



Бекітемін
«КЖК» ЖШС директоры
Ф.Т. Сағиев

Келісілді
Директордың орынбасары
Т.А. Тәжібаев

Келісілді

Жер қатынастары және
инфрақұрылым басқармасының
басшысы
Ш.Б. Қосанов

Келісілді

Экономика және жоһонарлау
басқармасының басшысы
М.С. Сейтказин

Сатып алынатын қызметтердің тізбесі

Жұмыстардың атауы	Жұмыстардың сипаттамасы	Өлш. бірлігі	Саны	Сомасы, теңге	Қызмет көрсету мерзімі
Жерге орналастыру және Жер кадастр жұмыстары	Тиісті жердегі жер учаскелерінің шекараарын белгілеу, шартты үлестерді анықтау жөніндегі ғылыми өңдеу жұмыстары, жер пайдалануларды жасау бойынша жобаларды әзірлеу, ИСТЭК графикалық мәліметтеріне жобаланып жатқан жер учаскесінің орналасқан жеріне сәйкестігі бөлігінде жерге орналастыру жобасын келісу, Әуезов ауданы, Жандосов көшесі, 144/2	қызмет	1	376 000	Тапсырыс беруші тапсырыс берген күннен бастап 15 күнтізбелік күн

Жерге орналастыру және жер-кадастрлық жұмыстарының техникалық спецификациясы

Алматы қаласы коммуналдық меншігінің нысандарында жерге орналастыру және жер-кадастрлық жұмыстарын жүргізу:

1. Елді мекенде жер учаскелерінің шекараларын белгілеу және жер учаскелеріне жер пайдалануларды ұйымдастыру жөніндегі жобаларды құру бойынша жұмыстар Қазақстан Республикасының Жер ресурстарын басқару жөніндегі агенттігінің 2004 жылғы 7 қыркүйектегі № 72-П-а бұйрығымен бекітілген Жер пайдалануларды ұйымдастыру және реттеу, алқапта жер учаскесінің шекарасын бөлу және белгілеу бойынша шаруашылық аралық жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі Қазақстан Республикасындағы жерге орналастыру жұмыстарын атқару қағидаларының талаптарына сәйкес орындалатын болады.

2. Кейіннен табиғатта (елді мекенде) шекараларды белгілей отырып, жерге орналастыру мен жер-кадастрлық жұмыстары және келесі үй-жайлар бойынша жер кадастрына мәліметтер енгізу:

- №100 тұрғын емес үй-жай;
- №101 тұрғын емес үй-жай;
- №102 тұрғын емес үй-жай;
- №103 тұрғын емес үй-жай;
- №104 тұрғын емес үй-жай;
- №112 тұрғын емес үй-жай;
- №113 тұрғын емес үй-жай;
- қалған үлес

3. Бір нысанда жерге орналастыру және жер-кадастрлық жұмыстарды жүргізу мерзімі 15 күнтізбелік күннен көп емес.

4. Жұмыстарды орындаудың немесе жұмыстар кезеңінің нәтижелері бойынша тапсырыс берушіге мыналар беріледі:

- 3 данада есептік құжаттама жиынтығы мыналарды қамтиды:
 - Түсіндіру жазбасы;
 - атқарылған жұмыстар бойынша техникалық есеп;
 - өкілетті мемлекеттік органмен келісілген және жер кадастрына енгізілген жерге орналастыру жобасы – 2 дана.
5. Мердігер тендер қорытындылары туралы (жеңген) хабарлама алғаннан кейін жұмыстарға кіріседі.
6. Жұмыстарды орындау мерзімі 2018 жыл ішінде.

Әлеуетті өнім берушілерге қойылатын талаптар:

Жұмыстың барлық түрлері сертификатталған бағдарламалық қамтамасыз етудің негізінде ГДЖ-де 1:500 масштабындағы қаланың тиісті елді мекенінің сандық үлгісін жасай отырып, топографиялық-геодезиялық жұмыстарды жүргізудің компьютерлік технологиясы арқылы жүргізілуі тиіс;

Инженер-геодезистер екі жиіліктегі GPS және электрондық тахеометрлерді пайдалана отырып, дала жұмыстарын орындайды.

