайда 5 (бес) жұмыс күні ішінде Уәкілетті ұйым қарайтын келіспеушіліктер хаттамасы ұсынылады.

Шартқа қол қоюдан жалтарған жағдайда, мәміле жасасу және орындау құқығы инвестордан кейін келесі аукционға Уәкілетті ұйымның жобаға қатысуының ең көп үлесін ұсынған қатысушыға ауысады, ал мұндай Аукционға қатысушы бас тартқан жағдайда жоба осы Ережелердің 8-бөлімінің 8.3.-тармағына сәйкес іске асырылатын болады.

12.3. Инвестор жасалған шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету ретінде Уәкілетті ұйымға банктік кепілдікті ұсынады немесе Уәкілетті ұйымның банк шотында ақша қаражатын орналастырады.

Егер жобада кезең-кезеңмен өткізу көзделген болса (Офертада/хабарландыруда көрсетіледі), жасалған шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз етуді Инвестор әрбір кезең бойынша жеке ұсынады (сауда-саттық нысанын іске асырудың кезеңділігі Инвестордың өтінімінде көрсетіледі), бұл ретте жасалған шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету сомасы жиынтығында Уәкілетті ұйым үлесінің мөлшерін жабуға тиіс.

Инвестордың жасалған шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз етуді ұсыну мерзімі әрбір кезең бойынша тиісті мәміле жасалған күннен бастап 40 (қырық) күнтізбелік күннен аспауы тиіс.

12.4. Аукцион жеңімпазы жасалған шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз етуді енгізуден жалтарған жағдайда, аукциондық мәмілені жасасу және орындау құқығы Уәкілетті ұйымның жобаға қатысуының ең көп үлесін ұсынған жеңімпаздан кейінгі аукционға қатысушыға ауысады, мұндай аукционға қатысушы аукциондық мәмілені орындаудан жалтарған жағдайда, сауда-саттық нысаны осы Ережелердің 8-бөлімінің 8.3.-тармағына сәйкес сатылатын болады.

12.5. Шарт талаптары бұзылған жағдайда, осы Ережелердің 12-бөлімінің 12.3.- тармағында қарастырылған орындалуын қамтамасыз етуді қайтару жүзеге асырылмайды.

### **13. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

13.1. Осы Ережелер бекітілген сәттен бастап күшіне енеді.

13.2. Ережеге өзгерістер және / немесе толықтырулар енгізу қоғамның шешімімен жүзеге асырылады.

«Алматы ӘКК» АҚ Басқармасының шешімімен бекітілген  
Алматы қаласын кешенді қайта жаңарту жөніндегі  
жобаларды іске асыру үшін инвесторларды  
іріктеу Ережелеріне 1-Қосымша

\_\_\_\_\_ 2019 ж.

«Алматы қаласы әкімдігінің  
Күрделі құрылыс кәсіпорны»  
ЖШС директорына

### Инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінім

www.pks.kz сайтында орналастырылған офертаға сәйкес " \_\_\_\_\_ " ЖШС Алматы қаласының тұрғын үй құрылысын кешенді қайта құру жөніндегі бірлескен қызметке өз мүдделілігін білдіреді және Алматы қаласы \_\_\_\_\_ ауданы \_\_\_\_\_ көшелердің квадратындағы учаскені игеру бойынша қажетті қаржыландыруды жүзеге асыруға дайын.

Іріктеу Ережелерінде көзделген біліктілік және басқа да талаптарға сәйкес келетін " \_\_\_\_\_ " ЖШС өтінімі танылған жағдайда Алматы қаласын кешенді қайта жаңарту жөніндегі жобаларды іске асыру бойынша аукционға қатысуға дайын.

1- Қосымша. (Алматы қаласын кешенді қайта жаңарту жөніндегі жобаларды іске асыру үшін инвесторларды іріктеу ережелеріне сәйкестігін растайтын құжаттар).

Директор

М.О.

\_\_\_\_\_ Аты-жөні

«Алматы ӘКК» АҚ Басқармасының шешімімен бекітілген  
Алматы қаласын кешенді қайта жаңарту жөніндегі  
жобаларды іске асыру үшін инвесторларды  
іріктеу Ережелеріне 2-Қосымша

\_\_\_\_\_ 2019 ж.

