

**Объявление  
об осуществлении отбора участников и проведения аукциона**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (далее – «Предприятие»), 050000, Республика Казахстан город Алматы, Медеуский район, улица Луганского 54А, e-mail: Auctionpks@gmail.com, телефон: 264-33-93 объявляет о проведении отбора участников и проведения аукциона (далее-Отбор) по реализации следующего лота:

**Лот:** «Строительство многоквартирных жилых домов со сносом существующих домов севернее ул. Богенбай батыра, восточнее ул. Кошевого в Медеуском районе г.Алматы».

Площадь зем. участка, га	Общая площадь GBA, кв.м./ Площадь на продажу GSA, кв.м.	Начальная (стартовая) цена аукциона, тенге	Шаг аукциона
0,2214	Жилье 7981,15 /5684,01 Коммерческие помещения 640,49/640,49 Паркинг 1280,15 / 36 мест	662,6 кв.м. (11,66% доля в Уставном капитале)	43,87 кв.м.

Общая характеристика лота прилагается.

1. Место проведения Отбора: 050000, Республика Казахстан город Алматы, Медеуский район, улица Луганского 54А.
2. Организационная форма реализации проекта: Совместное предприятие.
3. Пакет документации предоставляется потенциальным участникам в период с «25» мая 2018 года до «29» июня 2018 года включительно по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, ул. Луганского д.54а, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни и до 14-00 «29» июня 2018 года.
4. Срок обсуждения Документации и соответствующих приложений: до 24 июня 2018 года, при этом потенциальный Участник вправе обратиться в Предприятие с предложениями и замечаниями в срок, установленный в настоящем пункте объявления в письменном виде и в соответствии с Правилами отбора участников и проведения аукциона.
5. В соответствии с п.8.1. Правил отбора участников и проведения аукциона установлены дополнительные квалификационные требования:
  - 1) опыт реализованных объектов строительства жилых домов (жилых зданий) в совокупности, не менее пяти лет и построенных и введённых в эксплуатацию жилых зданий, и сооружений общей жилой площадью **не менее 18 000 кв.м.;**
  - 2) безубыточная деятельность за последние два финансовых года согласно финансовой отчетности, подтвержденной аудиторским заключением;
6. Потенциальный участник в подтверждение соответствия дополнительным квалификационным требованиям предоставляет следующие документы:
  - 1) заверенная копия аудиторского отчета за последние два года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и стандартами проведения аудита финансовой отчетности;
  - 2) выписки с банков, в котором обслуживается потенциальный участник, о наличии оборотных финансовых средств;
  - 3) копии актов ввода в эксплуатацию построенных и введённых в эксплуатацию жилых зданий, и сооружений общей жилой площадью **не менее 18 000 кв.м.,** выполненных за последние

пять лет по строительству жилых домов или финансированию строительства, в качестве заказчика (девелопера);

7. Заявки на участие в Отборе прошиваются, запечатываются в конверты и представляются (направляются) потенциальными участниками в Предприятие. Сроки представления заявок на участие в Отборе: с 09-00 часов «11» июня 2018 года до 14-00 часов «29» июня 2018 года.

7.1. Потенциальный поставщик запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (*заполняется потенциальным участником*):

– «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ ПО ЛОТУ «Строительство многоквартирных жилых домов со сносом существующих домов севернее ул. Богенбай батыра, восточнее ул. Кошевого в Медеуском районе г.Алматы».

– ЗАЯВКУ – НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО 15-00 ЧАСОВ «29» июня 2018 года».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному лоту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

8. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 15-00 часов 29 июня 2018 года, по адресу: 050000, Республика Казахстан город Алматы, Медеуский район, улица Луганского 54А.

9. Аукцион будет проведен на 5-й рабочий день после опубликования на интернет-ресурсе Предприятия протокола допуска к участию в аукционе.



## Общая характеристика лота

На застройку пятен 2,3 на участке имеется ПСД с заключением государственной экспертизы.

**Первый участок в аренде:****1. ул. Богенбай батыра, 23/3, в Медеуском районе.**

Кадастровый номер – 20-315-010-402

Форма собственности – аренда на 3 года

Площадь участка – **0,0561 га**

Целевое назначение земельного участка – для строительства и эксплуатации МЖК

**Второй участок в общей долевой собственности,  
выкуплены 4 доли из 6:****1. ул. Богенбай батыра, 19/4, кв. 1 в Медеуском районе.**

Кадастровый номер – 20-315-010-120

Форма собственности – частная общая долевая собственность

Площадь участка – 0,1213 доля 0,0244 га

Целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания жилого дома

**2. ул. Богенбай батыра, 19/4, кв. 2 в Медеуском районе.**

Кадастровый номер – 20-315-010-120

Форма собственности – частная общая долевая собственность

Площадь участка – 0,1213 доля 0,0178 га

Целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания жилого дома

**3. ул. Богенбай батыра, 19/4, кв. 2А в Медеуском районе.**

Кадастровый номер – 20-315-010-120

Форма собственности – частная общая долевая собственность

Площадь участка – 0,1213 доля 0,0230 га

Целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания жилого дома

**4. ул. Богенбай батыра, 19/4, кв. 5 в Медеуском районе.**

Кадастровый номер – 20-315-010-120

Форма собственности – частная общая долевая собственность

Площадь участка – 0,1213 доля 0,0150 га

Целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания жилого дома

**Третий участок в аренде, который нужно отсегментировать от участка паркинга:****1. ул. Богенбай батыра, 23г/1 (планируемый адрес) в Медеуском районе.**

Кадастровый номер – 20-315-010-

Форма собственности – аренда на 5 лет

Площадь участка – 0,0440 га (планируемая)

Целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания паркинга

**- Общая площадь земельного участка под строительство – 0,2214 га**

Для своевременного освоения участка необходимо осуществить переселение (выкуп) следующего недвижимого имущества, расположенного в доме 19/4 по ул. Богенбай батыра, Медеуского района города Алматы, а именно:

Квартира 6 – общая площадь 83,70 кв.м с долей в земельном участке 0,0078га.

Квартира 7 – общая площадь 14,40 кв.м. с долей в земельном участке 0,0072га.

Квартира 8 – общая площадь 15,40 кв.м. с долей в земельном участке 0,0072га.

Нежилое помещение (магазин) – общая площадь 180,1 кв.м. с долей в земельном участке 0,00189га.

Необходимо осуществить снос дома 19/4 по ул. Богенбай батыра Медеуского района города Алматы

Доля ТОО «ПКС» включает в себя набор квартир в следующем составе:

1 комн. квартиры - 50% от предложенной цены победителя аукциона;

2 комн. квартиры - 25% от предложенной цены победителя аукциона;

3 комн. квартиры - 25% от предложенной цены победителя аукциона.

При этом итоговая общая площадь в соответствии с долей участия (кв.м.) ТОО «ПКС» является неизменной вне зависимости от введенных площадей в эксплуатацию.