

Объявление/Оферта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр.Коктем-1, дом 15 «А», 2 этаж, офис 201, e-mail: a_baydildayev@pks.kz, телефон: 356-02-25, объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов (далее - Отбор) для совместного участия в проекте:

«Строительство многоэтажных жилых домов со сносом существующих ветхих домов по улице Сулейменова южнее улицы Жандосова до улицы Рыскулбекова» в Ауэзовском районе г. Алматы.

1. Общие показатели лота:

Площадь зем. участка, га.	Общая площадь ГВА, кв.м./ Площадь на продажу	Данные по 2-м школам, мест	Данные по детскому саду, мест	Начальная (стартовая) доля участия ТОО «ПКС»	Шаг аукциона кв.м.
15,26	131 578	2 400	200	не менее 24 % или не менее 4 068 кв.м. от сносимой жилой площади	36,0 (однокомнатная квартира)

2. Условия участия в реализации лота:

2.1. Возмещение стоимости расходов на содержание жилья инвестируемого жилого фонда ТОО «ПКС» во временное пользование на период строительства;

2.2. Обеспечение полного финансирования мероприятий по обмену/выкупу недвижимого имущества в рамках исполнения Проекта и снятию всех возможных юридических притязаний;

2.3. Осуществление переселения и сноса домов согласно списка объектов (прилагается);

2.4. Разработка ПСД объекта строительства;

2.5. Разработка проектно-сметной документации по следующим объектам:

А) Строительство школы на 1 200 мест со сносом существующей школы № 37, город Алматы, Ауэзовский район;

Б) Строительство школы на 1 200 мест со сносом существующей школы № 72, город Алматы, Ауэзовский район;

В) Строительство детского сада на 200 мест со сносом существующей пристройки к школе № 72, город Алматы, Ауэзовский район;

Г) По завершению разработки ПСД, инвестор передает ее в коммунальную собственность.

Д) Разработка ПСД ИКИ в районе реализации лота;

2.6. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по договору в размере доли ТОО «ПКС» в совместной деятельности, которая предоставляется поэтапно по мере передачи земельных участков.

3. Место проведения Отбора: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр.Коктем-1, дом 15 «А», 2 этаж, офис 201.

4. Конверт с документацией предоставляется Потенциальными участниками в срок до «12» октября 2018 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15 «А», 2 этаж, офис 201, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни и до 16-00 часов «12» октября 2018 года.

5. Потенциальный участник должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- 1) Обладать правоспособностью;
- 2) Не иметь налоговой задолженности;
- 3) Не подлежать процедуре банкротства и/или ликвидации;
- 4) Иметь опыт реализованных объектов строительства жилых домов (жилых зданий) в совокупности, не менее пяти лет и построенных и введенных в эксплуатацию жилых зданий, и сооружений общей жилой площадью не менее 18 000 кв.м.;
- 5) Иметь безубыточную деятельность за последние два года согласно финансовой отчетности, подтвержденной аудиторским заключением.
- 6) Наличие подтвержденных источников финансирования.

6. Потенциальный участник в подтверждение соответствия квалификационным требованиям представляет следующие документы:

- 1) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве; копия устава юридического лица; решение и приказ уполномоченного органа юридического лица о назначении исполнительного органа; иные документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа

- 2) Оригиналы справки с банка или филиала банка с подписью и печатью, в котором обслуживается Потенциальный участник, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств Потенциального участника, длящейся более трёх месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов бухгалтерского учёта в банках второго уровня и ипотечных компаниях, утверждённому постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан, (в случае если потенциальный инвестор является клиентом нескольких банков второго

уровня или филиалов, а так же иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков). Справка должна быть выдана не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конверта с заявкой;

3) Документы, подтверждающие наличие источников финансовых средств достаточных для возведения каркаса, но не менее 30% от его стоимости в соответствии с условиями Лота.

4) Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям более, чем за три месяца (за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с законодательством Республики Казахстан), либо о наличии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям менее одного тенге, выданной не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конверта с заявкой;

5) Заверенная копия проведенного аудиторского отчёта за последние два года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчётности и стандартами проведения аудита финансовой отчётности;

6) Выписки с банков, в которых обслуживается потенциальный участник, о наличии оборотных финансовых средств;

7) Нотариально заверенные копии актов ввода в эксплуатацию построенных и введённых в эксплуатацию жилых зданий, и сооружений общей жилой площадью не менее 18 000 кв.м., выполненных за последние пять лет по строительству жилых домов или финансированию строительства, в качестве заказчика (девелопера);

8) Этапность реализации лота в соответствии с п.12.3. ст.12 Правил отбора инвесторов: **имеется возможность реализации лота поэтапно** (Поэтапный порядок реализации лота указывается в заявке Потенциального участника).

7. Документация по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по вышеуказанному адресу.

7.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «ПКС» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «ПКС» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте

7.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ ПО ПРОЕКТУ «Строительство многоэтажных жилых домов со сносом существующих ветхих домов по

улице Сулейменова южнее улицы Жандосова до улицы Рыскулбекова» в Ауэзовском районе г. Алматы.

- ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ПКС» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 16-00 ЧАСОВ «12» октября 2018 года».

Не допускается представление Потенциальным участником более одной заявки по одному лоту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

8. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 17-00 часов «12» октября 2018 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр.Коктем-1, дом 15 «А», 2 этаж, офис 20.

9. Аукцион будет проведен в течение 5-и рабочих дней после опубликования на интернет-ресурсе ТОО «ПКС» протокола допуска к участию в аукционе.

Приложения:

1. Общая характеристика лота;
2. Список строений, подлежащих сносу и переселению.

Приложение

«Снос и строительство объектов жилищного назначения на ул.
Сулейменова выше ул. Джандосова до ул. Рыскулбекова»

Основные исходные данные по Проекту:

Наименование	шт	м2
площадь отселения	м2	
сносимых домов в т. ч.	43	
сносимых квартир,	386	17 231,90
1 комнатных	48	1 247
2 комнатных	275	11 948,00
3 комнатных	63	4 037,00
Нежилая недвижимость	4	2 687,00
Сносимых домов на красной линии	3	1 179,60
Сносимых квартир	36	1179,60
1 комнатных	9	199,8
2 комнатных	27	979,8
Стоимость СМР		
Жилье, млрд.тенге.	27,69	
общая площадь участка, га.	15,26	
этажность	9-12	
площадь жилых домов, кв.м.	205 675	
площадь квартир, кв.м.	131 578	
количество квартир	2 427	
паркомест	1 374	
Срок реализации Проекта:	мес.	60