«Алматы қаласы әкімдігінің  
Күрделі құрылыс кәсіпорны»  
ЖШС директорына

### Бастамашылық үндеу

" \_\_\_\_\_ " ЖШС Алматы қаласын кешенді қайта жаңарту жөніндегі жобаларды іске асыру үшін инвесторларды іріктеу Ережелерінің 4-бөлімінің 4.1.-тармағы 1,4,5,6-тармақшаларында көзделген біліктілік талаптарына сәйкестігін растайды, Алматы қаласының тұрғын үй құрылысын кешенді қайта құру жөніндегі бірлескен қызметке өз мүдделілігін білдіреді және Алматы қаласы \_\_\_\_\_ ауданы \_\_\_\_\_ көшелердің квадратындағы учаскені игеру бойынша қажетті қаржыландыруды жүзеге асыруға дайын.

2-Қосымша. (Ережелердің 4-бөлімінің 4.1.-тармағы 1,4,5,6-тармақшаларында көзделген біліктілік талаптарына сәйкестігін растайтын құжаттар).

Директор

М.О.

\_\_\_\_\_ Аты-жөні

«Алматы ӘКК» АҚ Басқармасының шешімімен бекітілген  
Алматы қаласын кешенді қайта жаңарту жөніндегі  
жобаларды іске асыру үшін инвесторларды  
іріктеу Ережелеріне 3-Қосымша

\_\_\_\_\_ 2019 ж.

### Хабарландыру/Оферта үлгісі

Алматы қ.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 ж.

Қазақстан Республикасы, 050040, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Байзақов көшесі, 303, 4 қабат мекенжайында орналасқан "Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі – "КҚК" ЖШС); e-mail \_\_\_\_\_@pks.kz; байланыс телефоны: 356-02-25; жобаны бірлесіп іске асыру үшін инвесторларды іріктеу рәсімін өткізу туралы хабарлайды:

\_\_\_\_\_ Алматы қ.».

1-кесте.

Жер учаскесінің ауданы, га.	Сатылатын аудан, ш.м.	Бастапқы старттық баға
-----------------------------	-----------------------	------------------------

		___ ш. м тұрғын үйдің жалпы ауданынан
--	--	---------------------------------------

1-Қосымша. Жобаның жалпы сипаттамасы.

2-Қосымша. СҚТ жазбаша сұрау бойынша тіркеледі.

1. Құжаттама топтамасын әлеуетті қатысушылар 2019 жылы "\_\_\_" \_\_\_\_\_ дейін мына мекенжай бойынша: Қазақстан Республикасы, 050040, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Байзақов көшесі, 303, 4-қабат, жұмыс күндері сағат 9-00-ден 18-00-ге дейін және 2019 жылғы "\_\_\_" \_\_\_\_\_ сағат 14-00-ге дейін ұсынады.

2. Әлеуетті қатысушы біліктілік талаптарына сәйкес болуы және құжаттаманы инвесторларды іріктеу ережелеріне сәйкес ұсынуы тиіс ("КҚК" ЖШС сайтында жарияланған - [www.pks.kz](http://www.pks.kz)).

3. Әлеуетті қатысушылар іріктеуге қатысуға біліктілік талаптары бойынша құжаттаманы 1-тармақта көрсетілген мекенжай бойынша ұсынады (жолдайды).

3.1. "КҚК" ЖШС-ның бірлескен қызметке қатысу үлесі көрсетілген ұсыныс жеке конвертке салынып, біліктілік талаптары бойынша құжаттамамен бірге ұсынылады, бұл ретте "КҚК" ЖШС-ның бірлескен қызметіне қатысудың ұсынылып отырған үлесі осы хабарландыруда/офертада көрсетілгеннен кем болмауы тиіс (1-кесте).

