

**Объявление
об осуществлении отбора участников и проведения аукциона**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее – «Предприятие»), 050000, Республика Казахстан город Алматы, Медеуский район, улица Луганского 54А, e-mail: Auctionpks@gmail.com, телефон: 264-33-93 объявляет о проведении отбора участников и проведения аукциона (далее-Отбор) по реализации следующего лота:

Лот: Строительство многофункционального жилого комплекса с социально-административной инфраструктурой и подземным автопаркингом расположенный в квадрате улиц Жангельдина, Янушкевича, Байшева, Ашимбаева.

Площадь зем. участка, га	Общая площадь GBA, кв.м./ Площадь на продажу GSA, кв.м.	Начальная (стартовая) цена аукциона, тенге	Шаг аукциона
0,5520	Жилье 18546,4 /14936,5 Коммерческие помещения 1542,8/1542,8 Паркинг 10846,6/188	1149 кв.м. (7,69 % доля в Уставном капитале)	46,64 кв.м.

Общая характеристика лота прилагается.

1. Место проведения Отбора: 050000, Республика Казахстан город Алматы, Медеуский район, улица Луганского 54А.
2. Организационная форма реализации проекта: Совместное предприятие.
3. Пакет документации предоставляется потенциальным участникам в период с «07» июня 2018 года до «12» июля 2018 года включительно по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, ул. Луганского д.54а, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни и до 14-00 «12» июля 2018 года.
4. Срок обсуждения Документации и соответствующих приложений: до 06 июля 2018 года, при этом потенциальный Участник вправе обратиться в Предприятие с предложениями и замечаниями в срок, установленный в настоящем пункте объявления в письменном виде и в соответствии с Правилами отбора участников и проведения аукциона.
5. В соответствии с п.8.1. Правил отбора участников и проведения аукциона установлены дополнительные квалификационные требования:
 - 1) опыт реализованных объектов строительства жилых домов (жилых зданий) в совокупности, не менее пяти лет и построенных и введённых в эксплуатацию жилых зданий, и сооружений общей жилой площадью **не менее 18 000 кв.м.;**
 - 2) безубыточная деятельность за последние два финансовых года согласно финансовой отчетности, подтвержденной аудиторским заключением;
6. Потенциальный участник в подтверждение соответствия дополнительным квалификационным требованиям предоставляет следующие документы:
 - 1) заверенная копия аудиторского отчета за последние два года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и стандартами проведения аудита финансовой отчетности;
 - 2) выписки с банков, в котором обслуживается потенциальный участник, о наличии оборотных финансовых средств;
 - 3) копии актов ввода в эксплуатацию построенных и введённых в эксплуатацию жилых зданий, и сооружений общей жилой площадью **не менее 18 000 кв.м.,** выполненных за последние

пять лет по строительству жилых домов или финансированию строительства, в качестве заказчика (девелопера);

7. Заявки на участие в Отборе прошиваются, запечатываются в конверты и представляются (направляются) потенциальными участниками в Предприятие. Сроки представления заявок на участие в Отборе: с 09-00 часов «22» июня 2018 года до 14-00 часов «12» июля 2018 года.

7.1. Потенциальный поставщик запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (*заполняется потенциальным участником*):

– «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ ПО ЛОТУ «Строительство многофункционального жилого комплекса с социально-административной инфраструктурой и подземным автопаркингом расположенный в квадрате улиц Жангельдина, Янушкевича, Баишева, Ашимбаева».

– ЗАЯВКУ – НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «12» июля 2018 года».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному лоту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

8. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов 12 июля 2018 года, по адресу: 050000, Республика Казахстан город Алматы, Медеуский район, улица Луганского 54А.

9. Аукцион будет проведен на 5-й рабочий день после опубликования на интернет-ресурсе Предприятия протокола допуска к участию в аукционе.

Общая характеристика лота

Проектируемый многофункциональный жилой комплекс с социально-административной инфраструктурой и подземным автопаркингом расположен в квадрате улиц Жангельдина, Янушкевича, Баишева, Ашимбаева;

Кадастровый номер – 20-315-046-161;

Форма собственности – частная собственность;

Площадь участка – 0,5520 га;

Целевое назначение земельного участка – для строительства и эксплуатации многофункционального жилого комплекса с социально-административной инфраструктурой и подземными автопаркингами

Рельеф – спокойный, с незначительным уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки существующей поверхности земельного участка находятся в пределах 768,210 – 763,200.

На участке расположен объект незавершенного строительства, а именно построено три подземных этажа, которые состоят из двух блоков. Блоки прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в крайних осях 15,4x29,6 м и 13,0x15,4 м, разделенные сейсмошвами по всей высоте включая фундаменты. Высота помещений варьируется от 3,3 м до 4,5 м.

Также на участке необходимо произвести вынос следующих сетей:

1) вынос телефонной канализации (17,3,2,1 канальная) протяженность 247 метров.

2) вынос кабельной линии электроснабжения протяженностью 70 п.м.

3) демонтаж газопровода, протяженностью 125 п.м.

4) На участке необходимо снести 2-х этажное здание по адресу ул. Ашимбаева,27 выкуплено и стоит на балансе ТОО «ПКС», общая площадь здания составляет 194,9 м².

Доля ТОО «ПКС» включает в себя набор квартир в следующем составе:

1 комн. квартиры - 50% от предложенной цены победителя аукциона;

2 комн. квартиры - 25% от предложенной цены победителя аукциона;

3 комн. квартиры - 25% от предложенной цены победителя аукциона.

При этом итоговая общая площадь в соответствии с долей участия (кв.м.) ТОО «ПКС» является неизменной вне зависимости от введенных площадей в эксплуатацию.