Әлеуетті өнім берушіде мыналар болуы тиіс:

- 1) жоғары дәлдіктегі геодезиялық құралдарға арналған сертификациясы;
- 2) орындалған жұмыстарға арналған кепілді кезені орындалған жұмыстардың актілеріне қол қойылған күннен бастап кемінде 12 (он екі) ай;
- 3) өзінің немесе жаңға алған сертификаттаған геодезиялық жабдығы (растайтын құжаттаманы қоса беру);
- 4) Жер кадастрынан алынған жер телімдерінің орнының жағдайы және олардың шекаралары, жер телімдерінің меншік иелері және жер пайдаланушылары, басқалар пайдаланатын жерлер туралы мәліметтер.

Тіпсті жердегі жер учаскелерінің шекараларын белгілеу, шартты үлестерді анықтау жөніндегі ғылыми өңдеу жұмыстары, жер пайдалануларды жасау жобаларын әзірлеу, Тапсырыс берушінің өтінімдеріне сәйкес жерге орналастыру жобасын жобаланып отырған жер учаскелерінің орналасуының АИСГЭК графикалық мәліметтеріне сәйкестігі бөлігінде келісу **бойынша** қызметтер көрсету.

Алматы қаласының Дүезов ауданында тапсырыс берушінің өтінімдеріне сәйкес.



Утверждаю
Директор ТОО «ПКС»
Сагиев Г.Т.

Согласовано
Заместитель директора
Тажигаев Т.А.

Согласовано

Руководитель управления земельных
отношений и инфраструктуры

Косанов Ч.Б.

Согласовано

Руководитель управления экономики
и планирования
Сейтказин М.М.

Перечень закупаемых услуг

Наименование работ	Характеристика работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма в тенге	Срок оказания
Землеустрои-тельные и земельно-кадастровые работы	Установление границ земельных участков на местности, камеральные работы по определению условных долей, составление проектов пообразованию землепользований, согласование землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным АИСТЭК, Ауэзовский район, ул. Жандосова, 144/2	услуга	1	376 000	15 календарных дней с даты подачи заявки Заказчиком

Техническая спецификация

на землеустроительные и земельно-кадастровые работы

Проведение землеустроительных и земельно-кадастровых работ на объекты коммунальной собственности города Алматы:

1. Работы по установлению границ земельных участков на местности и составлению проектов по образованию землепользований на земельные участки будут выполнены в соответствии с требованиями Правил выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользователей, отвода и установления границ земельного участка на местности, утвержденный приказом Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 7 сентября 2004 года № 72-П-а.

2. Землеустроительные и земельно-кадастровые работы с последующим установлением границ в натуре (на местности) и внесении сведений в земельный кадастр по следующим помещениям:

- нежилое помещение №100;
- нежилое помещение №101;
- нежилое помещение №102;
- нежилое помещение №103;
- нежилое помещение №104;
- нежилое помещение №112;
- нежилое помещение №113.
- оставшаяся доля.

3. Срок проведения землеустроительных и земельно-кадастровых работ на одном объекте не более 15 календарных дней.

4. По результатам выполнения работ или этапа работ Заказчику подлежат передаче:

Комплект отчетной документации в 3-х экземплярах включающий:

- Пояснительную записку;
- Технический отчет по произведенным работам;
- согласованный уполномоченным государственным органом землеустроительный проект и внесенный в земельный кадастр - 2 экземпляра.

5. Подрядчик приступает к работам после получения уведомления об итогах закупки (выигравший).

6. Срок исполнения в течение 2018 года.

Требования к потенциальным поставщикам:

Все виды работ должны быть проведены посредством компьютерной технологии ведения топографо-геодезических работ с созданием цифровой модели соответствующей местности города в масштабе 1:500 в ГИС на основе сертифицированного программного обеспечения;

Полевые работы инженерами геодезистами выполняются с использованием двухчастотных GPS и электронных тахеометров.

Наличие у потенциального поставщика:

- 1) сертификации на высокоточные геодезические приборы;
- 2) гарантийный период на выполненные работы не менее 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания акта выполненных работ;
- 3) собственного или арендуемого сертифицированного геодезического оборудования (приложить подтверждающую документацию);
- 4) Сведения из земельного кадастра о местоположении земельных участков и их границах, смежных собственниках земельных участков и землепользователях, землях постороннего пользования.

Оказание услуг по установлению границ земельных участков на местности, камеральным работам по определению условных долей, составлению проектов пообразованию землепользований, согласованию землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным АИСГЭК в соответствии с заявками Заказчика.

В Ауэзовском районе г. Алматы в соответствии с заявками заказчика.