3.2. Әлеуетті қатысушы өтінімді конвертке желімдейді, оның беткі жағында әлеуетті қатысушының толық атауы, сондай-ақ мынадай мазмұндағы мәтін көрсетілуге тиіс (әлеуетті қатысушы толтырады):

- «Алматы қ. \_\_\_\_\_ ауданында қызмет көрсету нысандары бар тұрғын үйлерді салу» ЖОБАСЫ БОЙЫНША БАҒА ҰСЫНЫСТАРЫН СҰРАТУ АРҚЫЛЫ ИНВЕТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ РӘСІМІНЕ ҚАТЫСУҒА ӨТІНІМ» - "КҚК" ЖШС қатысу үлесі бар баға ұсынысы 2019 жылы "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 00 САҒАТҚА ДЕЙІН АШУҒА ТЫЙЫМ САЛЫНАДЫ.

Әлеуетті қатысушының бір жоба бойынша біреуден артық өтінім беруіне, сол сияқты өтінімді кері қайтарып алуға не ұсынылған өтінімге өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізуге жол берілмейді.

6. Іріктеуге қатысуға өтінімдер салынған конверттер 2019 жылы "\_\_\_" \_\_\_\_\_ сағат \_\_\_-00-де мына мекенжайда ашылады: Қазақстан Республикасы, 00040, Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Байзақов көшесі, 303, 4-қабат.

**Хабарландыру/оферта  
аға 1-Қосымша  
\_\_\_\_\_ 2019 ж.**

### **Жобаның жалпы сипаттамасы**

Алматы қаласы \_\_\_\_\_ ауданы \_\_\_\_\_ көшелерінің  
квадратында жобаланып отырған қызмет көрсету нысандары бар \_\_\_\_\_-қабатты  
тұрғын үйлер

Үйлердің саны (бірл.): \_\_\_\_\_

Қабаттар саны (1 үй): \_\_\_\_\_

Пәтерлер саны (барлығы): \_\_\_\_\_  
 Автотұрақтағы орындар саны: \_\_\_\_\_  
 Жалпы тұрғын ауданы (пәтердің): \_\_\_\_\_  
 Ғимараттың жалпы ауданы: \_\_\_\_\_  
 Коммерциялық аудан (барлығы): \_\_\_\_\_

**Пәтерлерде көрсетілген «КҚК» ЖШС қайтарымды үлесінің ерекшелігі**

	Бөлмелер саны	Қабаты	Нақты ауданы м2 кем дегенде	Тұрғын ауданы м2 кем дегенде	Пәтерлер саны кем дегенде	Жиыны, ауданы кем емес, ш. м.
1-дақ	1	---	31	16,15	--	--
	2	---	51	30,00	--	--
ЖИЫНЫ					--	--
	Бөлмелер саны	Қабаты	Нақты ауданы м2 кем дегенде	Тұрғын ауданы м2 кем дегенде	Пәтерлер саны кем дегенде	Жиыны, ауданы кем емес, ш. м.
2-дақ	1	--	--	--	--	--
	2	---	--	--	--	--
ЖИЫНЫ					--	--
ЖИЫНЫ					Пәтерлер, бірл.	Ауданы, ш.м.
					--	--

«Алматы ӘКК» АҚ Басқармасының шешімімен бекітілген  
 Алматы қаласын кешенді қайта жаңарту жөніндегі  
 жобаларды іске асыру үшін инвесторларды  
 іріктеу Ережелеріне 4-Қосымша

\_\_\_\_\_ 2019 ж.

**Өтінімдерді ашу туралы инвесторларды іріктеу бойынша комиссия отырысының хаттамасы**

Алматы қ., \_\_\_\_\_ ж.

**Уәкілетті ұйым:** "Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" ЖШС (бұдан әрі – «КҚК» ЖШС).

**Сауда-саттық нысанының атауы:** «Алматы қаласы \_\_\_\_\_ ауданы \_\_\_\_\_ көшелердің квадратындағы ЖТК тұрғын үй мақсатындағы нысандарды бұзу және салу».

**Аукциондық комиссия отырысының өткізілетін орны:** Алматы қ., Бостандық ауданы, Байзақов к-сі, 303, 401-кеңсе.

**Аукциондық комиссия отырысының өткізілетін уақыты:**

Ашылды \_\_ сағат 00 минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 жылы

Жабылды \_\_ сағат 00 минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 жылы



**Аукциондық комиссия құрамы:**

	Аты-жөні	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы рөлі
1			Комиссия төрағасы
2			Комиссия мүшесі
3			Комиссия мүшесі
4			Комиссия мүшесі
...			
			Комиссия хатшысы

Аукциондық комиссияның \_\_\_ мүшелерінен отырысқа \_\_\_ адам қатысты, \_\_\_\_\_ байланысты \_\_\_ адам қатысқан жоқ.

