

## Объявление/Оферта (повторно)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее — ТОО «ПКС»), Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр.Коктем-1, дом 15 «А», 2 этаж, офис 201, e-mail: a\_baydildayev@pks.kz, телефон: 356-02-25, повторно объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов (далее - Отбор) по реализации совместного участия в проекте:

«Снос и строительство объектов жилищного назначения МЖК «Оскар» в квадрате улиц Жангельдина, Баишева, Ашимбаева, Янушкевича в Медеуском районе г. Алматы.

Площадь зем. участка, га	Общая площадь ГВА, кв.м./ Площадь на продажу	Начальная (стартовая) доля участия ТОО «ПКС»	Шаг аукциона
0,552	16 479,3	1 500 кв.м.	46,64 кв.м.

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. ПСД прилагается по письменному запросу.

1. Место проведения Отбора: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр.Коктем-1, дом 15 «А», 2 этаж, офис 201.

2. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до «26» сентября 2018 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Коктем-1, дом 15 «А», 2 этаж, офис 201, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни и до 14-00 часов «26» сентября 2018 года.

3. Потенциальный участник должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- 1) Обладать правоспособностью;
- 2) Не иметь налоговой задолженности;
- 3) Не подлежать процедуре банкротства и/или ликвидации;
- 4) Иметь опыт реализованных объектов строительства жилых домов (жилых зданий) в совокупности, не менее пяти лет и построенных и введенных в эксплуатацию жилых зданий, и сооружений общей жилой площадью **не менее 18 000 кв.м.;**

5) Иметь безубыточную деятельность за последние два года согласно финансовой отчетности, подтвержденной аудиторским заключением.

6) Наличие подтвержденных источников финансирования.

4. Потенциальный участник в подтверждение соответствия квалификационным требованиям предоставляет следующие документы:

- 1) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве; копия устава юридического лица; решение и приказ уполномоченного органа юридического лица о назначении исполнительного органа; иные документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа
  - 2) Оригиналы справки с банка или филиала банка с подписью и печатью, в котором обслуживается Потенциальный участник, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств Потенциального участника, длящейся более трёх месяцев предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов бухгалтерского учёта в банках второго уровня и ипотечных компаниях, утверждённому постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан, (в случае, если потенциальный инвестор является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а так же иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков). Справка должна быть выдана не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конверта с заявкой;
  - 3) Документы, подтверждающие наличие источников финансовых средств достаточных для возведения каркаса, но не менее 30% от его стоимости в соответствии с условиями Лота.
  - 4) Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям более, чем за три месяца (за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с законодательством Республики Казахстан), либо о наличии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям менее одного тенге, выданной не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конверта с заявкой;
  - 5) Заверенная копия проведённого аудиторского отчёта за последние два года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчётности и стандартами проведения аудита финансовой отчётности;
  - 6) Выписки с банков, в которых обслуживается потенциальный участник, о наличии оборотных финансовых средств;
  - 7) Нотариально заверенные копии актов ввода в эксплуатацию построенных и введённых в эксплуатацию жилых зданий, и сооружений общей жилой площадью не менее 18 000 кв.м., выполненных за последние пять лет по строительству жилых домов или финансированию строительства, в качестве заказчика (девелопера);
5. Документация по квалификационным требованиям на участие в Отборе представляется (направляется) потенциальными участниками по вышеуказанному адресу.

5.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «ПКС» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «ПКС» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте.

5.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ ПО ПРОЕКТУ «Снос и строительство объектов жилищного назначения МЖК «Оскар» в квадрате улиц Жангельдина, Баишева, Ашимбаева, Янушкевича в Медеуском районе г. Алматы».

- ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ТОО «ПКС» - НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «26» сентября 2018 года».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

6. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов «26» сентября 2018 года, по адресу: Республика Казахстан, 050040, город Алматы, Бостандыкский район, мкр.Коктем-1, дом 15 «А», 2 этаж, офис 20.

7. Аукцион будет проведен в течение 5-и рабочих дней после опубликования на интернет-ресурсе Предприятия протокола допуска к участию в аукционе.

### **Общая характеристика проекта**

Проектируемый многофункциональный жилой комплекс с социально-административной инфраструктурой и подземным автопаркингом расположен в квадрате улиц Жангельдина, Янушкевича, Баишева, Ашимбаева;

Кадастровый номер - 20-315-046-161;

Форма собственности - частная собственность;

Площадь участка - 0,5520 га;

Целевое назначение земельного участка - многофункционального жилого комплекса с социально-административной инфраструктурой и подземными автопаркингами.

Рельеф - спокойный, с незначительным уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки существующей поверхности земельного участка находятся в пределах 768,210 - 763,200.

На участке расположен объект незавершенного строительства, а именно построено три подземных этажа, которые состоят из двух блоков. Блоки прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в крайних осях 15,4x29,6 м и 13,0x15,4 м, разделенные сейсмошвами по всей высоте включая фундаменты. Высота помещений варьируется от 3,3 м до 4,5 м.

Также на участке необходимо произвести вынос следующих сетей:

1) вынос телефонной канализации (17,3,2,1 канальная) протяженность 247 метров.

2) вынос кабельной линии электроснабжения протяженностью 70 п.м.

3) демонтаж газопровода, протяженностью 125 п.м.

4) На участке необходимо снести 2-х этажное здание по адресу ул.

Ашимбаева,27 выкуплено и стоит на балансе ТОО «ПКС», общая площадь здания составляет 194,9 м<sup>2</sup>.

Доля ТОО «ПКС» включает в себя набор квартир в следующем составе:

1 комн. квартиры - 50% от предложенной цены победителя аукциона;

2 комн. квартиры - 25% от предложенной цены победителя аукциона;

3 комн. квартиры - 25% от предложенной цены победителя аукциона.

При этом итоговая общая площадь в соответствии с долей участия (кв.м.) ТОО «ПКС» является неизменной вне зависимости от введенных площадей в эксплуатацию.