**Шешім қабылдау үшін кворум бар.****Лот бойынша жалпы ақпарат:**

Аукцион/жоба атауы	Жобаны іске асыру мерзімі	Жобаны іске асыру орны	Ең төменгі старттық баға
«Алматы қаласы _____ ауданы _____ көшелердің квадратындағы ЖТК тұрғын үй мақсатындағы нысандарды бұзу және салу».		Алматы к. _____ ауданында.	_____ салынатын пәтерлер

**Аукционға қатысуға өтінімдерді төмендегі әлеуетті қатысушылар ұсынды:**

	Әлеуетті қатысушы атауы	БСН (ЖСН)/ СЖН/ СЕН	Әлеуетті қатысушының мекенжайы (облысы, қаласы, көшесі, үйі, пәтері)	Өтінімді ұсыну күні және уақыты (хронология бойынша)
1	«_____» ЖШС			«__» _____ 2019жылы, __ сағат

«Алматы қаласы \_\_\_\_\_ ауданы \_\_\_\_\_ көшелердің квадратындағы ЖТК тұрғын үй мақсатындағы нысандарды бұзу және салу» жобасы бойынша \_\_\_\_\_ қатысушыдан \_\_ өтінім ұсынылды. Өтінімді ұсыну уақыты мен шарттары Ережелердің регламентіне сәйкес келеді, бұзушылықтар анықталған жоқ.

**Аукциондық құжаттамада көзделген құжаттардың болуы (болмауы) туралы ақпарат:****1. Әлеуетті қатысушы атауы БСН (ЖСН) / СЖН / СЕН**

	Құжаттың атауы
1	

Қатысушылардың өтінімдері салынған конверттер ашылғаннан кейін, комиссияға берілген құжаттарды біліктілік талаптарына сәйкестігі тұрғысынан 10 жұмыс күні ішінде зерделеу ұсынылды.

Комиссия хатшысы

\_\_\_\_\_

«Алматы ӘКК» АҚ Басқармасының шешімімен бекітілген  
Алматы қаласын кешенді қайта жаңарту жөніндегі  
жобаларды іске асыру үшін инвесторларды  
іріктеу Ережелеріне 5-Қосымша

\_\_\_\_\_ 2019 ж.

### Аукциондық комиссия отырысына рұқсат беру хаттамасы

Алматы қ., \_\_\_\_\_ ж.

**Уәкілетті ұйым:** "Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" ЖШС  
(бұдан әрі – «КҚК» ЖШС).

**Сауда-саттық нысанының атауы:** «Алматы қаласы \_\_\_\_\_ ауданы  
\_\_\_\_\_ көшелердің квадратындағы ЖТК тұрғын үй мақсатындағы  
нысандарды бұзу және салу».

**Аукциондық комиссия отырысының өткізілетін орны:** Алматы қ., Бостандық  
ауданы, Байзақов к-сі, 303, 401-кеңсе.

**Аукциондық комиссия отырысының өткізілетін уақыты:**

Ашылды \_\_ сағат 00 минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 жылы

Жабылды \_\_ сағат 00 минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 жылы

**Аукциондық комиссия құрамы:**

	Аты-жөні	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы рөлі
1			Комиссия төрағасы
2			Комиссия мүшесі
3			Комиссия мүшесі
4			Комиссия мүшесі
5			Комиссия хатшысы

Аукциондық комиссияның \_\_\_ мүшелерінен отырысқа \_\_\_ адам қатысты.

**Шешім қабылдау үшін кворум бар.**

**Лот бойынша жалпы ақпарат:**

Аукцион/жоба атауы	Жобаны іске асыру мерзімі	Жобаны іске асыру орны	Ең төменгі старттық баға
«Алматы қаласы _____ ауданы _____ көшелердің квадратындағы ЖТК тұрғын үй мақсатындағы нысандарды бұзу және салу».	___ ай	Алматы қ. _____ ауданындағы көшелер квадратында.	_____ салынатын пәтерлердің жалпы ауданынан

**Аукционға қатысуға өтінімдерді төмендегі әлеуетті қатысушылар ұсынды:**

	Әлеуетті қатысушы атауы	БСН (ЖСН)/ СЖН/ СЕН	Әлеуетті қатысушының мекенжайы (облысы, қаласы, көшесі, үйі, пәтері)	Өтінімді ұсыну күні және уақыты (хронология бойынша)
1	«_____» ЖШС			«__» _____ 2019жылы, __ сағат

«Алматы қаласы \_\_\_\_\_ ауданы \_\_\_\_\_ көшелердің квадратындағы ЖТК тұрғын үй мақсатындағы нысандарды бұзу және салу» жобасы бойынша \_\_\_\_\_ қатысушыдан \_\_ өтінім ұсынылды. Өтінімді ұсыну уақыты мен шарттары Ережелердің регламентіне сәйкес келеді, бұзушылықтар анықталған жоқ.

**Аукциондық құжаттамада көзделген құжаттарды толықтыру туралы ақпарат:**

1. Әлеуетті қатысушының атауы БСН (ЖСН) /СЖН / СЕН	
	Құжаттың атауы
1	
2	

Инвестор ұсынған құжаттардың толықтырылған тізімі оның жалпы біліктілік талаптарына сәйкестігін растау үшін әлеуетті қатысушы ұсынатын құжаттар тізбесіне сәйкес келеді (сәйкес келмейді).

**Аукциондық комиссия мүшелерінің дауыс беру нәтижелері:**

п/п	Комиссия мүшесінің аты-жөні	жақтаушылар	қарсы	Қалыс қалды
1				
2				

3				
4				
5				

**Дауыс беру қорытындысы:**

«Жақтаушылар» - \_\_ дауыс

«Қарсы» - \_\_ дауыс

«Қалыс қалды» - \_\_ дауыс

Шешім басым дауыспен қабылданды.

**Комиссия шешімі:**

"\_\_\_\_\_" ЖШС жалпы біліктілік талаптарына сәйкестігін растау үшін толықтырылған құжаттардың сәйкестігіне (сәйкес келмеуіне), сондай-ақ басым дауыстардың шешіміне байланысты, "КҚК" ЖШС-іне «Алматы қаласы \_\_\_\_\_ ауданы \_\_\_\_\_ көшелердің квадратындағы ЖТК тұрғын үй мақсатындағы нысандарды бұзу және салу» жобасы бойынша рұқсат берілсін (рұқсат берілмесін).

**Аукциондық комиссия құрамы:**

Комиссия төрағасы

«КҚК» ЖШС директорының орынбасары \_\_\_\_\_

Комиссия мүшесі

Комиссия мүшесі

Комиссия мүшесі

Комиссия хатшысы

«Алматы ӘКК» АҚ Басқармасының шешімімен бекітілген Алматы қаласын кешенді қайта жаңарту жөніндегі жобаларды іске асыру үшін инвесторларды іріктеу Ережелеріне 6-Қосымша

\_\_\_\_\_ 2019 ж.

**Аукциондық комиссия отырысының хаттамасы  
Қорытындылар туралы**

Алматы қ. \_\_\_\_\_ ж.

**Уәкілетті ұйым:** "Алматы қаласы әкімдігінің Күрделі құрылыс кәсіпорны" ЖШС (бұдан әрі – «КҚК» ЖШС).

**Сауда-саттық нысанының атауы:** «Алматы қаласы \_\_\_\_\_ ауданы \_\_\_\_\_ көшелердің квадратындағы ЖТК тұрғын үй мақсатындағы нысандарды бұзу және салу».

**Аукциондық комиссия отырысының өткізілетін орны:** Алматы қ., Бостандық ауданы, Байзақов к-сі, 303, 401-кеңсе.

**Аукциондық комиссия отырысының өткізілетін уақыты:**

Ашылды \_\_ сағат 00 минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 жылы

Жабылды \_\_ сағат 00 минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 жылы

**Аукциондық комиссия құрамы:**

	Аты-жөні	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы рөлі
1			Комиссия төрағасы
2			Комиссия мүшесі
3			Комиссия мүшесі
4			Комиссия мүшесі
5			Комиссия хатшысы

Аукциондық комиссияның \_\_ мүшелерінен отырысқа \_\_ адам қатысты.

**Шешім қабылдау үшін кворум бар.**

**Лот бойынша жалпы ақпарат:**

Аукцион/жоба атауы	Жобаны іске асыру мерзімі	Жобаны іске асыру орны	Ең төменгі старттық баға
«Алматы қаласы _____ ауданы _____ көшелердің квадратындағы ЖТК тұрғын үй мақсатындағы нысандарды бұзу және салу».	__ ай	Алматы қ. _____ ауданындағы көшелер квадратында.	_____ салынатын пәтерлердің жалпы ауданынан

**Аукционға қатысуға өтінімдерді төмендегі әлеуетті қатысушылар ұсынды:**

	Әлеуетті қатысушы атауы	БСН (ЖСН)/ СЖН/ СЕН	Әлеуетті қатысушының мекенжайы (облысы, қаласы, көшесі, үйі, пәтері)	Өтінімді ұсыну күні және уақыты (хронология бойынша)
1	«_____» ЖШС			«__» _____ 2019жылы, __ сағат

«Алматы қаласы \_\_\_\_\_ ауданы \_\_\_\_\_ көшелердің квадратындағы ЖТК тұрғын үй мақсатындағы нысандарды бұзу және салу» жобасы бойынша \_\_\_\_\_ қатысушыдан \_\_ өтінім ұсынылды. Өтінімді ұсыну уақыты мен шарттары Ережелердің регламентіне сәйкес келеді, бұзушылықтар анықталған жоқ.

**Аукциондық құжаттамада көзделген құжаттарды толықтыру туралы ақпарат:**

1. Әлеуетті қатысушының атауы БСН (ЖСН) /СЖН / СЕН	
	Құжаттың атауы
1	

2	
---	--

**Аукциондық комиссия мүшелерінің дауыс беру нәтижелері:**

б/б	Комиссия мүшесінің аты-жөні	Жақтаушылар	Қарсы	Қалыс қалды
1				
2				
3				
4				

**Дауыс беру қорытындысы:**

"Жақтаушылар" - \_ дауыс

"Қарсы" - \_ дауыс

"Қалыс қалғандар" - \_ дауыс

**Шешім қабылданды \_\_\_\_\_ дауыс.**

**Комиссияның шешімі:**

" \_\_\_\_\_ "ЖШС тікелей келіссөздерге жіберілуіне, сондай-ақ көпшілік дауыстардың шешіміне байланысты, "КҚК" ЖШС " \_\_\_\_\_ " ЖШС-мен "Алматы қ. ----- ауданындағы -----көшелер квадратындағы тұрғын үй мақсатындағы ЖТК нысандарын бұзу және салу" жобасы бойынша бірлескен қызмет туралы шарт жасау.

**Аукциондық комиссия құрамы:**

Комиссия төрағасы

«КҚК» ЖШС директорының орынбасары \_\_\_\_\_

Комиссия мүшесі \_\_\_\_\_

Комиссия мүшесі \_\_\_\_\_

Комиссия мүшесі \_\_\_\_\_

Комиссия хатшысы \_\_\_\_\_

**АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫСЫН КЕШЕНДІ ҚАЙТА  
ЖАҢАРТУ ЖӨНІНДЕГІ ЖОБАЛАРДЫ ІСКЕ АСЫРУ ҮШІН  
ИНВЕСТИТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ ЕРЕЖЕСІНЕ КЕЛІСУ ПАРАҒЫ**

лауазымы	қолы	күні	Аты-жөні
Басқарма Төрағасының Орынбасары			Көрпетаев Н.Ж.
Басқарма Төрағасының Орынбасары			Мәндібаев Б.Ш.
Басқарма Төрағасының Орынбасары			Керімбек А.
Басқарушы директор			Жаманбаев О.Б.
Құқықтық қамтамасыз ету департаментінің директоры			Түсіпов Е.О.
Басшы Инвесторларды тарту және оларға қызмет көрсету орталығының басшысы			Дүйсембеков К.Е.